

Tilaaaja:

Turun Tilaliikelaitos

Linnankatu 34

20100 Turku

Hanke:

Lausteen koulukiinteistö, Raadinkatu 7

■ KÄYTTÖSUUNNITELMA

LAUSTEEN KOULUKIINTEISTÖ

KÄYTTÖSUUNNITELMA

Lausteen koulukiinteistön, Raadinkatu 7, käyttösuunnitelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet opetuspalvelukeskuksesta Tapio Alapaattikoski, Lars Wiren ja Outi Rinne; Lausteen koulusta Ilkka Kaljonen; Kaupunginkirjastosta Sanna Hernelahti; Sosiaali- ja terveystoimesta Leena Ter-
vonen; Nuorisosiainkeskuksesta Annina Lehtiö-Vainio ja Kerstin Paananen; Ympäristö- ja kaavoitusvirastosta Anne Huttunen ja Tilaliikelaitokselta Kaisa Simula.

Hankeohjelman laadinnan asiantuntijoina ovat olleet:

- arkkitehti Tuija Mikkonen, Talotoimiliikelaitos
- kustannuslaskenta Heikki Aalto, Tilaliikelaitos

Hankkeen lähtökohdista on todettavissa seuraavaa:

Opetustoimen viimeisin kouluverkkoselvitys ”Lukio ja perusopetus 2011 -2015 – ehdotus oppilaitosverkon tarkistamisesta” valmistui 25.2.2009. Selvityksessä todetaan Lausteen koulun osalta mm. seuraavaa:

- Lausteen koulussa, Raadinkatu 7, on lukuvuonna 2008-2009 yhteensä 220 oppilasta
- Oppilasmäärä on laskemassa yhteensä 125:een syksyllä 2015; koulu tarvitsee jatkossa puolet nykyisistä tiloistaan
- Erikseen selvitetään mahdollisuudet tehostaa Lausteen koulutalon tilojen käyttöä sijoittamalla jatkossa muiden hallintokuntien toimintoja (esim. päivähoito) nykyistä enemmän Lausteen koulukiinteistöön

Lausteen koulussa on syksyllä 2009 yhteensä 205 oppilasta. Syksyllä 2004 oppilasmäärä oli 261, joten oppilasmäärä on viidessä vuodessa laskenut 56:lla. Lasku jatkuu edelleen 2010- luvulla.

Opetuspalvelukeskus kutsui selvityksen pohjalta Tilaliikelaitoksen, kirjaston, nuorisotoimen sekä varhaiskasvatuksen edustajat Lausteen koulukiinteistön tilojen käyttöä koskevaan neuvotteluun, joka pidettiin Tilaliikelaitoksella 18.5.2009. Opetustoimi rajasi neuvottelua varten Lausteen koulun 2010-luvulla tarvitsemat omat tilat Raadinkatu 7:n kiinteistössä.

Opetuspalvelukeskus totesi neuvottelussa, että osa tiloista voidaan luovuttaa muuhun käyttöön jo 1.8.2010 lukien ja osa 1.8.2011 lukien.

Tavoitteeksi asetettiin tiloja koskevan käyttösuunnitelman laatiminen vuoden 2009 loppuun mennessä.

Lausteen koulukiinteistön tilojen käytön tehostaminen on erittäin perusteltua. Varhaiskasvatuksen, nuorisotoimen, kirjaston, terveydenhuollon ja opetustoimen työskentely rinnakkaisissa tiloissa avaa lukuisia mahdollisuuksia toiminnalliseen yhteistyöhön ja tilojen tehokkaaseen yhteiskäyttöön. Tämä otetaan huomioon tilojen suunnittelussa ja kalustamisessa.

Samalla kaupunki voi luopua osasta nykyisiä tiloja.

Jatkossa voidaan puhua Lausteen monitoimikeskuksesta, joka on 2010-luvun hengessä alueen julkisten palvelujen keskeinen palvelutuottaja.

Käyttösuunnitelman laadinta ja koululle tämän myötä tulevat uudet toimijat linkittyvät yhteen lähiliikunta-idean kanssa.

Käyttösuunnitelman mukainen tilaohjelma perustuu koululta vuonna 2010 vapautuvien tilojen käyttöön. Vuonna 2011 koululta vapautuvien tilojen käyttö selvitetään myöhemmin erikseen. Tiloja tullaan käyttämään joustavasti eri hallintokuntien kesken, suunnitellut tilat luovat uusille toimijoille asianmukaiset ja toimivat tilat.

