

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Jonna Vinberg

**Rakennuslupa
2018-1314**

Rakennuspaikka

853-2-2-4
Pinta-ala 4049.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Vanha Suurtori 1
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YO1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa opetust

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puutarhakatu 1
20100 TURKU

Toimenpide

Muu muutostyö

Liikuntasalin ennallistaminen:

- uusitaan kaikki alapohja-, välipohja- ja yläpohjarakenteet
 - vesikate uusitaan ja vanhat eristeet poistetaan yläkautta
 - salin alkuperäiset kattorakenteet otetaan esiin
 - julkisivu kunnostetaan ja sisätilat uusitaan
 - rakennuksen talotekniikka uusitaan
 - rakennetaan uusi IV-konehuone
- PRT 103440078P

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103440078P	475.0	425.0	3050.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Turku Museokeskus

24.10.2018

Puoltava

Turku Aluepelastuslaitos

15.10.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
Sähköinen liite: Muu liite - Haitta-aineraportti
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnon ehdot huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehtoin.
- 3) Korjaus- ja muutostyö suoritetaan sääsuojassa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriyinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettyä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 240 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Uloskäytäväopastus ja -valaistussuunnitelma on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi

rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä ja esitettävä pelastusviranomaiselle erityisellä palotarkastuksella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Turun museokeskusta on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Turun museokeskukselle tulee varata mahdollisuus rakenteiden dokumentointiin rakennustyön aikana.

Julkisivujen väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiakirjoihin.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.