



Kaupunkiympäristö ja osallisuus

Osallisuus kaavoituksessa

Monikulttuurisuusneuvosto 3.9.2024

Kaavoituspäällikkö Paula Keskikastari

Palvelukokonaisuuteen kuuluu

- **Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus** – mm kaavoitus ja liikennesuunnittelu
- **Kaupunkirakentaminen** – toteutussuunnittelu (kadut, puistot, leikkipaikat ym), rakennuttaminen, kunnossapito
- **Luvat ja valvonta**
- **Liikkumispalvelut**
- **Paikkatieto ja kaupunkimittaus**



Kaavoitus



Kaavoitus

luo edellytyksiä hyvälle elinympäristölle ja sen kehittämiseksi. Kaavoituksen keskeisenä tehtävänä on sovittaa yhteen eri näkökulmia ja tavoitteita.

Kaavoitus etenee kaavan luonteesta ja merkityksestä riippuen useammassa eri vaiheessa.

L-kokoisen kaavan prosessi



Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) on kaavoitusta koskevat säännökset, muun muassa suunnittelun tavoitteet ja kaavojen sisältövaatimukset.



Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa.

Kuka on osallinen?

Kuka saa vaikuttaa kaavoitukseen?

- Osallisia ovat kaavoitettavan alueen maanomistajat, asukkaat, naapurit sekä ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- Osallisia voivat myös olla viranomaiset, kaupungin hallintokunnat ja yhteisöt.
- Vaikutusmahdollisuudet ovat parhaat kaavoituksen alkuvaiheessa.





Asuminen

Eläimet

Kaupunkisuunnittelu

- └ **Asemakaavoitus**
- └ Liikenne- ja katusuunnittelu
- └ Nimistö ja osoitteet
- └ Viheraluesuunnittelu
- └ Yleiskaavoitus

Liikenne

Rakentaminen

Ympäristö

Projektit ja hankkeet



Asemakaavoitus



Vireillä olevat
asemakaavat



Voimassa olevat
asemakaavat
(ajantasakaava)



Miten voin vaikuttaa
kaavoitukseen?



Mitä on
asemakaavoitus?



[ETUSIVU](#) > [ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ](#) > [KAUPUNKISUUNNITTELU](#) > MITEN VOIN VAIKUTTA A KAAVOITUKSEEN?

Miten voin vaikuttaa kaavoitukseen?

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi, johon voi parhaiten vaikuttaa hankkimalla tietoa, osallistumalla ja ilmaisemalla mielipiteensä. Jokaisesta kaavasta tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan, miten kyseiseen kaavaan voi vaikuttaa. Alla olevassa kaavan kulkua kuvaavassa kaaviossa on esitetty, missä vaiheessa kaupunkilainen voi ottaa kantaa suunnitelmiin.

Kuulutus



Nähtävillä olevat

Seuraava ehdotus on julkisesti nähtävillä 2.9 – 1.10.2024:

Asemakaavanmuutos- ja tonttijaonmuutosehdotus

- **Kupittaa kaupunginosan** korttelin 1 tonteille 19, 30, 31, 39, 42 ja 43 osoitteissa Joukahaisenkatu 1, 3 ja 7, Lemminkäisenkatu 10, 12 ja 14, Tykistökatu 4 ja 6 (kaavatunnus 18/2023) Kupittaa City-kortteli

Laaditut selvitykset ja raportit, linkki kaavahakuun: [Kupittaa City-kortteli 13159-2021 | Turku.fi](#)

Seuraavat ehdotukset ovat julkisesti nähtävillä 2 – 16.9.2024:

Katu-, liikenteenohjaus- ja puistosuunnitelmaehdotukset

- **Iskoisten urheilukenttä** (Paattinen)
- **Jukolanpuiston monitoimikenttä** (Kaerla)
- **Kuukkelinpuiston ulkokuntosali** (Pääskyvuori)

