

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa  
2018-1394**

**Rakennuspaikka**

853-74-64-5  
Pinta-ala 8582.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Varnankatu 3  
20320 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AR

**Hakija**

Asunto Oy Hiidentörmä  
c/o Suikkilan Lämpö Oy, Kustavintie 4  
20320 TURKU

**Toimenpide**

Puunkaato

- mänty 39 kpl
- koivu 3 kpl
- pihlaja 1 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Karttaote (1)  
Kaupparekisteriote (2)  
Yhtiökokouksen pöytäkirjaote (3)  
Valtakirja (4)  
Liitteet yhteensä 4 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Kartta liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Puut halutaan poistaa rakennusta haittaavana.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat maisemallisesti merkittävän osan

tontin puustokokonaisuudesta. Puut sijaitsevat osittain asemakaavassa määrätyllä istutettavalla alueen osalla. Kaadettavista puista iso osa on pienehköjä, tiiviisti kasvaneita ja kapeita mäntyjä. 5 puuta ovat yksittäin merkittäviä maisemamäntyjä. Ne sijaitsevat kuitenkin päätyvän kadun päässä, rakennusten takana ja kasvavat suhteellisen lähellä rakennuksia. Vaikka kaadettavien puiden lukumäärä on suuri, tontin yleisilme säilyy metsäisenä ja puita jää edelleen useita. Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

**Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 15 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 15.4.2022 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavista puista vähintään 5 tulee olla metsämäntyjä.

Korvaavista puista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

**Yhteystiedot:**

Turun kaupunki  
Ympäristötoimiala  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5., 2. krs.  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi

Va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Asunto Oy Hiidentörmälle maisematyöluvan 39 männyn, 3 koivun ja 1 pihlajan kaatoon.