



Karhunaukion yhtenäiskoulu

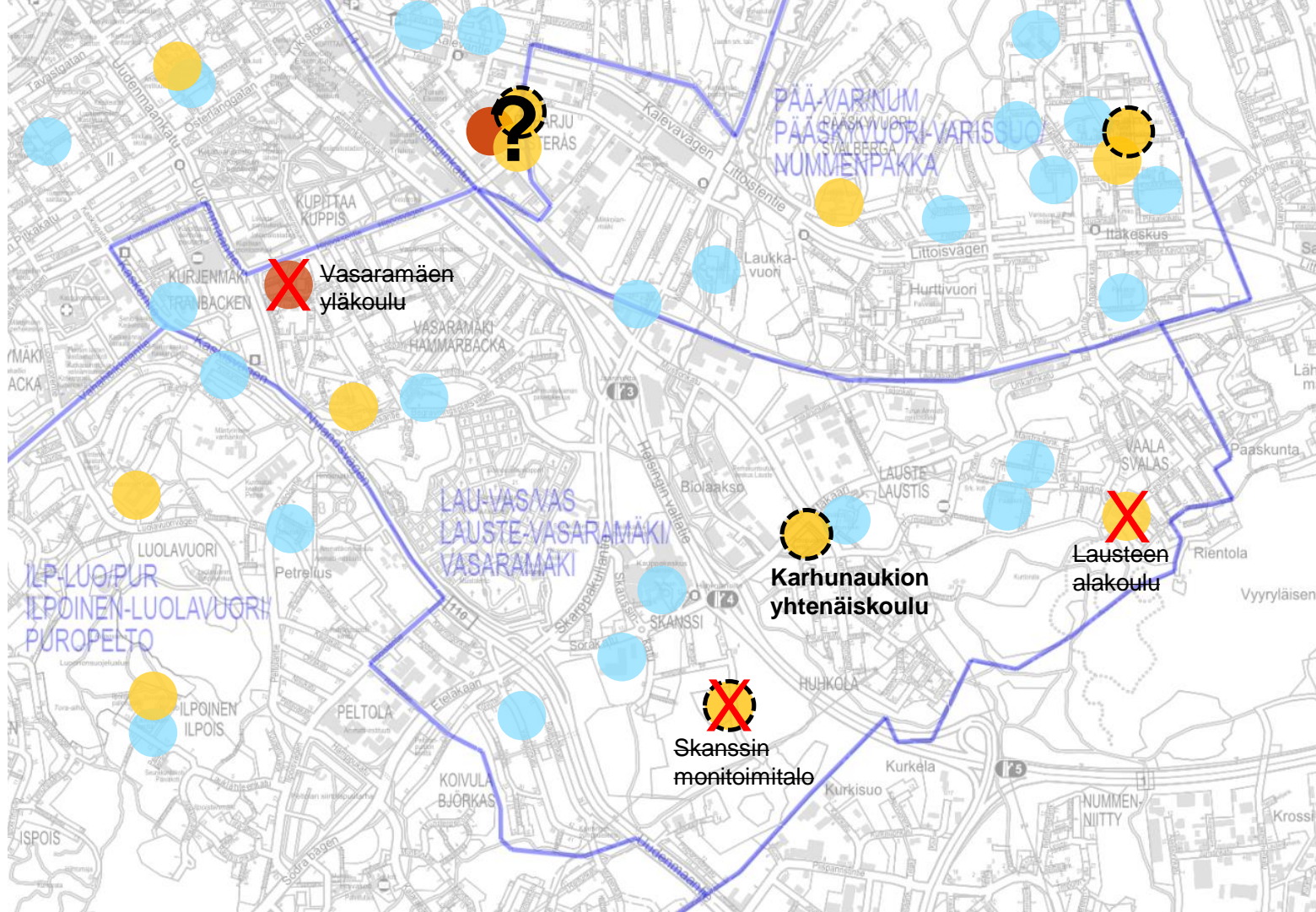
Tarveselvitys 2022

Tilapalvelut - 24.5.2022

Taustaa:

- Lausteen koulu sisäilmaongelmien takia väistöön syksyllä 2019
- Lausteen koulua esitettiin laaditun tarveselvityksen perusteella liitettäväksi Skanssin monitoimitalon yhteyteen joko kokonaan tai osittain sekä vaihtoehtoisesti uudisrakennusta nykysijaintiinsa.
- Khkeh:n päätös 4.5.2020 → Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi yksimielisesti. Palautuksen perustelut:
 - "Valmistelussa otetaan huomioon, että Lausteen elinvoimaisuus tulee turvata omalla alakoulun yksiköllä ja siihen kuuluville palveluille sekä samalla tulee pohtia uudelleen Skanssin monitoimitalon paikka ja laajuus.
 - Samalla tulee tehdä selvitys siitä, että miten kauan Vasaramäen koulun Syreenikujan yksikössä voidaan koulutyötä jatkaa ja sitoa tämä kokonaisvaltaiseen suunnitelmaan koko alueen (Vaala, Lauste, Huhkola, Skanssi, Vasaramäki) kouluverkosta alakoulusta yläkouluun."
- Vasaramäen yläkoulu sisäilmaongelmien takia väistöön syksyllä 2021
- Kaupunginhallitus hyväksyi periaatelinjauksen Lauste – Skanssi alueen kouluverkkoratkaisusta 5.10.2021
 - Kumosi Kasopelk §100 23.6.2021
 - Lauste – Skanssin alueen kouluverkon osalta edetään Karhunaukion yhtenäiskoulun suunnitteluun. Periaatepäätös pitää sisällään, että Lausteen alakoulun ja Vasaramäen yläkoulun tilat korvataan Poropuiston / Karhunaukion alueelle suunniteltavalla kouluhankkeella, jonka mitoituksessa huomioidaan myös Skanssin alueen koulutarpeet ja jonka mitoituksen lähtökohtana on 700 oppilaan yhtenäiskoulu.
 - Karhunaukion yhtenäiskoulun mahdollistava asemakaavanmuutosprosessi käynnistetään ja hanke sisällytetään kaavoitusohjelmaan.
 - Lausteen koulun tilatarveselvitys päivitetään vastaamaan Karhunaukion yhtenäiskoulun tarpeita ja saatetaan käsittelyyn mahdollisimman pian.

