

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Perttu Nieminen

**Rakennuslupa
2018-822**

Rakennuspaikka

853-7-10-2
Pinta-ala 3744.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Yliopistonkatu 20
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liikkeitä palvelevia

Hakija

Fastighets Ab Universitetsgatan 20
c/o Exilion Management Oy, Mannerheimintie 20 B
00100 HELSINKI

Toimenpide

Muu muutostyö

- Hansatorin lasikatteen alapuolelle rakennetaan auringonsuoja- ja akustiikkalamelleja ja valaistusjärjestelmiä (PRT 103304673T)

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 3

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos

07.08.2018

Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen simulointiraportti, rakenteiden kantavuus

Sähköinen liite: Muu liite - Palotekninen simulointiraportti, lämpötilatarkastelu

Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupaehdoissa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen muutosalueen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen muutosalueen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Ripustettavien elementtien kalvojen tulee täyttää tilaan vaadittavat palo-ominaisuudet.

Ennen toteutusta on esitettävä suunnitelma työalueen vaiheistuksesta, rajauksista ja suojuksista.

Ennen toteutusta on tehtävä selvitys olemassa oleviin rakenteisiin uusien asennusten vuoksi tulevista muutoksista ja niiden huomioimisesta rakenteissa.

Uusiin akustointirakenteisiin ei saa tehdä niihin kuulumattomia muita ripustuksia.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.