Asemakaavanmuutos- katu/liikenteenohjaus/puistosuunnitelmaehdotukset ovat nähtävänä kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, johon on käynti Yliopistonkatu 27 pääovesta ja internetissä (www.turku.fi/kuulutukset). Mahdolliset muistutukset on toimitettava kaupunkiympäristölle, joko kirjallisena osoitteeseen PL 355, 20101, Turku, tai sähköpostilla asemakaavojen osalta sähköpostiosoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi ja katu/liikenteenohjaus/puistosuunnitelmien osalta sähköpostiosoitteeseen kaupunkirakentaminen.toteutussuunnittelu@turku.fi ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Pyydämme Teitä ensisijaisesti ottamaan yhteyttä kuhunkin valmistelijaan puhelimitse taikka sähköpostitse, mikäli Teillä on kysyttävää nähtävillä oleviin ehdotuksiin liittyen, sähköposti: etunimi.sukunimi@turku.fi

Vireille tulevat

Ilmoitus asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen vireilletulosta

- **Halisten kaupunginosan** tiloille 605:6:22, 605:6:23 ja 605:6:24, Iso-Pompon tilan peltoalueelle ja osalle Myllyntontunpuisto-nimistä puistoaluetta osoitteessa Hinkalokatu 12 / Vanha Ravattulantie 155-179 (kaavatunnus 14/2024) Vanha Ravattulantie 155-179

Kaavan valmistelu kestää keskimäärin 2 vuotta.

Asemakaavojen valmistuksen kulku Turussa

8/2023

Esivalmisteluvaihe



Aloitusvaihe



Katso mitä periaatteita ohjeistus on
paras hankkeen ohjeistus
asemakaavan ohjeistus!

Luonnosvaihe (vain XL-kokoisissa kaavoissa)



Ehdotusvaihe

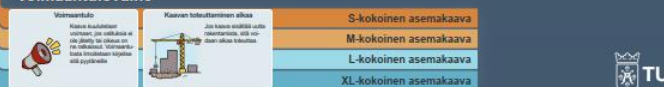


Asemakaavan ohjeistus on ohjeistus
hyvä kaavan ohjeistus kaavasta:
www.turku.fi/kaavatuote

Hyväksymisvaihe



Voimaantulovaihe



Asemakaavojen valmistelun kulku Turussa

Asemakaavoitus / M

Esivalmisteluvaihe

Asemakaava-aloite

Asemakaava-aloite jätetään kaavoitukselle.



Esiselvitys

Kaavoitus tutkii asemakaava-aloitteen kolmen kuukauden kuluessa ja antaa siitä päätöksen. Aloite joko lisätään kaavoitusohjelmaan käynnistettäväksi myöhemmin tai hylätään.



S

M

L

XL

S-kokoinen asemakaava

M-kokoinen asemakaava

L-kokoinen asemakaava

XL-kokoinen asemakaava

Kaavoitussopimus

Kaavoitusohjelmassa määritellään kaavan aikataulu. Kaavan käynnistyessä kaupungin ja maanomistajan välille solmitaan kaavoitussopimus, jossa sovitaan kaavoitustyön aloittamisesta, sen vastuista ja sen hinnasta.



Aloitusvaihe

Asemakaavan tavoitteet

Kaupunkiympäristölautekunta hyväksyy ehdotetut kaavan tavoitteet. Joissain strategisesti tärkeissä kaavoissa hyväksyvä taho on kaupunginhallitus.



Vireilletulo

Kaava kuulutetaan vireille.



Osalliskirje

Osallisille postitettava osalliskirje sisältää lyhyesti perustietoa kaavahankkeesta sekä ohjeet vuorovaikutukseen. Pienimmissä kaavahankkeissa ei tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) postitetaan kaikille osallisille. OAS sisältää perustietoa kaavahankkeesta sekä ohjeet vuorovaikutukseen.



Mielipide kaavahankkeesta

Kaavatyön aikana osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavahankkeeseen liittyen. Paras hetki vaikuttaa on kuitenkin heti kaavahankkeen alussa, vielä kun ratkaisuja ei ole lyöty lukkoon.



Keltaisella pohjalla olevat vaihtoehdot ovat paras hetki kansalaiselle osallistua kaavahankkeen valmisteluun.

Keltaisella pohjalla olevat vaiheet ovat paras hetki kansalaiselle osallistua asemakaavan laadintaan!

Mielipide kaavahankkeesta



Kaavatyön aikana osallisilla on mahdollisuus jättää *mielipiteensä* kaavahankkeeseen liittyen. **Paras hetki vaikuttaa on kuitenkin heti kaavahankkeen alussa**, vielä kun ratkaisuja ei ole lyöty lukkoon.