Turku 12.11.2009

1	YHDYSHENKILÖT	5
2	UUDET TOIMIJAT	6
2.1	Kohteen kuvaus	6
2.2	Nykyiset toimitilat	6
3	TOIMINNAN KUVAUS	6
3.1	Toiminta	6
3.2	Henkilökunta	7
3.3	Tilojen käyttö	7
4	HUONETILOHJELMA	8
5	TOTEUTTAMISAIKATAULU	8
6	PERUSTAMISKUSTANNUKSET	8
6.1	Perustamiskustannukset	8
7	KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET	9
7.1	Rakennuksen ylläpitokustannukset	9

Liitteet

<i>Liite 1:</i>	<i>Luonnos (2 s.)</i>
<i>Liite 2:</i>	<i>Huonetilaothjelma tiloista joissa tehdään remonttia (2 s.)</i>
<i>Liite 3:</i>	<i>Tavoitehintalaskelma (3 s.)</i>
<i>Liite 4:</i>	<i>Hallintokuntien tilaselvitykset (5 s.)</i>

1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja:

Turun Tilaliikelaitos

Linnankatu 34

20100 Turku

Puhelin: 044 907 4001

Kaisa Simula

Käyttäjät:

Opetuspalvelukeskus:

Tapio Alapaattikoski

Puhelin: 050 590 7450

Kaupunginkirjasto:

Sanna Hernelahti

Puhelin: 044 907 2833

Sosiaali- ja terveystoimi:

Varissuo-Lausteen palvelualue

Leena Tervonen

Puhelin: 050 553 2433

Nuorisoasiainkeskus:

Annina Lehtiö-Vainio

Puhelin: 050 554 6127

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto:

Anne Huttunen

Puhelin: 040 186 7077

2. UUDET TOIMIJAT

2.1 Kohteen kuvaus

Lausteen koulukiinteistö, on Turun kaupungin omistama. Kohde sijaitsee osoitteessa Raadinkatu 7 20750 Turku. Rakennus on valmistunut vuonna 1976 koulurakennukseksi. Rakennuksessa toimii koulun lisäksi kirjasto.

Koululta vapautuu tiloja vuonna 2010 ja 2011. Tässä käyttösuunnitelmassa on otettu kantaa ainoastaan vuonna 2010 vapautuvien tilojen uusiokäyttöön.

Uusina toimijoina kiinteistössä tulisi olemaan varhaiskasvatuksen esiopetus ja perheryhmätyö ja nuorisotoimi.

Hallintokuntien tilaselvitykset ovat liitteenä.

Samaan aikaan tämän hankkeen kanssa etenee kiinteistön piha-alueiden suunnittelu. Piha-alueet on tarkoitus peruskorjata kesällä 2010. Tämä käyttösuunnitelma koskee ainoastaan sisätiloja eikä se ota kantaa pihasuunnitelmaan.

Tavoitteena on saada Lausteen kaupunginosaan toimiva nuoria ja perheitä palveleva monitoimikeskus.

2.2 Nykyiset toimitilat

Esiopetuksen ja perheryhmätyön mahdollisen siirtymisen myötä voidaan Kämnerinpolun päiväkotikiinteistöstä luopua. Karhunaukion sekä Maistraatinpolun kiinteistöihin vapautuu tiloja alle esiopetusikäisille lapsille, joiden päivähoitotarve on lisääntynyt mm. perhepäivähoitajien vähenemisen myötä.

Lausteen nuorisotalolla on tällä hetkellä nuorisotoimen käytössä 429 m². Tiloisissa toimii tällä hetkellä myös Yhdessä -yhdistys jolle on vuokrattu 275 m². Nuorisotoimen siirtyessä Lausteen koulukiinteistöön tullaan Lausteen nuorisotalosta luopumaan.

Lausteen kirjaston tila koulussa on 103 m².

3. TOIMINNAN KUVAUS

3.1 Toiminta

Esiopetuksen siirtyminen koulun kanssa saman katon alle tukee kouluun siirtymisen nivelvaiheen yhteistyötä. Perheryhmätyön mahdollisuudet verkostoitua

alueella perheiden kanssa toimivien muiden tahojen kanssa paranevat, mikäli nuorisotoimen tilat ja niiden päiväkäyttäjät sekä kirjasto toimivat samassa kiinteistössä. Henkilöstön sosiaalitytöt voivat myös olla yhteiskäytössä.

Lausteen iltapäivätoiminnassa on tällä hetkellä lapsia noin kolmekymmentä. Iltapäivätoiminta järjestetään koulun tiloissa. Kerholaisista kuudella on erityisopetuspäätös ja lisäksi kahdella lapsella on erityishoitoa vaativa diabetes. Tämä toiminta jatkuu edelleen Lausteen koulutalolla.

Lausteen nuorisotalolla nuorisotoimintaa on tällä hetkellä viitenä päivänä viikossa klo 14.00 – 22.00, iltaisin kävijöitä on 20-40 nuorta. Toiminta tulee siirtymään Lausteen koulukiinteistöön nuorisotoimelle suunniteltaviin tiloihin.

Lausteen kirjasto on 2009 avoinna kolmena päivänä viikossa, yhteensä 18 tuntia. Keskimääräinen kävijämäärä / aukiolopäivä on n. 130 ihmistä. Yhteistyön tiivistyessä kiinteistön muiden toimijoiden kanssa käyttö tulee kasvamaan.