-  Yläkoulu
-  Alakoulu
-  Yhtenäiskoulu
-  Päiväkoti



Vasaramäen
yläkoulu

VASARAMÄKI
HAMMARBACKA

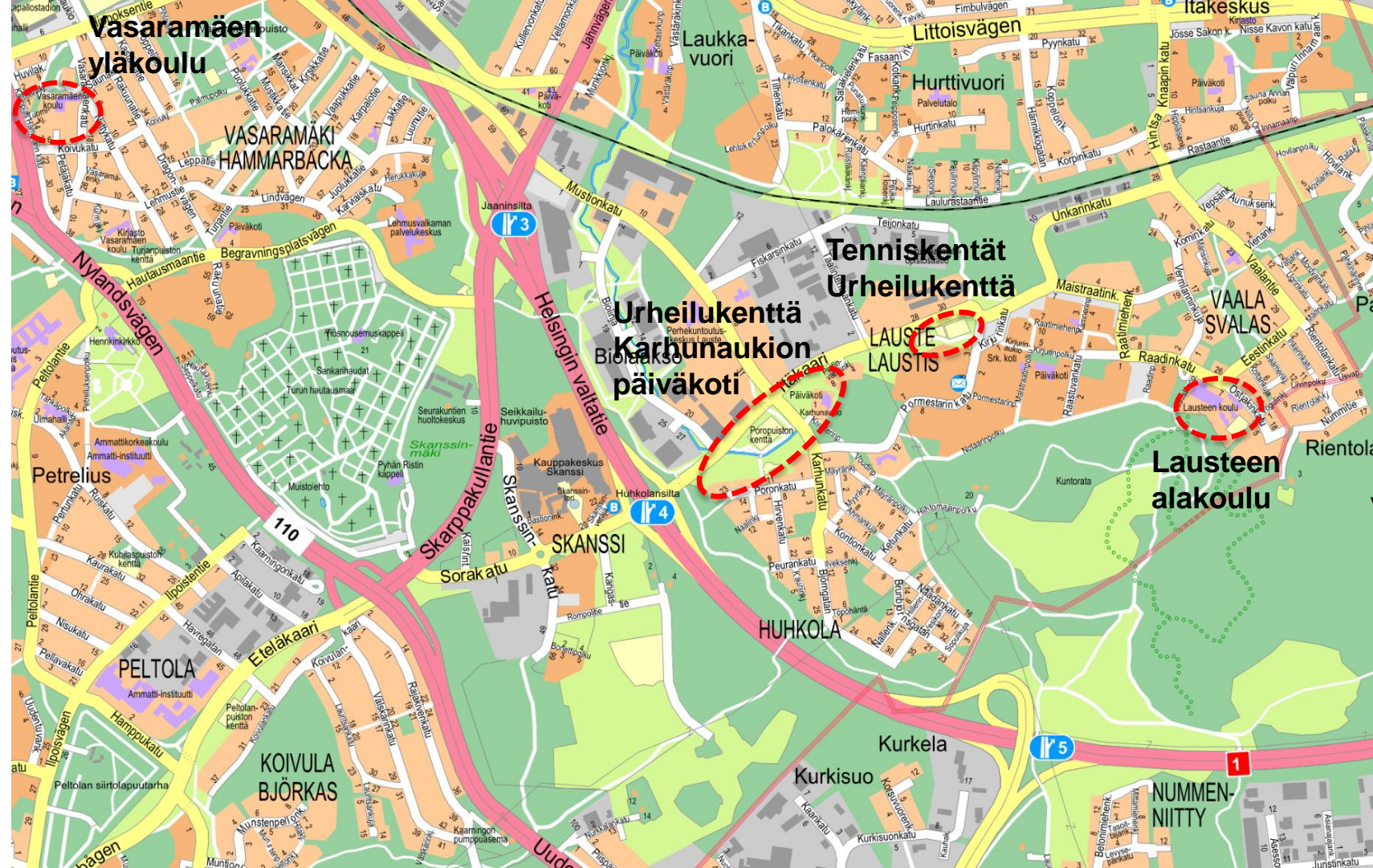
Urheilukenttä
Karnunaukion
päiväkoti

Tenniskentät
Urheilukenttä

LAUSTE
LAUSTIS

Lausteen
alakoulu

NUMMEN-
NIITY



Karhunaukion yhteiskoulun saavutettavuus pyörällä

Selite

- Lausteen alakoulu
- Vasaramäen alakoulu
- Vasaramäen yläkoulu
- Karhunaukion yhteiskoulu

Matka-aika pyörällä

- 5 min
- 10 min
- 15 min

Karhunaukion yhteiskoulun saavutettavuus bussilla

Selite

- Lausteen alakoulu
- Vasaramäen alakoulu
- Vasaramäen yläkoulu
- Karhunaukion yhteiskoulu

Matka-aika bussilla aamulla

- 10
- 20
- 30

Karhunaukion yhteiskoulun saavutettavuus kävelen

Selite

- Lausteen alakoulu
- Vasaramäen alakoulu
- Vasaramäen yläkoulu
- Karhunaukion yhteiskoulu

Matka-aika kävelen

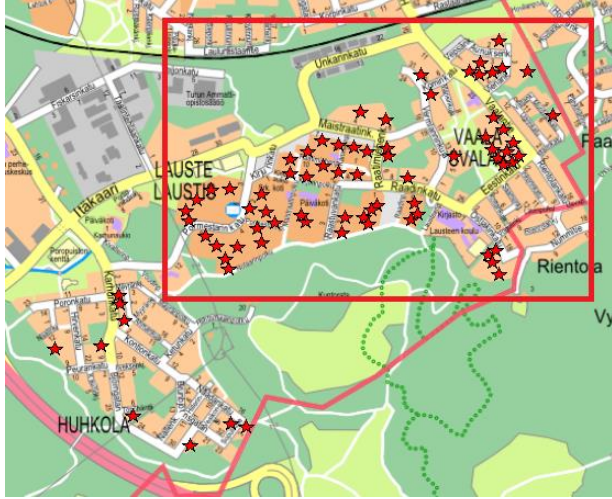
- 10 min
- 20 min
- 30 min

Karhunaukion yhtenäiskoululta on suoraa kevyen liikenteen väylää pitkin 2,5 km matkaa Kupittaaan palloiluhallille ja urheilualueelle...



Lähde: Saavutettavuuslaskennan pohjana käytetty OpenStreetMapin satelliittikartta ja katuverkko. Osoitteita mukautettu asemalla 101 0.3.1. Tuusulaisten Turun kaupunki 2022.

Lausteen alakoulu 240-250 opp.
Pääosa oppilaista asuu Lausteen alueella.