Ehdotusvaihe

Selvitykset



Kaavatyön tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset. Tyypillisiä selvityksiä ovat esimerkiksi luontokuva- ja meluselvitykset.

Keskustelutilaisuus



Kaavahankkeesta voidaan järjestää keskustelutilaisuus ehdotusvaiheessa. Keskustelutilaisuudessa osallisille esitellään kaavahanketta ja kysytään mielipidettä ratkaisusta.

Valmistelu



Kaavoittaja valmistelee kaavaehdotuksen. Työssään hän hyödyntää lukuisten muiden asiantuntijoiden, kuten liikenne- ja ympäristösuunnittelijoiden apua.

Asemakaava-aineisto



Kaavaa varten laaditaan aina kaavakartta, kaavaselustus ja tilastolomake. Lisäksi voidaan tuottaa muuta kaavaa havainnollistavaa materiaalia.

Asemakaava nähtävillä ja lausunnoilla



Kaava asetetaan nähtävälle yleensä kuukauden ajaksi. Tänä aikana viranomaisista pyydetään lausunnot ja osalliset voivat antaa palautetta (muistutus), mikäli kaavassa on huomautettavaa.

Asemakaavan nähtävillä oleva aineisto löytyy kaavan omilta sivuilta kaavahaku: www.turku.fi/kaavahaku

Hyväksymisvaihe

Mahdolliset muutokset



Kaavaan voidaan vielä tehdä mahdollisten muutosten ja lausuntojen pohjalta muutoksia.

(Maankäyttösopimus)

Osassa kaavoista allekirjoitetaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan maanomistajien kaupungille maksamista korvauksista.

Kaupunkiympäristölautakunta



Lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekee siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekevät siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Valitus oikeus



S/M-kaavoissa lautakunnan ja L/XL-kaavoissa kaupunginvaltuuston päätöksestä voi tehdä hinnanvalituksen 30 vrk kuluessa. Valituksen käsittelee hallinto-oikeus. Oikeuden päätöksestä voi hakea valitusta korkeammasta hallinto-oikeudesta.

Keskustelutilaisuus



Kaavahankkeesta **voidaan** järjestää keskustelutilaisuus ehdotusvaiheessa. Keskustelutilaisuudessa osallisille esitellään kaavahanketta ja kysytään mielipidettä ratkaisuista.

Ehdotusvaihe

Selvitykset



Kaavatyön tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset. Tyypillisiä selvityksiä ovat esimerkiksi luontokuva- ja meluselvitykset.

Keskustelutilaisuus



Kaavahankkeesta voidaan järjestää keskustelutilaisuus ehdotusvaiheessa. Keskustelutilaisuudessa osallisille esitellään kaavahanketta ja kysytään mielipidettä ratkaisusta.

Valmistelu



Kaavoittaja valmistelee kaavaehdotuksen. Työssään hän hyödyntää lukuisten muiden asiantuntijoiden, kuten liikenne- ja ympäristösuunnittelijoiden apua.

Asemakaava-aineisto



Kaavaa varten laaditaan aina kaavakartta, kaavaselustus ja tilastolomake. Lisäksi voidaan tuottaa muuta kaavaa havainnollistavaa materiaalia.

Asemakaava nähtävillä ja lausunnoilla



Kaava asetetaan nähtävälle yleensä kuukauden ajaksi. Tänä aikana viranomaisista pyydetään lausunnot ja osalliset voivat antaa palautetta (muistutus), mikäli kaavassa on huomautettavaa.

Asemakaavan nähtävillä oleva aineisto löytyy kaavan omilta sivuilta kaavahaku: www.turku.fi/kaavahaku

Hyväksymisvaihe

Mahdolliset muutokset



Kaavaan voidaan vielä tehdä mahdollisten muutusten ja lausuntojen pohjalta muutoksia.

(Maankäyttösopimus)

Osassa kaavoista allekirjoitetaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan maanomistajien kaupungille maksamista korvauksista.

Kaupunkiympäristölautakunta



Lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekee siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekee siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Valitus oikeus



S/M-kaavoissa lautakunnan ja L/XL-kaavoissa kaupunginvaltuuston päätöksestä voi tehdä hinnanvalituksen 30 vrk kuluessa. Valituksen käsittelee hallinto-oikeus. Oikeuden päätöksestä voi hakea valitusta korkeammasta hallinto-oikeudesta.