Piha-alueiden suunnittelun tavoitteena on luoda sekä koulupäivän aikaista että iltakäyttöä ja alueen asukkaita palveleva piha, joka toimii myös eri-ikäisten lähi-liikuntapaikkana.

3.2 Henkilökunta

Henkilökuntamäärissä ei näiden järjestelyjen vuoksi tapahdu muutoksia.

Varhaiskasvatuksen esiopetuksessa ja perhetyössä toimii seitsemän henkilöä ja nuorisotoimessa 2 ohjaajaa klo 14-22 sekä lisäksi eri aikoina 2 sosiaalisen nuorisotyön ohjaajaa ja 3 Etsivä t-projektin ohjaajaa, joilla on liikkuva työ. Koulun kirjastossa toimii yksi henkilö. Nuorisotoimen ja kirjaston yhteistyötä on tarkoitus tiivistää.

Lausteen koulun henkilöstömäärään vaikuttaa oppilasmäärän kehitys. Koska oppilasmäärä edelleen laskee, myös opettajien tarve tulee vähenemään 2010-luvulla.

3.3 Tilojen käyttö

Tiloja on tarkoitus käyttää mahdollisimman monipuolisesti niin, että hallintokunnat voivat joustavasti käyttää toistensa tiloja. Esimerkiksi kun nuorisotoimen tilojen käyttö painottuu iltaan, voivat he käyttää sali- ja luokkatiloja hyväkseen ja vastaavasti koulu heidän tilojaan päiväsaikaan. Iltapäivätoiminta tapahtuu jo nyt koulun tiloissa.

Kirjastotiloja pyritään pitämään joustavassa käytössä myös aikoina, jolloin kirjaston henkilökunta ei ole paikalla. Tilojen joustavaa käyttöä tuetaan yhteisvastuullisilla, yhteisillä pelisäännöillä.

4. HUONETILAOHJELMA

Kts pohjapiirustus ja hallintokuntien tilaselvitykset.

5. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Rakennussuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti käyttösuunnitelman ja rahoituksen hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa kesällä vuonna 2010. Tällöin koululta vapautuneet tilat voidaan ottaa uuteen käyttöön viimeistään vuoden 2011 alussa. Tarkempi aikataulu määräytyy käyttäjien kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta.

Piha-alueiden suunnittelu on käynnissä ja piha-alueet saneerataan kesällä 2010.

6. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS

6.1 Perustamiskustannukset

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakennuskustannukset lokakuun vuoden 2009 kustannustasossa ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 620 000 euroa (alv 0%). Tavoitehintalaskelma on liitteenä.

Muut perustamiskustannukset

Kirjaston irtaimiston sekä toiminnan kojeiden ja laitteiden hankintabudjetti on 4500 euroa; nuorisotoimen 10 000 euroa, varhaiskasvatuksen tarvittavat lisäkalusteet hankitaan leasing-sopimuksella. Osa nykyisessä toiminnassa olevasta irtaimistosta sekä toiminnan kojeista ja laitteista on käyttökelpoista ja tarkoitus siirtää uusiin tiloihin.

7. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuksen ylläpitokustannukset

Kämnerinpolun päiväkotiki 385 hum2

tiloista luovutaan

-vuokrakustannukset 4 438,39€/kk, 53 269,63€/vuosi

Lausteen nuorisotalo 772hum2

tiloista luovutaan vuokralaisineen

-vuokrakustannukset nuorisotoimi 429 m2 4 360,02€/kk, 52 320,29€/vuosi

-vuokrakustannukset Yhdessä-yhdistys 275 m2 2 639,33€/kk, 31 671,96€/vuosi

-vuokrakustannukset asuinhuoneisto, Kemlin 68m2 281,75€/kk, 3 381,00€/vuosi

Lausteen nuorisotalo yhteensä 7 281.10€/kk, 87 373,25€/vuosi

Lausteen koulukiinteistö

Nykyinen vuokra on 8,51€/m2, muutosalueen pinta-ala on 1092hm2.

Nykyisellä vuokratasolla laskettuna muutosalueen vuokra on 9 292,92€/kk ja 111 515,04€/vuosi.

Muutostyömaksu on 3,41€/m2/kk, 3 723,72€/kk ja 44 684,64€/vuosi.

Rakennuksen muutosalueen ylläpitokustannukset ovat ylläpidon tavoitehintalaskelman mukaan vuoden 2009 kustannustasossa yhteensä 11,56€/m2/kk, 12 623,52€/kk ja 151 482,24€/vuosi.

