

TILALIIKELAITOKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2013 - 2016

kohde	Kustannus-	HK	KH	KH/HK	KH/HK	KH/HK	Toteuttamis- aikataulu
	arvio	EHDOTUS	EHDOTUS	2014	2015	2016	
UUDISRAKENNUKSET							
PERUSPALVELUT							
Työkeskus	1 400 000						2012-2014
OPETUSTOIMI							
Yli-Maarian koulu (sis. Keittiön)	10 626 000				100	6 000	2015-2019
Kaksikerran koulukiinteistö	5 300 000					200	2016-2020
Kombikoulu	4 139 000	1 500 000	1 500 000	2 520			2012-2016
Hirvensalo II koulukiinteistö	22 395 000	800 000	800 000	4 700	12 000	4 700	2012-2018
Kellonsoittajankadun päiväkodin uudisrak.	6 325 000	700 000	700 000				2010-2015
Raunistulan päiväkotit 1, Raunistulan koulun piha (korvaava)	4 590 000			200	2 500	1 830	2014-2018
Sofiankadun päiväkotit, Puutarhakatu 41 (korvaava)	4 911 000			200	2 711	2 000	2014-2018
AMK							
Moottorilaboratorio	2 000 000	1 500 000	1 500 000				2012-2015
Infoteekkirakennus, Feltolan koulutalo	800 000	600 000	600 000				2012-2015
UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ	62 486 000 €	5 100 000	5 100 000	7 620	17 311	14 730	
PERUSKORJAUKSET							
KESKUSHALLINTO							
Johtokeskusluola	1 800 000						2012-2014
Kaupungintalo (summarivi)		100 000	100 000	1 600	610	610	
Valtuustosalin teknikka ja vesikatto	700 000						2012-2014
Valtuustosalin restaurointimaalaus	1 220 000				610	610	2015-2018
Valtuustoryhmien siipi 1 krs. (Fortuna)	650 000	40 000	40 000	610			2013-2016
Valtuustoryhmien siipi 2 krs. (Fortuna)	1 050 000	60 000	60 000	990			2013-2016
KULTTUURITOIMI							
Teatteritalon peruskorjaus	24 903 000	600 000	600 000	7 000	10 000	7 200	2012-2018
Pysäköinti 1 (ei ole mukana loppusummissa)					4 910	4 910	
Pysäköinti 2 (ei ole mukana loppusummissa)					2 785	2 785	
PERUSPALVELUT							
Runosmäen vanhainkodin peruskorjaus, osat A, B ja C	10 862 000	2 796 000	2 796 000				2009-2015
Liinahaan vanhainkodin perusparannus	9 761 000						2009-2014
Runosmäen vanhainkodin talotekniikka	3 600 000						2009-2013
OPETUSTOIMI							
Kerttulin koulu	4 400 000	1 600 000	1 600 000				2012-2015
Katedralskolan, peruskorjaus (sis. perustukset)	7 430 000	2 000 000	2 000 000	1 000	4 380		2012-2018
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Tornikatu)	4 100 000	3 043 000	3 043 000				2011-2015
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Kauppiaskatu 14)	7 924 000			150	2 774	5 000	2014-2018
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Puutarhakatu 5)	6 575 000						2009-2014
Kastun koulu	7 494 000	200 000	200 000	3 200	4 094		2013-2017
Juhana Herttuan koulukiinteistö (kohteesta ei ole tehty hankesuunnitelmaa, mutta mahdollisen valtionavun takia oltava listalla)	7 370 000	hankes.	hankes.		200	4 900	2015-2019
Pansion koulu, Pansion koulun peruskorjaus	6 690 000					100	2016-2020

TILALIIKELAITOKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2013 - 2016

kohde	Kustannus- arvio	HK	KH	KH/HK	KH/HK	KH/HK	Toteuttamis- aikataulu
		EHDOTUS	EHDOTUS	2014	2015	2016	
PERUSKORJAUKSET							
LIIKUNTATOIMI							
Impivaaran uimahalli peruskorj. + laajennus	23 860 000						2005-2014
Kupittaaan jalkapallostadionin kentän peruskorjaus	1 000 000						2011-2014
Nunnavuoren palloiluhallin peruskorjaus	2 654 000						2011-2014
Samppalinnan maauimala	5 098 000	500 000	500 000	3 598	1 000		2013-2017
KULTTUURITOIMI							
Maaherran virka-asunnon peruskorjaus	1 100 000						2010-2014
KIINTEISTÖLIIKELAITOS							
Kauppahalli							
PIENET INVESTOINNIT (<1M€)		14 000 000	14 000 000	14 000	16 000	16 000	
PERUSKORJAUKSET YHTEENSÄ		140 241 000 €	24 839 000	24 839 000	30 548	39 058	33 810
TOIMITILOJEN HANKINTA							
Nimeämättömät kohteet / Yliopistonkatu 30		4 400 000	200 000	200	200	200	
Moision viipalekoulu, leasing-lunastus							
TOIMITILOJEN HANKINTA YHTEENSÄ		4 400 000	200 000	200	200	200	
RAHOITUSOSUUDET (Impivaara 75 000)							
KAIKKI INVESTOINNIT YHTEENSÄ		202 727 000 €	34 339 000	30 139 000	38 368	56 569	48 740 (1 000€) 1 000€) 1 000€)

Tilaliikelaitos	Tae 2013	Ts 2014	Ts 2015	Ts 2016	
Käyttötalousosa					
Suunnitteluluku toimintakate	+	42 700	42 700	42 700	42 700
Hallintokunnan ehdotus toimintakate	+	42 700	42 700	42 700	42 700
Hallintokunnan ehdotus HTV		72	71	71	70
Kh (Kj):					
Toimintakate:	+	515	947	1 383	1 824
Vähennetään liikunnalle siirtyvät hl-kulut (ja htv-suunnitelma	+	88			
Liikelyläämä + poistot (kohdennettava toimintamenoihin)	+	427			
Investoinnit:					
Yliopistonkatu 30 (hyvinvointitoimialan hallinto) ostoa ei toteuteta 2013	-	4 200			

PIENET INVESTOINNIT 25.1.2013		
Tätä listaa käytetään v. 2014 muut pk -listan pohjana		
= uusi		
= jatkuu		
	Kustannus-	14000000
kohde	ennuste	2014
KIINTEISTOIMIALA		
Puutarhakatu 1: vesikatto	100 000	100 000
HYVINVOINTI		
Hämeenkatu 10:		
Julkisivut ja hätäpoistumistie	350 000	200 000
Pohjaviemärien uusiminen	100 000	100 000
Sairaala-alueen vesikatot, jatkuva	200 000	200 000
Sairaala-alueen ikkunakorjaukset, jatkuva	200 000	200 000
Kurjenmäen sairaala-alue:		
Pysäköinti- ja liikenneväylien parantaminen / Kurjenmäki	200 000	140 000
Mäntymäen sairaala-alue:		
Pysäköinti- ja liikenneväylien parantaminen / Mäntymäki	350 000	335 000
S Rak 1 ja 2 viemärit, jatkuva	300 000	100 000
Rak. 25 viemärit	100 000	50 000
Rak 1 (kellari ja P-kerros), 2 ja 3 Ilmanvaihdon päivitys,	400 000	380 000
Rak 1, päivystyksen tilojen uusiokäyttö	800 000	750 000
Rak.2, Pääsisäänkäynnin pihankorjaaminen	300 000	300 000
Rak 2, hissien peruskorjaus	400 000	400 000
Rak.4, markktilojen kunnostus (koko talo)	300000/kr	200 000
Sprinklerien teko (jatkuva, SOTE) (xxx)		400 000
Eskelin virastotalon remontointi	950 000	950 000
Kerttulin vk wc-tilojen muutostyöt B-sivessä	150 000	150 000
Mäntyrinteen vanhaikoti salaojat vaihe 1	150 000	150 000
Mäntyrinteen vanhaikoti vesikatto, vaihe 1	100 000	100 000
Mäntyrinteen vanhaikodin julkisivut, vaihe 1	500 000	500 000
SIVISTYS		
Aurakatu 11, julkisivut ja vesikatto	400 000	200 000
Julkisivu- ja kattokorjaukset (päiväkodit) (jatkuva)	250 000	250 000
Piinokankatu pk, kuntotutkimuksen mukaiset työt	250 000	250 000
Niitunniskan pk, kuntotutkimuksen mukaiset työt	150 000	150 000
Heinikonkatu 4 kosteusvaurio korjaus ja talotekniikan osittainen uusiminen	250 000	230 000
Hepokullan koulu:		
Hepokullan koulu, julkisivut ja ikkunat, päärakennus ja liikuntasali	850 000	450 000
Klassikon koulu, vesikatto ja julkisivut (VK 2008, JS XXX)	350 000	350 000
Klassikon koulu, vesikatto (liikuntasali)	80 000	65 000
Murkionkujan pk (Sävelkuja 2) märkäeteisten uusiminen	150 000	150 000
Nummenpakan koulu (Nummen koulu kiinteistö):		
Nummen koulu, iv, vaihe 1	950 000	950 000
Nummen koulu, ikkunat	200 000	200 000
Puopellon koulu		
keittiö/sivouhenkilökunnan sos.tila	150 000	150 000
Puopellon koulu, C-osa IV	300 000	15 000
Puopellon koulu, C-osa sähkö	500 000	15 000
Puopellon koulu, A-osa IV, ruokasali	100 000	100 000
Puopellon koulu, putkistot (B-osa + C-osa)	800 000	15 000
Puopellon koulu, B-osa käytävät (3. & 4.krs)	200 000	200 000
St. Olofsskolan :		
Piharakenteiden kunnostus (autohalli)	100 000	80 000
Työväenopisto (Kaskenkatu 5)		
Sadevesien kiinnitys, suunnittelu	50 000	25 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)	400 000	400 000
Aninkaisten koulutalo, pihalaatituksen uusiminen		
	100 000	100 000
VAPAA-AIKA		
Pansion nuorisotalo:		
Pansion nuorisotalon peruskorjaus osa C (moottorihalli) ivisa	600 000	400 000
Vienoa (Rymättylä) jätevesijärjestelmät ja wc-tilat	250 000	250 000
Konserttitalon vesikatto, korjaus	500 000	50 000
AMMATTIKORKEAKOULU		
Ruuskadun puoleisen pihä-alueen toiminnallisuuden parantaminen	100 000	100 000
RUOKAPALVELUKESKUS KATERINKI		
Kerttulin vk, keittiön peruskorjaus	850 000	850 000
Kymenlaaksonkuja 4, keittiön peruskorjaus	250 000	250 000
Viinämäenkatu 7, keittiön peruskorjaus	250 000	250 000
MUUT		
Suurtorin alue, ulkopuoliset työt (vk, js, pihat) (jatkuva)	150 000	100 000
Vesikattojen uusiminen ja maalaaminen (jatkuva)	700 000	700 000
Turku Energia toimisto-osa iv-koneiden uusiminen	100 000	100 000
Paattisten alueetalo		
ikkunoiden uusiminen	200 000	200 000
Rieskalähteentie 78:n LVISA	300 000	300 000
Linnankatu 31, puurakennuksen perustukset	300 000	300 000
Vartiovuoren kesäteatteri, kioskirakennuksen rakentaminen	100 000	100 000