**Asemakaavan nähtävillä oleva aineisto
löytyy kaavan omilta sivuilta kaavahausta:
www.turku.fi/kaavahaku**

Asemakaava nähtävillä ja lausunnoilla



Kaava asetetaan nähtävillä yleensä kuukauden ajaksi. Tänä aikana viranomaisilta pyydetään *lausunnot* ja osalliset voivat antaa palautetta (*muistutus*), mikäli kaavassa on huomautettavaa.

Ehdotusvaihe

Selvitykset



Kaavatyön tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset. Tyypillisiä selvityksiä ovat esimerkiksi luontokuva- ja meluselvitykset.

Keskustelutilaisuus



Kaavahankkeesta voidaan järjestää keskustelutilaisuus ehdotusvaiheessa. Keskustelutilaisuudessa osallisille esitellään kaavahanketta ja kysytään mielipidettä ratkaisusta.

Valmistelu



Kaavoittaja valmistelee kaavaehdotuksen. Työssään hän hyödyntää lukuisten muiden asiantuntijoiden, kuten liikenne- ja ympäristösuunnittelijoiden apua.

Asemakaava-aineisto



Kaavaa varten laaditaan aina kaavakartta, kaavaselustus ja tilastolomake. Lisäksi voidaan tuottaa muuta kaavaa havainnollistavaa materiaalia.

Asemakaava nähtävillä ja lausunnoilla



Kaava asetetaan nähtävälle yleensä kuukauden ajaksi. Tänä aikana viranomaisista pyydetään lausunnot ja osalliset voivat antaa palautetta (muututus), mikäli kaavassa on huomautettavaa.

Asemakaavan nähtävillä oleva aineisto löytyy kaavan omilta sivuilta kaavahaku: www.turku.fi/kaavahaku

Hyväksymisvaihe

Mahdolliset muutokset



Kaavaan voidaan vielä tehdä mahdollisten muutusten ja lausuntojen pohjalta muutoksia.

(Maankäyttösopimus)

Osassa kaavoista allekirjoitetaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan maanomistajien kaupungille maksamista korvauksista.

Kaupunkiympäristölautakunta



Lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekee siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto



Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät kaavaehdotuksen joko sellaisenaan tai tekee siihen pieniä muutoksia. Kaava voidaan myös palauttaa valmisteluun.

Valitus oikeus



S/M-kaavoissa lautakunnan ja L/XL-kaavoissa kaupunginvaltuuston päätöksestä voi tehdä hinnanvalituksen 30 vrk kuluessa. Valituksen käsittelee hallinto-oikeus. Oikeuden päätöksestä voi hakea valitusta korkeammasta hallinto-oikeudesta.

Valitusoikeus



S/M-kaavoissa lautakunnan ja L/XL -kaavoissa kaupunginvaltuuston päätöksestä voi tehdä *kunnallisvalituksen* 30 vrk kuluessa. Valituksen käsittelee hallinto-oikeus. Oikeuden päätöksestä voi hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

www.turku.fi/kaavahaku

Lemminkäisenkatu 2 7833-2023

7833-2023

Kaava-aloitteen tekijän tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen yliopistollisiin toimintoihin liittyvien muuttuneiden tarpeidensa vuoksi. Asemakaavanmuutoksessa toteutetaan Turun kaupunkistrategian sekä Turun Tiedepuiston kärkihankkeen tavoitteita erityisesti kestävän kaupunkikehityksen, julkisen kaupunkitilan korkeatasoisuuden sekä elinympäristön terveellisyyden osalta.