Tästä:

- varhaiskasvatuksen osuus noin 6 034,32€/kk ja 72 411,84€/vuosi

- nuorisotoimen osuus noin 5 467,88€/kk ja 65 614,56€/vuosi

Ilman aamu- ja iltäpäivätoiminnan neliöitä vuokraksi tulee noin

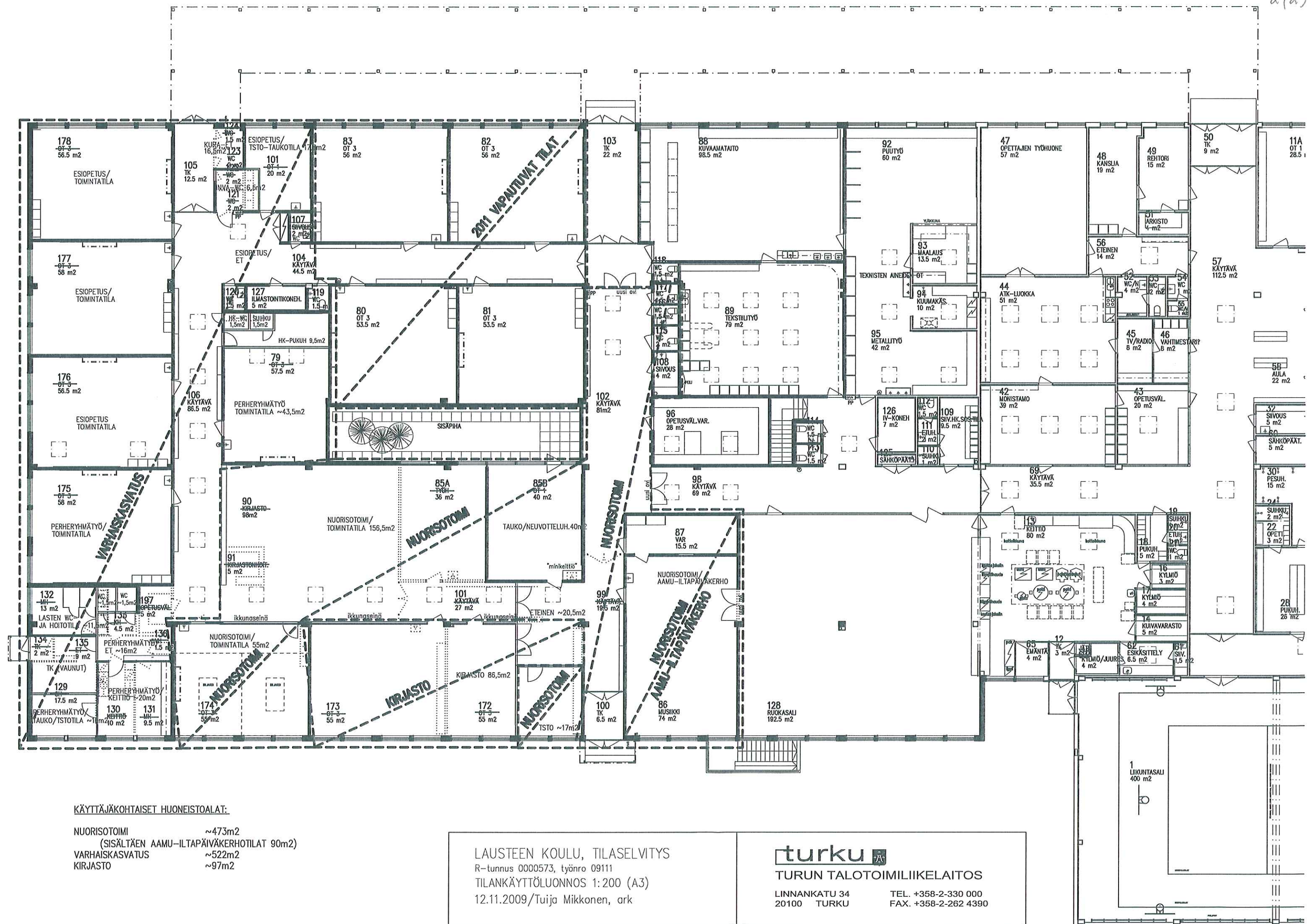
4 427,48€/kk ja 53 129,76€/vuosi

- kirjaston osuus on noin

1 121,32€/kk ja 13 455,84€/vuosi.

Aamu- ja iltäpäivätoiminnan neliöt eivät ole aiemmin kuuluneet nuorisotoimen neliöihin vaikka ovat olleet heidän käytössään kts. pohjapiirustus.

Lopullinen kustannusten jako yleisten tilojen osalta eri hallintokuntien kesken tehdään kun suunnitelmat ovat tarkentuneet.



Hanke:

1 2 Lausteen koulu(11.11.09)

Vaihe:

