

LEHMUSVALKAMASÄÄTIÖ
KARVIAISKATU 7 F
20720 TURKU
puh. 2361 425

VUOKRASOPIMUS

Lehmusvalkamasäätiö, jota jäljempänä nimitetään vuokranantajaksi, vuokraa tällä sopimuksella

Turun kaupungille,

jota jäljempänä kutsutaan vuokralaiseksi, omistamastaan, tontille nro 1 Turun kaupungin Vasaramäen kaupunginosan korttelissa 47 olevasta vanhusten asuintalorakennuksesta C-talon I kerroksen, johon on saneerattu pienryhmäkoti vanhustenhuollon käyttöön.

Vuokraus tapahtuu seuraavin ehdoin:

1. Kokonaispinta-ala on 446 m²
2. Vuokra-aika alkaa 1.6.2009 ja sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta vuokrakauden alkamisesta ja sen jälkeen molempien sopijapuolten irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
3. Vuokrana peritään 21,19 €/m²/kk eli 9.448,94 €/kk (sisältää korvauksen vedestä ja sähköstä). Vuokra on kiinteä ensimmäiset kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951 = 100) mukaisesti pitäen tarkistuslukuna ko. indeksin tilojen luovutushetken pistelukua.
4. Muutostöiden suorittamiseen vuokralaisen on saatava vuokranantajan lupa.
5. Kuukausivuokra on vuokralaisen suoritettava viimeistään kunkin kuukauden 5:dentenä pankin aukiolopäivänä vuokranantajan osoittamaan rahalaitokseen.
6. Vuokralainen on vastuussa siitä, että vuokrattavaa tilaa hoidetaan hyvin. Vuokralainen ei ole vastuussa tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu tilan käyttämisestä vuokrasopimuksessa edellytettyyn tarkoitukseen. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa ko. tilalle.
7. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa välittömästi hoitotoimenpide tai korjaus- tai muutostyö, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Myös hoitotoimenpide tai korjaus- tai muutostyö, joka ei aiheuta olennaista haittaa tai häiriötä vuokraoikeuden käyttämisessä, saadaan suorittaa edellyttäen, että vuokranantaja ilmoittaa siitä vuokralaiselle ennen toimenpiteen aloittamista.

8. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa.
9. Vuokranantaja on oikeutettu purkamaan tämän sopimuksen, jos vuokralainen ei noudata sopimuksen ehtoja.
10. Vuokranantajan oikeus antaa vuokrattava tila vuokralle perustuu siihen, että tällä sopimuksella vuokratut tilat omistaa vuokranantaja.
11. Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa.

Turussa, helmikuun 11. päivänä 2009

Vuokranantaja



Taru Kinnunen
säätiön hallituksen puheenjohtaja

.....

Vuokranottaja

.....

.....