

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen**Rakennuslupa
2018-941****Rakennuspaikka**853-7-10-6
Pinta-ala 3914.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Eerikinkatu 17
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kellarikerroksissa ja maanalaisissa tiloissa saadaan**Hakija**Kiinteistö Oy St. Erik
c/o V-S Isännöintitalo Oy, PL 257
20101 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- Hansatorin lasikatteen alapuolelle rakennetaan auringonsuoja- ja akustiikkalamelleja ja valaistusjärjestelmiä
kauppakeskus PRT 103304678Y**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 3

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos

07.08.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen simulointiraportti, rakenteiden kantavuus

Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen simulointiraportti, lämpötilatarkastelu

Sähköinen liite: Valtakirja

Pääpiirustukset 3 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupaehdoissa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen muutosalueen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen muutosalueen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Ripustettavien elementtien kalvojen tulee täyttää tilaan vaadittavat palo-ominaisuudet.

Ennen toteutusta on esitettävä suunnitelma työalueen vaiheistuksesta, rajauksista ja

suojauksista.

Ennen toteutusta on tehtävä selvitys olemassa oleviin rakenteisiin uusien asennusten vuoksi tulevista muutoksista ja niiden huomioimisesta rakenteissa.

Uusiin akustointirakenteisiin ei saa tehdä niihin kuulumattomia muita ripustuksia.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.