Paikkakunta: Turku

Haahtela-ind.: 76,0 / 1.2009

Hintataso: 70,0 / 10.2009

Laajuus: 616 m2, 680 brm2, 2 941 rm3

Hankekoko: 680 brm2

Korjausaste: 44,4%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
A			varhaiskasvatus						
A	x	105	lasten wc- ja hoitot.	11,5	1,0	12	84	2 090	24 000
A	x	106	Kuraeteinen	14,0	1,0	14	64	1 526	21 400
A	x	107	tauco/tsto	10,0	1,0	10	55	1 438	14 400
A	x	108	Wc-huone	1,5	1,0	2	106	4 480	6 700
A	x	109	Wc-huone	1,5	1,0	2	106	4 480	6 700
A	x	110	perheryhmätyö	16,0	1,0	16	50	1 196	19 100
A	x	111	keittiö/perheryhmätyö	20,0	1,0	20	58	1 059	21 200
A	x	112	Kuraeteinen	16,5	1,0	17	70	1 658	27 400
A	x	113	tsto/taukotila	20,0	1,0	20	55	1 209	24 200
A	x	114	Wc-huone, inva	6,5	1,0	7	88	2 274	14 800
A	x	116	hk-pukuh.	9,5	1,0	10	64	1 094	10 400
A	x	117	hk-wc	1,5	1,0	2	106	4 480	6 700
A	x	118	suihku	1,5	1,0	2	94	3 309	5 000
A	x	120	Wc-huone	1,5	1,0	2	51	2 164	3 200
A	x	121	Wc-huone	1,5	1,0	2	51	2 164	3 200
Yhteensä					15	133	66	1 567	208 500
C			nuorisotoimi						
C	x	126	Keittiö	28,0	1,0	28	41	914	25 600
C	x	126	nuorisot./toim.tila	165,5	1,0	166	53	891	147 500
C	x	127	nuorisot./aamu-iltap.kerho	74,0	1,0	74	4	65	4 800
C	x	130	Toimistohuone	17,0	1,0	17	35	677	11 500
C	x	131	Jakava liikenne (käytävät)	19,5	1,0	20	13	229	4 500
C	x	131	Eteinen	20,5	1,0	21	8	131	2 700
C	x	132	Jakava liikenne (käytävät)	72,0	1,0	72	13	202	14 500
Yhteensä					7	397	31	532	211 000
D			kirjasto						
D	x	134	Kirjasto	86,5	1,0	87	55	1 359	117 500
Yhteensä					1	87	55	1 359	117 500
Yhteensä					23	616	44	872	537 000



Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät									
41	Maa-aluehtävät								
42	Rahoitus ja markkinointi								
51	Tilavarustus								
52	Toiminnan ylläpito								
6	Hankevaraukset							135	83 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä								135	83 000
HANKINTAHINTA								1 006	620 000
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								221	136 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								1 228	756 000

Hanke:
1 2 Lausteen koulu(11.11.09)

Vaihe:
Paikkakunta: Turku
Haahtela-ind.: 76,0 / 1.2009
Hintataso: 70,0 / 10.2009
Laajuus: 616 m2, 680 brm2, 2 941 rm3
Hankekoko: 680 brm2
Jakaja: 616 m2
Korjausaste: 44,4%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	66 000	107	10,6
B2 Rakennustekniset työt	328 000	532	52,8
B3 LVI-työt	78 000	127	12,6
B4 Sähkötyöt	55 000	89	8,9
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	527 000	856	84,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	93 000	151	15,1
Muut kustannukset	93 000	151	15,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	620 000	1 006	100,0
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	136 000	221	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	756 000	1 227	

Hanke:
1 2 Lausteen koulu(11.11.09)

Vaihe:
Paikkakunta: Turku
Haahtela-ind.: 76,0 / 1.2009
Hintataso: 70,0 / 10.2009
Laajuus: 616 m2, 680 brm2, 2 941 rm3
Hankekoko: 680 brm2
Jakaja: 616 m2
Korjausaste: 44,4%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	40 000	65	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	26 000	42	4,2
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	66 000	107	10,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt			
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet	7 000	11	1,2
4 Täydentävät rakenteet	91 000	148	14,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	58 000	94	9,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	65 000	106	10,5
7 Konetekniset työt	125		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	59 000	96	9,5
Kate	47 000	76	7,5
Yhteensä	328 000	532	52,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	10 000	16	1,7
71 Vesi- ja viemäryöt	36 000	58	5,8
71 Muut putkityöt	2 000	3	0,3
72 Ilmanvaihtotyöt	27 000	44	4,4
72 Säätlölaitteet	2 000	3	0,3
72 Muut iv-työt	1 000	2	0,2
Yhteensä	78 000	127	12,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	23 000	37	3,7
Sähkön jakelu	4 000	6	0,6
Sähkökeskukset	2 000	3	0,3
Muu sähkö	27 000	44	4,3
Yhteensä	55 000	89	8,9
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	527 000	856	84,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	93 000	151	15,1
Muut kustannukset	93 000	151	15,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	620 000	1 006	100,0
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	136 000	221	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	756 000	1 227	

SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI
Varhaiskasvatuspalvelut
Varissuo-Lauste palvelualue

Lausteen koulukiinteistön käyttösuunnitelma

Tilatarveselvitys palvelualueen varhaiskasvatuspalveluiden uudelleen järjestelyyn

Nykytila

Lausteen alueella varhaiskasvatustoiminta sijoittuu hallinnollisesti kahteen yksikköön, Lausteen päivähoitoyksikköön, kiinteistö osoitteessa Maistraatinpolku 2 sekä Huhkolan päivähoitoyksikköön kiinteistöt osoitteissa Karhunaukio 1 ja Kämnerinpolku 5.

