

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	322	04.09.2023	12	

6017-2023 (00 01 05, 10 03 02)

## Teräsrautelan koulun Teräsrautelan yksikön peruskorjauksen hankesuunnitelma

### Tiivistelmä:

**Teräsrautelan koulun Teräsrautelan yksikön koulurakennus on rakennusteknisesti laajan peruskorjauksen tarpeessa. Tiloissa tehdään niin teknistä peruskorjausta kuin toiminnallisia muutostöitä, joilla parannetaan mm. tilojen käytettävyyttä, saavutettavuutta sekä esteettömyyttä. Hankkeen aikataulu on jaksotettu niin että koulu saa käyttöönsä Suikkilan koululta vapautuvat väistötilat Teräsrautelan koulun kentältä sekä osa opetuksesta siirretään Rieskalähteen koululle remontin ajaksi.**

Kh § 322

Vs. toimitilapäällikkö Pauliina Karjalainen, hankepäällikkö Saku Lehtiö ja huoltokirjakoordinaattori Jouni Färm 31.8.2023:

Teräsrautelan koulun Teräsrautelan yksikön koulurakennuksen peruskorjauksen tarve ja hankekuvaus perustuu Raksystems Oy:n vuonna 2017 laatimaan kuntoarvioon rakennuksesta, koulun henkilökunnan ilmoittamiin teknisiin ja toiminnallisiin tarpeisiin sekä monialaisen asiantuntijatiimin näkemykseen rakennuksen korjaustarpeista. Lisäksi tiloissa on tekeillä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, joka valmistuu joulukuuhun 2023 mennessä.

Vuonna 1956 rakennettu ja viimeksi vuonna 1990 saneerattu ja laajennettu koulurakennus on kokonaisalaltaan 2.889 m<sup>2</sup> ja huoneistoalaltaan 2.532 m<sup>2</sup>. Rakennus on pääosin yksikerroksinen sisältäen kellarikerroksen.

### Toiminnan mitoitus

Teräsrautelan koulu muodostuu Suikkilan ja Teräsrautelan yksiköistä, joiden tiloissa toimivat luokat 1–6, esiopetus sekä aamu- ja iltapäivätoiminta. Suikkilan yksikkö toimii tällä hetkellä väistötiloissa Teräsrautelan yksikön viereisellä urheilukentällä. Suikkilan yksikön toiminta siirtyy uusiin tiloihin uudisrakennuksen valmistuttua arviolta vuonna 2024. Tulevaan Suikkilan yksikköön sijoittuvat luokat 1–3, esiopetus sekä ap/ip-toiminta.

Teräsrautelan yksikköön jäävät perusopetuksen luokat 4–6. Oppilaita Teräsrautelan yksikössä on nykyään 149. Nykyisellään yksiköiden luokkakoot vaihtelevat 16 oppilaasta 29 oppilaaseen. Jatkossa luokkakoot ovat keskimäärin n. 25 oppilaan luokkia. Teräsrautelan Yksikön oppilasmääräkapasiteettia kasvatetaan jatkossa.

Esiopetuksen käytöstä sekä ap/ip-toiminnalta vapautuvat tilat ovat tulevan muutoksen myötä mahdollista ottaa opetuskäyttöön pienryhmätiloina.

### Tehtävät toimenpiteet

Rakennusteknisesti Teräsrautelan koulutalo vaatii laajaa peruskorjausta. Kaikki tilapinnat esitetään uusittavan nykypäivän

tasoon, näitä ovat; sisäseinät, lattiapinnat ja sisäkattopinnat sekä akustointi. Myös pesuhuoneet, pukuhuoneet, wc:t ja sosiaalitulat uusitaan pinnoiltaan ja kalusteiltaan.

Ikkunat, ovet sekä pintalaudoitukset ja lämmöneristys tuulensuojarakenteineen uusitaan.

Välituntipihaa pyritään tontin pinnanmuodot huomioiden laajentamaan ja sen viihtyisyyttä parantamaan. Pihalle lisätään rakenteita ja leikkivälineitä parantamaan olosuhteita ja kannustamaan liikunnalliseen aktivoitumiseen. Laajennuksen mahdollistamiseksi tarkastellaan suunnitteluvaiheessa mm. henkilökunnan pysäköintijärjestelyjä ja mahdollista uutta sijaintia, jotta piha-alueita saataisiin vapautettua lasten käyttöön mahdollisimman paljon.

