

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa  
2018-1546**

**Rakennuspaikka**

853-23-57-1  
Pinta-ala 12346.0

Kaupunginosa/Kylä:VASARAMÄ  
KI

Hippoksentie 31  
20520 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
ALK ASUNTO- JA LIIKE

**Hakija**

Asunto Oy Turun Hippoksentie  
c/o Lumo Kodit Oy, PL 40  
00301 HELSINKI

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 103739225L  
Ennalta-aloitus  
Lykkäys väestönsuojan rakentamiselle (5 vuotta)

<b>Luvan rakennus</b>	<b>Pysyvärakennus- tunnus</b>	<b>Kokonaisala</b>	<b>Kerrosala</b>	<b>Tilavuus</b>
1	103739225L	3426.0	3345.0	10711.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Kaupunkikuva-arkkitehti	18.10.2018	Puoltava
Turku Aluepelastuslaitos	03.01.2019	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	10.10.2018	Kieltävä
Turku Aluepelastuslaitos	16.01.2019	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 18 kpl  
 Rakennushankeilmoitus RH1  
 Rakennushankeilmoitus RH2  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Energiatodistus  
 Sähköinen liite: Lisäys hallinnanjakosopimukseen - teksti  
 Sähköinen liite: Lisäys hallinnanjakosopimukseen - asemapiirros  
 Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus  
 Sähköinen liite: Kerrosalakaavio  
 Sähköinen liite: Ulkovärisuunnitelma  
 Sähköinen liite: Väestönsuojaselvitys  
 Sähköinen liite: Piirustusluettelo - Pääpiirustukset  
 Sähköinen liite: Perustamistapaselvitys  
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
 Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Kaupunkikuvatyöryhmä 10.10.2018 § 98: Ei puollettu. Rakennuksen julkisivuja tulee kehittää siten, että julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja ja lisäksi tulee ottaa huomioon viereisten rakennusten värimaailma.
- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnon ehdot huomioitu 26.10.2018 täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 4) Rakennushankkeessa noudatetaan Kuivaketju10:ä.

Poikkeukset:

- 1) Rakennus ylittää rakennusalueen rajan eteläreunalla n. 1,6 metriä.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Paalutussuunnitelma  
 Salaojasuunnitelmat  
 Hulevesiselvitys

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Erityinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyt henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on esitettävä pelastusviranomaiselle erityisellä palotarkastuksella.

Rakennuksen savunpoistojärjestelyistä on tehtävä laukaisukaaviot, mitkä on toimitettava valmiin rakennuksen pelastuslaitoksen hyökkäysreitille.

Samalla myönnetään lykkäystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 5 vuodeksi. Vaadittava väestönsuoja on kuitenkin rakennettava valmiiksi määräajan loppuun mennessä.

24.01.2024

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 1,5 \text{ (m}^3/\text{h m}^2\text{)}$ .

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennuspaikan hulevesisuunnitelma virtauslaskelmineen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.