Kämnerinpolku 5 kiinteistö on rakennettu päiväkodiksi ja 2009 syksyllä sinne sijoittuvat 21 -paikkainen päiväkotiryhmä sekä alueen perheryhmätoiminta yhteistyössä varhaiskasvatuksen ja sosiaalityön perhetyön kanssa. Perhetyötoimintaa osallistuu päivittäin 10-30 aikuista ja lasta. Henkilökuntaa kiinteistön toiminnassa on 2009 syksyllä yhteensä 7.

Muutos

Lausteen koulukiinteistössä vapautuviin tiloihin voidaan alueella sijoittaa perheryhmätyö sekä 1-2 esiopetusryhmää, enintään 28 paikkaa **29.9.2009 tilaesityksen mukaisesti**. Tämä edellyttää kuitenkin tilojen sekä ulkoilualueiden asianmukaista varustelua toiminnan luonne ja lasten ikä huomioiden.

Esiopetuksen ja perheryhmätyön mahdollisen siirtymisen myötä voidaan Kämnerinpolun päiväkotikiinteistöstä luopua ja Karhunaukion sekä Maistraatinpolun kiinteistöihin vapautuu tiloja alle esiopetusikäisille lapsille, joiden päivähoitotarve on lisääntynyt vanhempien työllistymisen sekä perhepäivähoitajien vähenemisen myötä.

Esiopetuksen siirtyminen koulun kanssa saman katon alle tukee kouluun siirtymisen nivelvaiheen yhteistyötä. Perheryhmätyön mahdollisuudet verkostoitua alueella perheiden kanssa toimivien kanssa paranevat, mikäli nuorisotoimen tilat ja niiden päiväkäyttäjät sekä kirjasto toimivat samassa kiinteistössä. Edellä mainittujen henkilöstön sosiaalityötilat voivat myös olla yhteiskäytössä varhaiskasvatuksen henkilöstön kanssa.

Turussa 5.10.2009

Leena Tervonen
palvelualueen päällikkö

Nuorisotoimen kommentit Lausteen koulun huonetilajako:

Aamu- ja iltapäivätoiminta:

Lausteen iltapäivätoiminnassa on tällä hetkellä lapsia n. kolmekymmentä. Kerholaisista kuudella on erityisopetuspäättös ja lisäksi kahdella lapsella on erityishoitoa vaativa diabetes. Tilantarpeeksi arvioisin tämänhetkisen luokkahuoneen kokoisen tilan + yksittäisen pienryhmätilan, jossa voisi tehdä työtä erityistä tukea tarvitsevien lasten kanssa.

Lisäksi työntekijät tarvitsevat sosiaalitalan vaatteidenvaihtoon ym.

Välipalaa ei tällä hetkellä valmisteta itse, vaan se tilataan koulun keittiöstä.

Kerhon käytettävissä olisi hyvä olla myös liikuntasali, mikä mahdollistaisi lasten liikkumisen sisätiloissa.

Iltapäivätoiminnan sijainti tulisi olla lähellä ulko-ovia ja tilan välittömässä läheisyydessä tulisi olla wc-tilat. Varsinaisessa kerhotilassa tulisi olla ainakin yksi vesipiste.

Nuorten toiminta:

*Nuorisotoimintaa on tällä hetkellä viitenä päivänä viikossa klo 14.00 – 22.00, iltaisin kävijöitä on 20-40 nuorta.

- Toimistotila henkilökunnalle (2 ohjaajaa klo 14-22 sekä lisäksi eri aikoina 2 sosiaalisen nuorisotyön ohjaajaa ja 3 Etsivät-projektin ohjaajaa, joilla liikkuva työ). Tilassa on oltava hallintoverkko kahdelle päätteelle sekä puhelinlinja. Nuorisotoimen henkilökunta pitää taukoa työn ohessa, joten heidän taukotilan pitäisi sijaita lähellä toimintatila.

- Tilatarve:

- tila joka on korkeampi kuin tavallinen luokkahuone, johon voi sijoittaa kaksi biljardipöytää ja jossa mahtuu pelaamaan biljardia. Biljardipöytiä ei voi siirtää.

- isompi tila joka voi erotella esim. lasisilla väliseinillä pienempiin huoneisiin. Tilassa pitää pystyä pelata pingistä, pelata erilaisia lautapelejä, katsoa TV:tä, kuunnella musiikkia, pelata play-station peliä, wii-peliä ym.

- keittiömahdollisuus: nuorten kanssa leivotaan ja tehdään ruokaa.

osa väliseinät voivat olla äänieristettynä.

- nuorisotilassa oltava myös toimisto-/yksilöllisiin asiakastapaamisiin varattua tilaa kahdelle sosiaalisen nuorisotyön ohjaajalle ja kolmelle Etsivät-projektin ohjaajalle.

Iltaisin työskentelee kaksi henkilöä ja tilat pitää olla suunniteltu niin, että on niitä on helppo valvoa.