Koulun viereinen liikuntakenttä kunnostetaan, kun sillä sijaitsevasta väistötilarakennuksesta voidaan luopua ja siirtää se pois kentältä. Liikuntakenttä ja osa koulun liikennejärjestelyistä sijaitsee puistoalueella.

Perustoiminnoiltaan ja tilajärjestelyiltään koulu säilyy pitkälti entisenlaisena. Yksittäisiä muutos- ja parannustarpeita on useita, mutta ne lisäävät opetustilojen määrää sekä tilojen toiminnallisuutta.

Hankekuvauksessa esitetään tehtävän mm. seuraavia konkreettisia parannuksia:

- koulun piha-alueen kasvattaminen
- henkilökunnan pysäköinnin uudelleen sijoittaminen pihan käytön kannalta edullisempaan paikkaan
- polkupyöräpaikkojen lisääminen
- liikuntakentän parantaminen
- valmistuskeittiön lastauslaiturin uudistaminen paremmin vastaamaan toiminnallisia tarpeita
- esteettömyyden parantaminen
- ruokasalin kapasiteetin kasvattaminen
- valmistuskeittiön uudelleen järjestely toimintaa vastaavaksi
- sisätilojen akustiikan parantaminen
- teknisten tilojen tilajärjestelyt mm. vanhojen polttoöljysäiliöiden purku
- wc-tilojen uusiminen (osa)
- liikuntasalin puulattian kunnostaminen
- ilmanvaihtokoneiden ym. IV-tekniikan uusiminen
- kiinteistön kaikki sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan/korjataan nykypäivän koulutoimintaan soveltuvaksi
- kiinteistöön asennetaan aurinkosähköjärjestelmä.

### **Toteutustapa**

Teräsrautelan koulun peruskorjauksen rakentaminen kilpailutetaan useampana erillisenä urakkana. Suunnittelun hankinta toteutetaan rakentamisesta erikseen.

### **Kustannusarvio**

Hanke rahoitetaan kaupungin oman investointiohjelman kautta.

Kustannusarvio on 7,4–8,0 miljoonaa euroa.

Kustannusarviossa ei ole huomioitu rakenteissa mahdollisesti piilossa olevia haitta-aineita. Tekeillä oleva kuntotutkimus tulee vastaamaan mm. tähän kysymyksiin niin ettei rakenteisiin jää yllätyksiä vaan esiin tulevat ongelmakohdat osataan huomioida suunnittelu- ja rakennusvaiheessa ja peruskorjaustoimenpiteitä osataan toteuttaa tarvittavassa laajuudessa. Kustannusarvion hankevarauksissa on varauduttu mahdollisiin vanhojen rakenteiden ja vaurioiden

korjauskustannuksiin, joita peruskorjauskohteissa tulee eteen. Mikäli rakenneavauksissa tulisi eteen suuria ennalta-arvaamattomia yllätyksiä, ei näitä ole osattu kustannusarviossa tai hankkeen aikataulussa huomioida. Myöskään kovien käsityötilojen koneita ei ole huomioitu laskennassa, sillä vanhoja koneita lähtökohtaisesti pystytään uudelleen hyödyntämään.

### **Aikataulu ja rakentamisen aikainen väistöilaratkaisu**

Suunnitteluvaihe aloitetaan hankesuunnitelman hyväksynnän ja investointimäärärahan antamisen jälkeen ja kestää arviolta n. 7–9 kk. Rakennuksen peruskorjauksen valmistumistavoite on 2027.

Väistötiloina käytetään Suikkilan koulun väistötiloiksi rakennettuja tiloja koulun vieressä olevalla Nuppulankentällä, lisäksi osa opetuksesta siirretään Rieskalähteen koululle remontin ajaksi.

Oheismateriaali 1 Teräsrautelan koulu – peruskorjauksen hankesuunnitelma 16.8.2023

Kansliapäällikkö Tuomas Heikkinen:

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja pyytää siitä lausunnot kasvatus- ja opetuslautakunnalta sekä liikuntalautakunnalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

laup Kasvatus- ja opetuslautakunta  
tpv Konsernihallinto, tilapalvelut  
laup Liikuntalautakunta