

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa  
2018-1029**

---

**Rakennuspaikka**

853-7-10-2  
Pinta-ala 3744.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Yliopistonkatu 20  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa liikkeitä palvelevia

**Hakija**

Fastighets Ab Universitetsgatan 20  
c/o Exilion Management Oy, Mannerheimintie 20 B  
00100 HELSINKI

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- Hansatorialueen lattian tasoeroja ja portaita muutetaan  
PRT 103304673T

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 3

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:  
1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö  
 KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Rakennekatselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

**Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.