PERUSKORJAUSHANKE VUODET 2014 - 2017

TOIMIALA: Vapaa-aikatoimiala, nuorten palvelut

PRIORI-SOINTI	HANKKEEN NIMI	KÄYTTÖTARKOITUS	VALMISTUMIS-VUOSITAVOITE	PAIKKALUKU *)	HANKESUUNNITELM A HYVÄKSYTTY KYLLÄ/EI, PVM	KUSTANNUS-ENNUSTE (jos tiedossa)	VO, KYLLÄ / EI
1	Pansion moottorihalli, suunnittelu ja peruskorjaus	Liikennekoulu, mopokurssit, mopojen ja moottoripyörien korjaus, aamu- ja iltapäivätoiminta	2014	70 nuorta/toimintapäivä ei		600 000	Kyllä
2	Vienolan jätevesijärjestelmä ja wc-tilat	Nuorten ja muut ryhmät; leiri- ja virkistystoiminta	2014	Sisämajoitus 18 ja telttapaiikkoja 200 hengelle ei		250 000	Kyllä
3	Kuuvuujoreen nuorisotilan suunnittelu ja peruskorjaus	Vanhin nuorisotila (19569 ja palvelee myös Halisen aluetta. Toimintaa nuorille ja muille ryhmille; kerho- kurssi-, teema- ja muut tilaisuudet	2015	50-100 nuorta/toimintapäivä ei			Kyllä
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

