

Hanke:
1 1 Runosmäen Vanhainkoti(B- jaC-osa
2.3.10)

Vaihe:
Paikkakunta: Turku
Haahtela-ind.: 76,0 / 1.2009
Hintataso: 73,0 / 3.2010
Laajuus: 2 831 m2, 3 163 brm2, 13 475 rm3
Hankekoko: 3 163 brm2
Jakaja: 2 831 m2
Korjausaste: 89,6%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	551 000	195	9,8
B2 Rakennustekniset työt	3 299 000	1 165	58,6
B3 LVI-työt	768 000	271	13,6
B4 Sähkötyöt	443 000	156	7,9
B5 Erillishankinnat	18 000	6	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 079 000	1 794	90,2
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	550 000	194	9,8
Muut kustannukset	550 000	194	9,8
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 629 000	1 988	100,0
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 238 000	437	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 868 000	2 426	

Hanke:

1 1 Runosmäen Vanhainkoti(B- jaC-osa
2.3.10)

Vaihe:

Paikkakunta: Turku

Hahtela-ind.: 76,0 / 1,2009

Hintataso: 73,0 / 3,2010

Laajuus: 2 831 m², 3 163 brm², 13 475 rm³Hankekoko: 3 163 brm²Jakaja: 2 831 m²

Korjausaste: 89,6%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta-ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kallus teet %	Ikku-ovet %	Väli-seinä %	Erit.v. rak. %	Ap.er. %	Runko %	Ulko-vaip. %	Ulko-tasot %	Läm-mitys %	Vesi- viem %	IV-kan. %	IV-kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö kesku %	Sähkö muu han %	Erill %
A	Ilmanvaihto	54,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	48,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	31,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	33,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	32,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	28,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	33,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	S1-suoja	31,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Pukuhuone	34,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Pukuhuone	15,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Wc-huone	3,6	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Pesuhuone	8,5	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Pesuhuone	8,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Ilkapyykkiar.	13,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100
A	Varastohuone	69,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	100

KELL

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Eril.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasol %	Läm- mitys %	Vesi- viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö- jako %	Sähkö- kesku %	Sähkö muu %	Erill han %	
B var.		4,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B ylipuh		2,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B apuvälivar.		13,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Vanhainkotihuone		14,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Vanhainkotihuone		36,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Vanhainkotihuone		24,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B wc/pesuh.		11,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B wv/pesuh.		3,5	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Jakava liikenne (käytävä)		59,5	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Jakava liikenne (käytävä)		57,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B linnaaalevar.		8,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Huuhtelu		8,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B keittiö/ruokailu		27,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Lääkejakelu		3,6	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Löylyhuone		4,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Pesuhuone		8,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Siivous		3,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B var.		4,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Vanhainkotihuone		56,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B wc/pesuh.		14,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B wc/suihku		3,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Vanhainkotihuone		112,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B wc/pesuh		28,0	100	100	130	110	130	120	20	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Tekniikka		9,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Jakava liikenne (käytävä)		53,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100
B Jakava liikenne (käytävä)		19,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö kesku %	Sähkö muu han %	Erill han %
B	tila	6,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vanhainkotihuone	126,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	wc/pesuh.	31,5	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävä)	71,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	var.	4,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Siivous	3,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Löylyhuone	4,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Pesuhuone	11,5	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Keittiö/ruokailu	27,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Huuhtele	8,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	linavaatevar.	8,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävä)	56,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vanhainkotihuone	56,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	wc/pesuh.	14,0	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	wc/pesuh	3,0	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Isto/tauko	13,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Eteinen	2,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	kansliaraportti	13,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vanhainkotihuone	28,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	wc/pesuh.	7,0	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vanhainkotihuone	36,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	wc/pesuh.	11,0	100	100	130	110	130	120	120	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Vanhainkotihuone	24,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävä)	50,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Jakava liikenne (käytävä)	56,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
B	Toimisto huone	13,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa Tilanimike	Pinta- ala m ²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. tasot %	Ulko- läm- viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais- tus %	Sähkö jako %	Sähkö kesku %	Sähkö muu han %	Erill %	
B mobiililaitaus	21,5	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	110	110	110	110	100
B Päivähuone/oleskelu	104,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	110	110	110	110	100
B Ruokasali	38,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	110	110	110	110	100
B Jakelukeittiö	11,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	110	110	110	110	100
B hk wc	3,0	100	100	130	110	130	120	40	120	60	30	0	0	120	140	120	110	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä	2170,2																					
Pinta-ala yhteensä	2831,3																					