

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**  
Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Rakennuslupa**  
2018-1326**Viitelupa 2018-  
188****Rakennuspaikka**

853-67-23-1  
Pinta-ala 66774.0

Kaupunginosa/Kylä: RUISSALO

Ruissalon puistotie 585  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

**Hakija**

Kiinteistö Oy Y-Hovi  
c/o As.ajosto Hakanen Oy, Humalistonkatu 2b B 24  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Rakennustyön aikainen muutos

- teräspinnakaiteet muutetaan lasikaiteiksi
- terassin sivuseinän lasittaminen  
(vapaa-ajan rakennus, PRT 1036808363)

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Pöytäkirjaote  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Pääpiirustukset 3 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset  
1) Aiemmin myönnetty  
Luvalla 2018-188

Uusi rakennus  
- vapaa-ajan rakennus  
PRT 1036808363

2) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

3) Hakijalle on varattu tilaisuus antaa kirjallinen vastine kielteisen päätösehdotuksen johdosta

**Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Loppukatselmus

Lupaan

**Muut ehdot:**

Lupa myönnetään luvassa 2018-188 mainituin ehdoin.

Rakennuslupien 2018-188 ja 2018-1326 mukaiset rakennustyöt on saatettava valmiiksi viimeistään määräajan loppuun mennessä.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.