

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Toimenpidelupa
2018-958****Rakennuspaikka**853-5-39-7
Pinta-ala 3832.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Laivurinkatu 3
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
KL-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**Hakija**Turun Valkoinen Talo Oy
Itäinen Rantakatu 72
20810 TURKU**Toimenpide**

Julkisivutoimenpide

- vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit
PRT 1033464448**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotTurku Museokeskus
Turku Aluepelastuslaitos03.08.2018
11.07.2018Puoltava
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 7 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Aurinkopaneelien vaihdonsuuntaajat -esite
Sähköinen liite: Muu liite - Turvallisuusselvitys
Sähköinen liite: Muu liite - Korjattu vastine naapurin huomautukseen
Sähköinen liite: Muu liite - Aurinkopaneelit -esite 4 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Naapurin huomautus, As Oy Turun Loft-Tehdas I
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Kyseessä on valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristön kuuluva kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuja, ikkunajakoa tai vesikaton perusmuotoa ei saa tärvellä. Suojelumääräys ei koske sitä osaa julkisivua, jolla rakennus liitetään tontilla sallittuun uudisrakennukseen. Museokeskuksella ei ole huomautettavaa aurinkopaneelien asentamisesta rakennuksen vesikatolle.
- 2) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Eriytynen palotarkastus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Aurinkopaneeleille tulee suunnitella pääkytkin virran katkaisua varten. Aurinkopaneelien virran pääkatkaisimen paikat on selvitettävä palokunnan hyökkäysreitille.

Paneelien turvallisuusselvitys on hyväksyttävä pelastuslaitokselle ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Turun museokeskusta on informoitava kaikista

suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Rakennuksen katolle ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä aurinkopaneeleihin liittyviä teknisiä asennuksia. Tekniset asennukset on tehtävä huolella rakennuksen arvo ja suojele huomioiden.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.