

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa  
2018-1028****Rakennuspaikka**853-7-10-6  
Pinta-ala 3914.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Eerikinkatu 17  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kellarikerroksissa ja maanalaisissa tiloissa saadaan**Hakija**Kiinteistö Oy St. Erik  
c/o V-S Isännöintitalo Oy, PL 257  
20101 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- liukuportaat uusitaan ja siirretään
- Hansatorin tasoeroja, portaita, luiskia ja kaiteita muutetaan

PRT 103304678Y

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103304678Y	34.0	0.0	0.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 3

**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 3 kpl
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
- Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Toinen liukuporras sijoittuu osittain kiinteistön 7-10-8 alueelle.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

### Työn edistymisen mukaan pyydyttävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	Lupa
Vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

### Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Asemapiirroksen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspiirrokset on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mahdolliset savunpoiston muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspiirrokset on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka mahdolliset muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen liiketilan ottamista käyttöön on automaattisen

paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka mahdolliset muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen liiketilan käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.