

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2018-1326**

**Viitelupa 2018-
188**

Rakennuspaikka

853-67-23-1
Pinta-ala 66774.0

Kaupunginosa/Kylä: RUISSALO

Ruissalon puistotie 585
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Y-Hovi
c/o As.ajotsto Hakanen Oy, Humalistonkatu 2b B 24
20100 TURKU

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

- teräspinnakaiteet muutetaan lasikaiteiksi
(vapaa-ajan rakennus, PRT 1036808363)

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset
1) Aiemmin myönnetty
Luvalla 2018-188
Uusi rakennus
- vapaa-ajan rakennus
PRT 1036808363

2) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

3) Hakijalle on varattu tilaisuus antaa kirjallinen vastine kielteisen päätösehdotuksen johdosta

Va. rakennustarkastaja Jonna Vinberg:

Ehdotus

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi hylätä hakemuksen.

Perustelut:

Esitetty lasikaide ei peilaavana materiaalina sovellu alueelle tyypilliseen rakennuskantaan eikä sovellu siten rakennettuun ympäristöön.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 § 1 mom. 3. kohta ja 138 § 1 mom.