

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennus- ja lupalautakunta
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus
Päätöspäivämäärä
06.09.2018
Valmistelija: Anitta Sundvall

Pykälä 350
Rakennuslupa
2018-1031

Rakennuspaikka

853-8-17-8
Pinta-ala 4721.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Puutarhakatu 34
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Hakija

Asunto-oy Turun Heikkilä
c/o Isännöintipalvelu Lehtiö Oy, Tasalanaukio 5
21200 RAISIO

Toimenpide

Muu muutostyö

- liiketilan muuttaminen ravintolaksi (100 asiakaspaikkaa)
PRT 103321759Y
Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkiympäristötoimiala,
kunnossapito

29.08.2018

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (1)
Naapurikiinteistöjen kuuleminen 6 kpl (2)
Naapurin huomautus (3)
Hakijan vastine (4)
Takaussitoumus (5)

Liitteet yhteensä 5 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Esteetöntä kulkua ei ole kaikkiin tiloihin.
- 2) Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Kaupunkirakentamisen kaupunkiympäristön kunnossapidolla ei ole huomautettavaa katualueelle sijoittuvasta sisäänkäynnistä.

Poikkeukset:

- 1) Uloskäytävän leveys ja avautumissuunta (vaatimus 2x1200 mm poistumissuuntaan, rakennetaan 3x900 mm, joista kaksi avautuu poistumissuuntaan).

Hyväksytty

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyt henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 100 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.

Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.