

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2018-361**

Rakennuspaikka

853-74-74-23
Pinta-ala 6345.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Pitkämäenkatu 13
20250 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TTV

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Pitkämäenkatu 13
PL 844
20101 TURKU

Toimenpide

Muu muutostyö

- palo-osastointimuutoksia
- 1. kerroksen sisätilamuutoksia
- 2. kerrokseen tehdään toimistohuoneita ja tekninen tila
- Käyttötarkoituksen muutos
- varasto muutetaan näyttelyhalliksi toimistotiloineen
- Julkisivumuutos
- koillisjulkisivuun lisätään uusi varatie
- lounaisjulkisivun nosto-ovi muutetaan ikkunaksi
- syöksytorvien ja kourujen värimuutos
(PRT 103376623S)
- Luvatta tehty

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103376623S	1596.0	1596.0	12113.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1
Näyttelyhallitilassa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.

Lausunnot

Turku Aluepelastuslaitos 22.05.2017 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1
Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Muu liite - Andreas Salosen yhteydenotto selvityspyynnön merkeissä
Sähköinen liite: Muu liite - RH 1
Sähköinen liite: Rakennesuunnitelmatasoinen selvitys - VP laskelmat
Sähköinen liite: Rakennesuunnitelmatasoinen selvitys - Toteutunut välipohja
Sähköinen liite: Rakennesuunnitelmatasoinen selvitys
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta - laadun varmistus
Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta - selvitys luvatta rakentamisesta
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset

- 1) Rakennus sijaitsee osittain tontilla 74-60-1. Tontilla 1 rakennuksen käytetty kerrosala on 95 m² ja tontilla 23 laajennuksen jälkeen 1501 m².
- 2) Turun Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu osittain täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 4) Selvitys luvatta rakentamisesta oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Asemakaavan mukaiselle yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialueelle sisustetaan näyttelytilaa toimistoiheen.
- 2) Portaiden nousu on 185 mm ja etenemä 250 mm vaaditun 180 mm nousun ja 270 mm etenemän sijaan.
- 3) Toinen kerros on avoin parvirakennelma, jonka pinta-ala on 91 m² sallitun 50 m² sijaan. Tilassa on automaattinen paloilmoitin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydyttävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Eriytynen palotarkastus	103376623S
Tarkastusasiakirja	103376623S
Loppukatselmus	103376623S

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen tilojen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen tilojen käyttöönottoa.

Tila on varustettava automaattisella paloilmoinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen tilan ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen ja tontin pelastussuunnitelma on päivitettävä muutosten osalta.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.