

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa  
2017-692**

**Rakennuspaikka**

853-1-9-26  
Pinta-ala 3193.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Hämeenkatu 5  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
ALK

**Hakija**

Asunto Oy Kaivokolmio  
c/o Uniko-Isännöitsijäpalvelut Oy, Työnjohtajankatu 2 F 14  
20320 TURKU

**Toimenpide**

Muu muutostyö  
  
- vesikaton muutos  
kerrostalo PRT 103431804T

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Turun museokeskus/Varsinais-Suomen maakuntamuseo	16.06.2017	Kieltävä
Museovirasto	08.11.2017	Kieltävä
Museovirasto	22.02.2018	Ehdollinen
Museovirasto	04.07.2018	Ehdollinen
Varsinais-Suomen ELY-keskus	14.08.2018	Ei arvoa

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Kaupparekisteriote (1)  
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote 2 kpl (2)

ELY-keskuksen päätös vaarantamiskiellosta (3)  
 Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta (4)  
 Hakijan vastine liitteineen (5)  
 Liitteet yhteensä 5 kpl

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Museoviraston lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Rakennustyöt aloitettu luvatta (selvitys luvatta aloittamisesta oheismateriaalina osana hakijan vastinetta)
- 4) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto oheismateriaalina.
- 5) Rakennus- ja lupalautakunta 21.2.2019 § 50: Asia pantiin pöydälle Raekallion Valkosen kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

### Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

### Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten museoviraston lausunnossaan esittämät ehdot julkisivurappauksesta otetaan huomioon ja toteutetaan.

Julkisivujen värit (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiin.

Rakennuksen katolle tai julkisivuille ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä ilmanvaihtoon tai tuuletukseen liittyviä säleikköjä, kojeita tai piippuja.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille

esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.