Liittyvät alueet

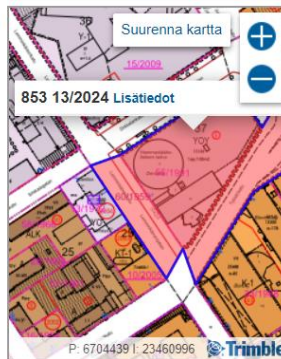
KESKUSTA

Aloitus

30.04.2024

Liittyvät kokonaisuudet

LEMMINKÄISENKATU 2 7833-2023



Aikajana

Alku: Huhtikuu 2024



Aloitus: Toukokuu 2024 -



Toimielinkäsittely 07.05.2024



Ilmoitus vireilletulosta 18.05.2024



Luonnos: Marraskuu 2024



Ehdotus: Elokuu 2025

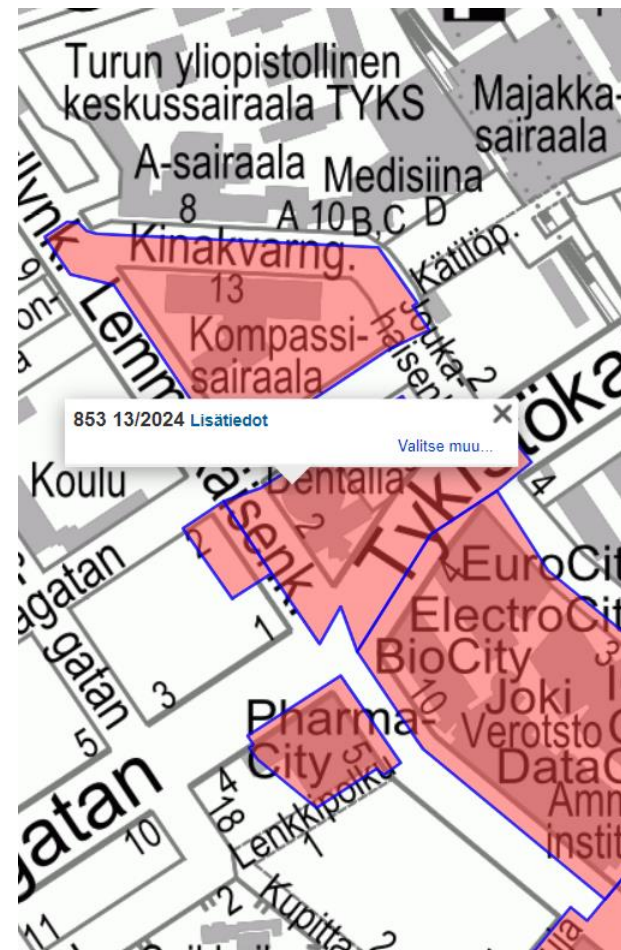


Hyväksyminen: Lokakuu 2025



Voimaantulo:

Loppu:



Kerro mielipiteesi

Tule mukaan kehittämään kaupunkia ja osallistu
avoimiin kuulemisiin.

Kerro kantasi



Kerrokantasi on Turun kaupungin verkkopalvelu, jossa kuntalaiset voivat kertoa mielipiteensä ja tulla kuulluksi erityyppisistä valmisteluun tulevista tai valmistelussa jo olevista asioista.

Mielipiteet ovat muiden nähtävinä ja kommentoitavina, ja niistä tuotetaan raportit ja yhteenvedot valmistelijoiden ja päättäjien käyttöön.

[Kaikki kuulemiset - Kerrokantasi \(turku.fi\)](https://turku.fi/kaikki-kuulemiset)

Urban Biodiversity Parks

Selina Raunio/03.09.24



EUROPEAN
U R B A N
I N I T I A T I V E



Biodiversiteettipuisto





Hankkeessa osallistetaan monella tavalla

- Asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen osallistaminen pienempien luonnon monimuotoisuutta lisäävien toimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen Jyrkkälässä ja Halisissa
- Osallistavan luonnonhoidon toimenpiteet Skanssissa, asukasryhmä perustettu (Valonia vastuussa)
- Viestintäkampanjat asukkaille
- Eri asteen koululaisten ja opiskelijoiden osallistaminen oppimateriaalien kehittämiseen – Skanssin biodiversiteettipuisto oppimisympäristönä. TSYK mukana ja yhteistyö muiden koulujen kanssa.
- Webinaarit, markkinavuoropuhelut ja koulutukset yksityisen sektorin edustajille



Aikaisemmat vaiheet

Skanssin puistosuunnitelma

- Luonnosvaiheen asukastilaisuudet
- Normaali hallinnollinen käsittely kuulemisineen

Skanssin Biodiversiteettipuiston hoito- ja kehittämissuunnitelma

- Asukastilaisuus Turku seuran kanssa (etä)
- Asukaskävely
- Luonnos nähtävillä 20.5-7.6.2021
- Lausuntopyynnöt



Kiitos!