

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Nimi	JORMA NIEMINEN/HELSINGINTIE 7	Pankkiyhteys	541078-245290
Osoite	c/o Finnfoam SATAMAKATU 5, 24100 SALO Y:1453142-7	Puhelin	02-777 300, 0400-741 233

2. Vuokralainen

Nimi	Turun kaupunki/Turun tilaliikelaitos	y-tunnus	Lisätieto	Y: 0204819-8
Nimi	(V000366), PL 777, 01050 TURUN LASKUT	y-tunnus	Lisätieto	yht.hlö: Eero Pulli, 044-907 2235

4. Vuokrauskohte

Osoite	Kirkkokatu 10 B, 3-krs, 24100 SALO
Huoneistotyyppi	Toimistotila 3-krs Pinta-ala n. 80m2

Luonnos

5. Vuokra-aika

<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus
Alkamispäivä 1.6.2010	Alkamispäivä
Irtisanomisajan alkamispäivä 6 kk ennen päättymiskuukautta.	Päättymispäivä

6. Vuokra

EUR/kk 850.00 EUR	Eräpäivä on kuukauden 5 päivä	Viivästyskorke on korkolain mukainen
Erilliskorvaukset Ei erillisveloituksia.		
Vuokran korottaminen	<input type="checkbox"/> Elinkustannusindeksi	
Perusindeksin kk ja vuosi 1009	Pisteluku 1723	Tarkistusajankohta pvkk 1.1.
Vuokran korotusperusteet: elinkustannusindeksi ja hoitokulut. Mikäli pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Ensimmäinen vuokrantarkistus 1.1.2011 alkaen.		

7. Vakuus

<input checked="" type="checkbox"/> Ei vakuutta

8. Muut ehdot

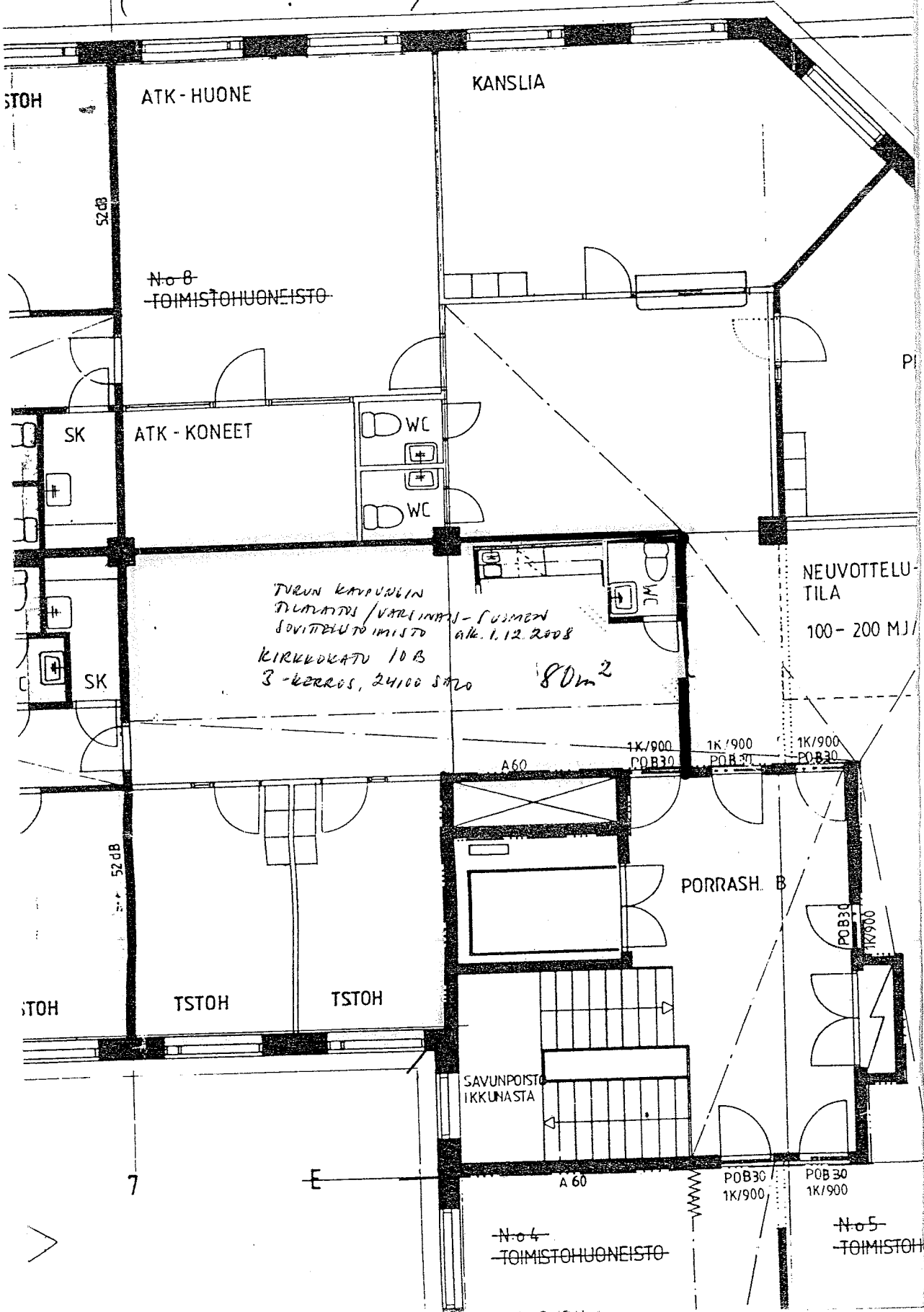
Tämä on jatkoa 31.5.2010 päättyvälle määräaikaiselle sopimukselle. Vuokra sisältää veden ja sähkön. **VUOKRAAN LISÄTÄÄN KULLOINKIN VOIMASSA OLEVA ARVONLISÄVERO. MURTO- JA ILKIVALTAVASTUU ON VUOKRALAISELLA.**
Vuokralaisen yhteyshenkilö: Eero Pulli/Varsinais-Suomen sovittelutoimisto, puh. 02-262 6369 ja 044-907 2235.
Liite 1: pohjakuva. Liite 2: liikehuoneiston vuokrasopimuksen liite.