PERUSKORJAUSHANKE VUODET 2018 - 2023

TOIMIALA: Vapaa-aikatoimiala, nuorten palvelut

PRIORI-SOINTI	HANKKEEN NIMI	KÄYTTÖTARKOITUS	VALMISTUMIS- VUOSITAVOITE	PAIKKALUKU *)	HANKESUUNNITELM A HYVÄKSYTTY KYLLÄ/EI, PVM	KUSTANNUS- ENNUSTE (jos tiedossa)	VO, KYLLÄ / EI
1	Maarian nuorisotila, suunnittelu ja peruskorjaus	On entinen kunnantalo ja rakenneltaan puinen. Aamu- ja iltapäivätoimintaa sekä nuorisolle ja muille ryhmille toimintaa; kurssi-, kerho-, teema- ja muita tilaisuuksia, kirjaston nouto- palautepaikka	2018	100 nuorta/toimintapäivä ei			Kyllä
2	Teräsrautelan nuorisotilan suunnittelu ja peruskorjaus	Koskee nuorisotoimen puolta. Toimintaa nuorille ja muille ryhmille; kurssi-, kerho-, teema- ja muita tilaisuuksia	2019	50 nuorta/toimintapäivä ei			Kyllä
3	Runosmäen nuorisotila/Julkisivu, vesikatto ja IV-tekniikka	Suurin lähiö ja kovassa käytössä (1979). Toimintaa nuorille ja muille ryhmille; kurssi-,kerho-, teema- ja muita tilaisuuksia	2020	200-400 nuorta/toimintapäivä ei			Kyllä
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							

UUDISRAKENNUSHANKE VUODET 2014 - 2017

TOIMIALA: Vapaa-aikatoimiala, nuorten palvelut

PRIORI-SOINTI	HANKKEEN NIMI	KÄYTTÖTARKOITUS	VALMISTUMIS-VUOSITAVOITE	PAIKKALUKU *)	HANKESUUNNITELMA HYVÄKSYTTY KYLLÄ/EI, PVM	KUSTANNUS-ENNUSTE (jos tiedossa)	VO, KYLLÄ / EI
1	Nuorisokeskus Ahtela	Keittiö/ruokailukatos ja sauna Tila on nuorten palvelun ja kirjastopalvelun käytössä. Kävijöitä paljon. Tien levennys (4-6 kaistainen). Toimintaa alueen nuorille ja muille asiakasryhmille;kurssi-, kerho-, teema ja muita tilaisuuksia	2014	Suurleiriä varten	ei		Kyllä
2	Jyrkkälän palvelutila		2015	100-200 nuorta/toimintapäivä 2015	ei		Kyllä
3	Hirvensalon II kouluhanke	Nykyinen tila huono ja epäkäytännöllinen	2016	100-200 nuorta/toimintapäivä	kyllä		Kyllä
4	Nuorisokeskus Ahtela	Siirtoviemäri	2016	100-4500	ei		Kyllä
5	Seikkailupuiston toimintakeskuksen uudisrakennus	Tilan kunto ei vastaa tämän päivän tarpeisiin. Tilat on mitoitettu 40 henkilöille. Toimintakeskuksessa voi käydä 400 henkilöä. Luovan toiminnan kurssi- ja harrastustoiminta ja aamu- ja iltapäivätoiminta. Kirjaston nouto- ja palautuspaikka	2017	400 nuorta/toimintapäivä 2017	ei		Kyllä
6							
7							
8							

UUDISRAKENNUSHANKE VUODET 2018 - 2023

TOIMIALA: Vapaa-aikatoimiala, nuorten palvelut

PRIORI-SOINTI	HANKKEEN NIMI	KÄYTTÖTARKOITUS	VALMISTUMIS-VUOSITAVOITE	PAIKKALUKU *)	HANKESUUNNITELMA HYVÄKSYTTY KYLLÄ/EI, PVM	KUSTANNUS-ENNUSTE (jos tiedossa)	VO, KYLLÄ / EI
1	Kaksikerran kouluhanke	Tila nuorille ja muille ryhmille; kurssi-, kerho, teema- ja muita tilaisuuksia, kirjasto nouto- ja palautuspaikka		50-70 nuorta toimintapäivä	ei		Kyllä
2	"satama"	Monitoimitila ja autokirjasto			ei		Kyllä
3	Skanssi	Monitoimitila			ei		Kyllä
4	"Länsinummi"	Monitoimitila			ei		Kyllä
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

ARVIO, MISTÄ TILOISTA (M2) LUOVUTAAN JA MINÄ VUONNA

TOIMIALA: Vapaa-aikatoimiala, nuorten palvelut

KOHDE (nimi ja käyttötarkoitus)	OSOITE	LUOVUTTAVAT M2:T	LUOPUMISVUOSI	LUOPUMISSYY
Hirvensalon nuorisotila	Taipaleenkatu 14, Turku	283	2016	Siirrytään Hirvensalon koulun tiloihin kun valmistuu syksyllä 2016

