

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa  
2018-1374**

**Rakennuspaikka**

853-36-83-1  
Pinta-ala 4298.0

Kaupunginosa/Kylä:HARITTU

Metsäpirtinkatu 13  
20740 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AR

**Hakija**

Asunto Oy Opaalipuisto  
c/o Lounais-Suomen Isännöinti Oy, Mustionkatu 8  
20750 TURKU

**Toimenpide**

Puunkaato

- mänty 3 kpl
- kuusi 4 kpl

**Hankkeen vaativuusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Valokuvia 4 kpl  
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirjaote  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijalle annettu mahdollisuus vastineen antamiseen.
- 3) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

3 mäntyä ja 4 kuusta halutaan kaataa, sillä kyseiset puut aiheuttavat kaatuessaan

suuren riskin asunnoille ja ihmisille. Puut on katselmoitu 13.9.2018 vs. hortonomi Saira Niemisen ja hallituksen jäsenten kanssa.

**Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut 4.3.2022 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa, mutta korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Korvaavista puista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:  
Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5., 2. krs.  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi

Va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää hyväksyä hakemuksen 4 kuusen ja 1 männyn osalta, mutta hylätä hakemuksen 2 männyn osalta. Päätöksen liitteenä on kartta, josta puut ilmenevät.

Perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat maisemallisesti merkittävä osa tontin puustokokonaisuudesta. Yhtiö on hakenut maisematyölupaa aiemmin kahteen otteeseen, luvilla 2010-2051 ja 2013-446. Molemmilla kerroilla päätös on ollut osittain kielteinen mäntyjen osalta. Tontilla on pyritty säilyttämään komeita maisemamäntyjä jo rakennusvaiheessa. Hakemuksen mänty M1, joka sijaitsee asunnon 4 takapihalla on menettänyt maisemallisen arvonsa, kun siitä on joko poistettu tai luonnollisesti karsiutunut oksia. Nyt puu on huiskulatvainen ja siinä on tyvellä runkovaurio. Muut kaksi mäntyä M2 ja M3 ovat silmämääräisesti vielä hyväkuntoisia ja näiden kaataminen turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa tarpeettomasti. Rakennusvalvonta katsoo, ettei lupaa näiden kahden puun kaatoon voida myöntää. Hakemuksen muille puille lupa voidaan myöntää.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 ja 140 §