Kiinteistöhuoltoasiat: ISS päivystys/Salo, puh. 0500-533 663

9. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle	
Paikka ja aika SALO	Vuokralainen Turun kaupunki/Turun tilaliikelaitos
Vuokranantaja JORMA NIEMINEN/HELSINGINTIE 7	
Jorma Nieminen	

(JORMA NIEMINEN / HELSINKI 7)



No 8 TOIMISTOHUONEISTO

SK

ATK - KONEET

WC

WC

SK

UUNIN KAVUUNIN PUUTAVAT / VÄRIKÄS - LUMEN SOVITTELU TOIMISTO alk. 1.12.2008 KIRKKOKATU 10 B 3-kerrok, 24100 snto 80m²

NEUVOTTELU-TILA

100-200 MJ

PORRASH. B

TSTOH

TSTOH

SAVUNPOISTO IKKUNASTA

No 4 TOIMISTOHUONEISTO

No 5 TOIMISTOHUONEISTO

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN LIITE

VUOKRALAISEN KORJAUSTYÖT

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustyötä eikä kiinnittää kiinteistöön mainoskilpiä, mainosvaloja yms. laitteita ilman vuokranantajan lupaa.

JAKELUHÄIRIÖT JA –KATKOKSET

Tilapäiset häiriöt vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa tai kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa eivät oikeuta vuokralaista korvauksen saantiin tai vuokran alennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle syntyneitä vahinkoja, jotka ovat aiheutuneet näistä häiriöistä.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Vuokralainen ei saa muuttaa vuokrattujen tilojen käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan, ei edes liikkeenluovutustapauksessa, ei ottaa ko. huoneistoon alivuokralaisia eikä edelleenvuokrata huoneistoa.

MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa murto- ja ilkivallan vahingoista.

HUONEISTON KUNTO VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ JA AVAIMET

Vuokrasuhteen päätyttyä on tilat palautettava luonnollista kulumista lukuun ottamatta siihen kuntoon kuin ne olivat vuokra-ajan alussa. Lattiat puhdistetaan ja vahataan. Vuokrasuhteen päättyessä vuokratuissa tiloissa pidetään katselmus. Katselmuksessa mahdolliset todetut sellaiset puutteellisuudet ja viat, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta, on vuokralaisen välittömästi korjattava. Ellei näin tapahdu, vuokranantajalla on oikeus suorittaa ne vuokralaisen kustannuksella.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen sitoutuu palauttamaan kaikki vuokratilaa koskevat avaimet muuttopäivänä vuokranantajalle. Ellei avaimia ole luovutettu, vuokranantajalla on oikeus sarjoittaa lukot uudelleen vuokralaisen kustannuksella.

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISAIKA

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu, jollei toisin sovita.

Muuten noudatetaan voimassa olevaa liikehuoneiston vuokrausta koskevan lain säännöksiä (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/482).