- toivomme, että kirjasto sijaitsee lähellä nuorisotilaa, koska kirjastolla ja nuorisotoimella on yhteistoimintaa

- liikuntavälineiden lainauspiste (liikuntatoimen ja nuorisotoimen yhteinen), josta lainataan mm. rullaluistimia, pelivälineitä, temppupyöriä, varasto voi myös olla pihalla.

- liikuntasalin käyttömahdollisuus erilaisiin peleihin, discoihin sekä erilaisiin juhliin ja tapahtumiin

-Lausteen nuorisotalolla on tällä hetkellä nuorisotoimen käytössä 429 m² . **Yhteiskäytön myötä neliömäärää voitaneen jonkin verran vähentää** mutta tilatarve on kuitenkin samaa suuruusluokkaa kuin nykyisessä Lausteen nuorisotalossa. Tilan neliövuokra ei saa olla paljon korkeampi kuin nykyisessä tilassa.

Piha-alueen suunnittelussa pitää ottaa huomioon nuoret eikä vain alakouluikäiset lapset, esim. nuorten koon mukaisesti mitoitettuja keinoja, jossa nuoret voivat keinua, skeittialue ym. toimintaan aktivoivaa virikettä. Alueen pihan suunnittelussa on myös syytä ottaa huomioon, että nuoret tulevat nuorisotilaan polkupyörällä, mopolla tai moottoripyörällä. Kulkuväylän olisi oltava sellainen, että vaaratilanteita voidaan välttää eli sisääntulon olisi hyvä olla toisella puolella kuin alakoulun. Mopoille ym. olisi oltava parkkipaikka.

Nuorisotilan pitää olla sijoitettu niin, että sitä on helppoa valvoa, esim. tilan jakajina mahdollisimman vähän väliseiniä. WC-tilat pitää olla lähellä nuorten toimintatila.

Kaikille työntekijöille pitää olla tila missä voivat vaihtaa vaatteita. Vaatteiden vaihtopaikka ei välttämättä tarvitse olla nuorisotilan yhteydessä.

Henkilökunnan määrä aamu- ja iltapäivätoiminnassa 3-6 henkeä ja iltatoiminnassa 7 henkeä, yhteensä 10-13 henkeä.

Pohdittavaksi vielä tässä vaiheessa: esitämme olisiko se järkevämpi että koko talon henkilökunnan sosiaalitala olisi yksi yhteinen ja tällä tavalla saataisiin synergia eri toimivien hallintokuntien väliin sekä yhteishengen luomisen monitoimitilassa.

Sanna Hernelahti

**LAUSTEEN KIRJASTO MONITOIMIKESKUKSESSA LAUSTEEN KOULUSSA
TOIMINNALLISET VAATIMUKSET**

Lausteelle suunniteltavan monen toimijan yhteisen tilan toimivuuden edellytys on sen suunnittelu yhteistyössä ja toimijoiden samanarvoisuus. Ratkaisu tulee olla pitkäaikainen. Kirjaston vuokran tulee säilyä entisellä tasolla.

Kirjaston toimintaedellytyksiä parannetaan uudella palvelukonseptilla ja sen mukaisilla tiloilla. Monipalvelukeskuksessa tilat ja toiminnot suunnitellaan yhdessä eri toimijoiden kesken monikäyttöisiksi. Vastuu on myös yhteinen. Ratkaisulla saadaan lisää vakautta helposti haavoittuvan, pienen kirjastoyksikön toimintaan ja luodaan mahdollisuuksia sektorirajat ylittävään yhteistyöhön palvelujen tarjoamisessa. Samalla eri toimijoiden tarjoamat palvelut ovat helpommin saavutettavissa saman katon alta.

Erityisenä kohderyhmänä tässä muutostyössä tulee olemaan alueen nuoret ja lapset – muita asukkaita unohtamatta. Lisäksi monikulttuurisen yhteistyön malli tulee olemaan Lausteella erityisen vahva. Tila tulee suunnitella niin, että yhteiskäyttöä on eri toimijoiden kesken mahdollisimman paljon. Kirjasto sijaitsee keskeisellä paikalla, on mahdollisimman avoin ja se sisältää yhteistä tilaa muiden toimijoiden kanssa. Kirjastotoimintaa voidaan tässä ympäristössä kehittää joustavasti nyky-yhteiskunnan vaatimuksia vastaavaksi.

Henkilökunta toimii edelleen oman ammattinsa ja toimintojensa asiantuntijoina, mutta samalla tukevat moniammatillisesti toisiaan ja yhteisiä toimintoja. Kirjastossa on henkilökuntaa paikalla sovituina aikoina, muuten tilassa toimivat automaattit. Kirjaston tila ja materiaali on siis käytettävissä myös varsinaisten aukioloaikojen ulkopuolella.

