

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2018-1446**

Rakennuspaikka

853-2-9908-0
Pinta-ala 15272.0
853-2-8-7
Pinta-ala 2250.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Kaupunginosa/Kylä:2

Vartiovuorenkatu 2b
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ERITYISALUE

Hakija

Turun kaupunki, Toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- vaahtera 3 kpl
- koivu 3 kpl
- jalava 2 kpl
- saarni 1 kpl

Hankkeen vaativuusluokka**Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Karttaote (1)
Valtakirja (2)

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri on tehnyt ehdollisen huomautuksen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Puiden kaato hyväksytään, mutta kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vastaava määrä uusia puita. Istutuspaikkojen tulee sijaita Käsityöläismuseon alueella.
- 3) Naapurinhuomautus on huomioitu lupaehdoin.

4) Kartta liitteenä ja naapurinhuomautus oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Puut nrot 1, 3, 5, 6, 8 ja 9 kasvavat lähellä suojeltua museorakennusta. Puu nro 2 on kallistunut kadulle ja oksia putoilee parkkipaikalle. Jalavia nrot 4 ja 7 vaivaa jalavanpakuri.

Perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat maisemallisesti merkittävä osa Luostarinmäen käsityöläismuseon puustokokonaisuudesta. Alueella kasvaa vanhoja puita, jotka osaltaan vaikuttavat museoalueen arvoon. Vartiovuorenkadun varressa kasvavat vaahterat nrot 1 ja 2 näkyvät erityisesti katunäkymässä ja sijaisevat perinteisellä palopuukujanteella. Koivut nrot 8 ja 9 ovat osa neljän koivun ryhmää ja kasvavat myös Vartiovuorenkadun varressa. Muut hakemuksen puut sijoittuvat museoalueen sisäpihoille ja niiden läheisyyteen on edelleen jäämässä muita puita. Vartiovuorenkadun varressa kasvavat puut sijaitsevat asemakaavassa määrättyllä: "Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa vähintään 3m korkuisia puita vähintään 1 jokaista pinta-alan 200 m² kohti."

Puiden 1 ja 2 säästämismahdollisuuksista on keskusteltu Kuntec Oyn arboristi Jaana Sarasteen kanssa. On todettu, että puu nro 2 on huonossa kunnossa, eikä sitä kannata enää, sen sijainti kadun varressa huomioon ottaen, säästää hoitoleikkaamalla. Puu nro 1 olisi vielä mahdollista säilyttää hoitoleikkaamalla, mutta se kasvaa suhteellisen lähellä asemakaavassa suojeltavaksi määrättyä museorakennusta ja on näin ollen perusteltua poistaa.

Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehtipuut 4.3.2022 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa, mutta vähintään kahden korvaavan puun tulee sijoittua asemakaavassa määrättylle: "Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa vähintään 3m korkuisia puita vähintään 1 jokaista pinta-alan 200 m² kohti." Toisen puista tulee edustaa perinteistä palopuukujannelajia, joita ovat: saarni, lehmus, vaahtera, tammi, jalava, kastanja, koivu ja pyökki.

Korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurta koko luokkaa, vähintään rym 16-18.

Korvaavista puista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä

olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin toimitilojen rakennuttaminen -yksikölle maisematyöluvan 9 puun kaatoon hakemuksen ja sen liitteiden mukaisesti.