Kirjaston aukioloajat pyritään suunnittelemaan niin, että sekä kaikkien yhteistyökumppanien kanssa toiminta on mahdollisimman joustavaa ja tarkoituksenmukaista. Eri ikäryhmille voidaan räätälöidä omia käyttöaikoja niin, että tilassa on sekä hiljaisia, että meluisampia aikoja. Joinain päivinä kirjasto on avoinna aamulla, toisina iltaan asti. Aukioloajat päätetään erikseen.

Sosiaali- ja toimistotilat suunnitellaan yhteiskäyttöisiksi. WC-tiloja tulee suunnitella myös aikuisten mitoituksen mukaan lähelle palvelutilaa. Myös inva-wc tarvitaan.

Alustava tilasuunnitelma

Kirjastotoiminta tapahtuu tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Osa kirjaston tilaa (alle 100 neliötä) voi olla yhteistä nuorisotilan kanssa sekä myös osin täysin avointa tilaa. Sen tulee sijaita keskeisellä paikalla tukien myös opetusta. Ryhmäkäyntien, näyttelyiden ja vaikka elokuvaesitysten vaatimat tilat ovat yhteisiä muiden toimijoiden kanssa.

Kirjasto tarjoaa perinteiset kirjastopalvelut: kirjakokoelman (n. 8 000 nideä), dvd-kokoelman, konsolipelejä ja monipuolisen lehtivalikoiman. Asiakkaiden käytössä on vapaasti käytettäviä työasemia, joissa on mahdollisuus käyttää erityisohjelmia ja joissa on verkkoyhteydet. Atk-koulutukset järjestetään koulun atk-luokassa. Asukkaille on myös oma tiedotuspiste, jossa on tarjolla kaupungin palveluihin liittyvää tietoa ja muuta, esimerkiksi alueen

Sanna Hernelahti

paikallistietoa. Aineistosta vähintään 60 % on lasten ja nuorten aineistoa. Monikulttuurista aineistoa tarjotaan vahvasti, materiaali on tuoretta ja vaihtuvaa. Tilassa on myös lainaus- ja palautusautomaatti.

Osa tilasta toimii rauhallisena luku- ja työskentelynurkkauksena.

Sisäänkäynnin kirjastotilaan tulee olla esteetön ja se voi olla yhteinen nuorisotilan kanssa.

Asiakkaiden autoille ja polkupyörille tulee olla pysäköintitilaa. Kirjastoon tulee ulkopuolella olla kunnollinen opaste.

Ympäristö- ja kaavoitusviraston suunnittelutoimisto 6.10.2009

Dnro 11735-2009
(617)Tilaliikelaitos
Kaisa Simula**Lausteen koulukiinteistö, käyttösuunnitelma**

Suunnittelutoimisto/ Anne Huttunen 6.10.2009/106-09:

Lausteen koulun tilajärjestelyiden uusimisen rinnalla on käynnissä koulun piha-alueen suunnittelu. Suunnittelun tavoitteena on luoda sekä koulupäivän aikaista että iltakäyttöä ja alueen asukkaita palveleva piha, joka toimii myös eri-ikäisten lähiliikuntapaikkana. Suunnitteluprosessi on alkanut osallistavalla suunnittelulla vuoden 2008 aikana ja varsinainen yleissuunnittelu on käynnistynyt alkusyksyllä 2009. Yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua marraskuussa 2009, jonka jälkeen alkaa tarkempien suunnitelmien laatiminen ja lähiliikuntapaikoille tarkoitettun valtionavustuksen haku.

Käynnissä oleva sisätilojen käyttösuunnitelman laadinta ja koululle tämän myötä tulevat uudet toimijat (varhaiskasvatus, kirjasto ja nuorisotoimi) linkittyvät yhteen lähiliikunta-idean kanssa, sillä heidän myötänsä pihalle tulee luonnollisestikin eri-ikäisiä käyttäjiä. Eri tilojen jakautuminen toimijoiden kesken otetaan huomioon myös vuorovaikutteisen pihasuunnittelun edetessä, joten piha-alueen tuleva käyttö myötäilee sisätilojen käyttäjäryhmien tarpeita.

Uusien toimijoiden tulo koulun tiloihin ja pihan avaaminen suljetusta aidatus- ta alueesta yleiseen käyttöön herättää osassa osallisista huolta mm. valvontakameroiden tarpeesta. Kameroiden lopullinen tarve pitää ratkaista aikanaan niiden hankinnoista päättävissä tahoissa. Rakennuksen tilojen suunnittelun yhteydessä on tarpeen huomioida myös ulkona rakennuksen seinässä olevan vesipisteen tarve. Yleisesti ottaen useamman eri toimijan toimiminen saman katon alla ja samassa pihaympäristössä on haaste sekä mahdollisuus, joka parhaimmillaan luo pihasta monikäyttöisen sekä monikulttuurisen, alueen ajanvietto- ja liikuntapaikan.

Anne Huttunen Koulupihasuunnittelija Ympäristö- ja kaavoitusvirasto Suunnittelutoimisto, Maisema- ja miljöösuunnittelu

Anne Huttunen
suunnittelija