Vasaramäen alakoulun oppilaiden asuinpaikat

Kartalla on esitetty koulun oppilaiden asuinpaikat kahden tai useamman oppilaan keskeyttymänä. Lukumäärä kuvaa oppilaiden määrää harmaan säteen alueella.

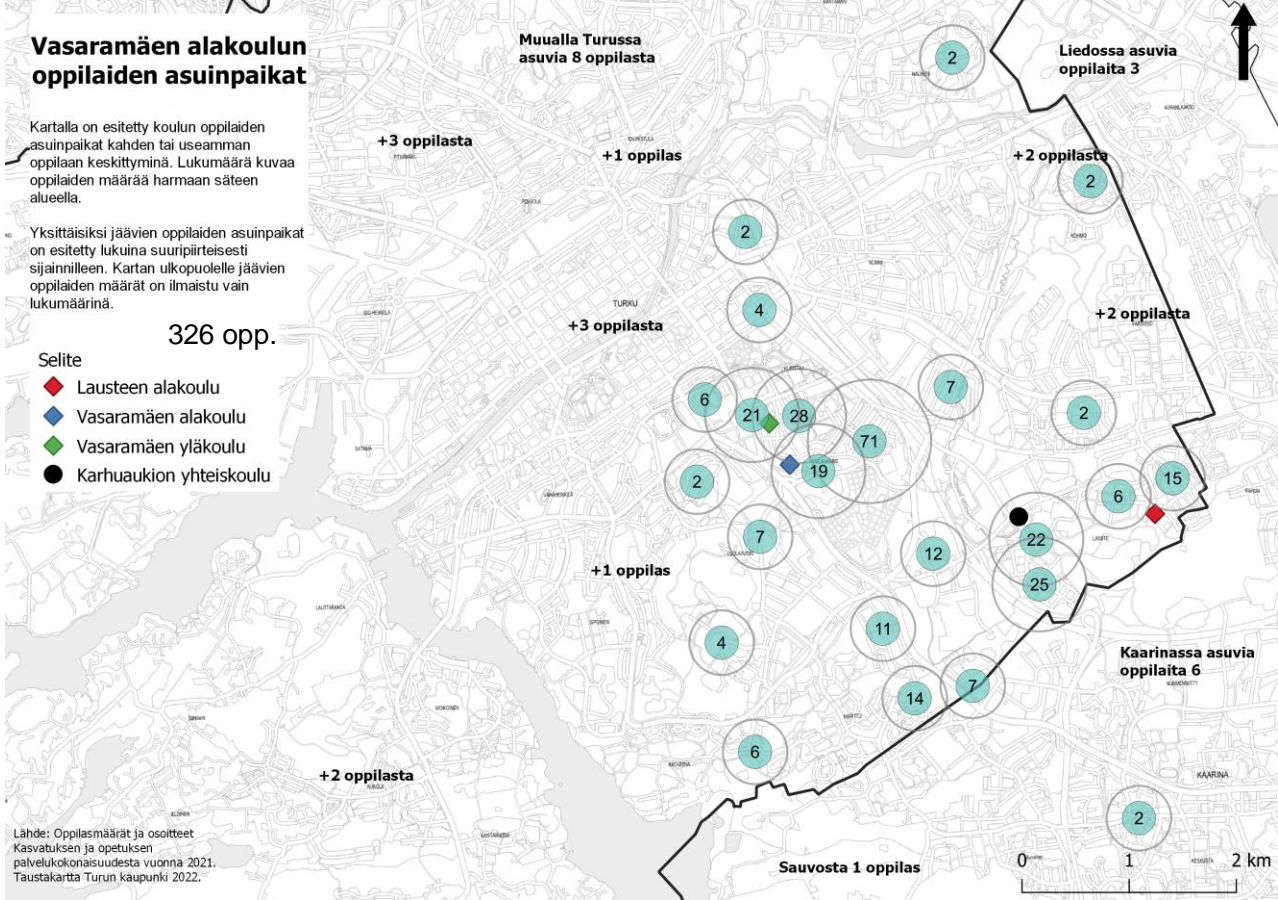
Yksittäiseksi jäävien oppilaiden asuinpaikat on esitetty lukuina suurpiirteisesti sijainnilleen. Kartan ulkopuolelle jäävien oppilaiden määrät on ilmaistu vain lukumäärinä.

326 opp.

Selite

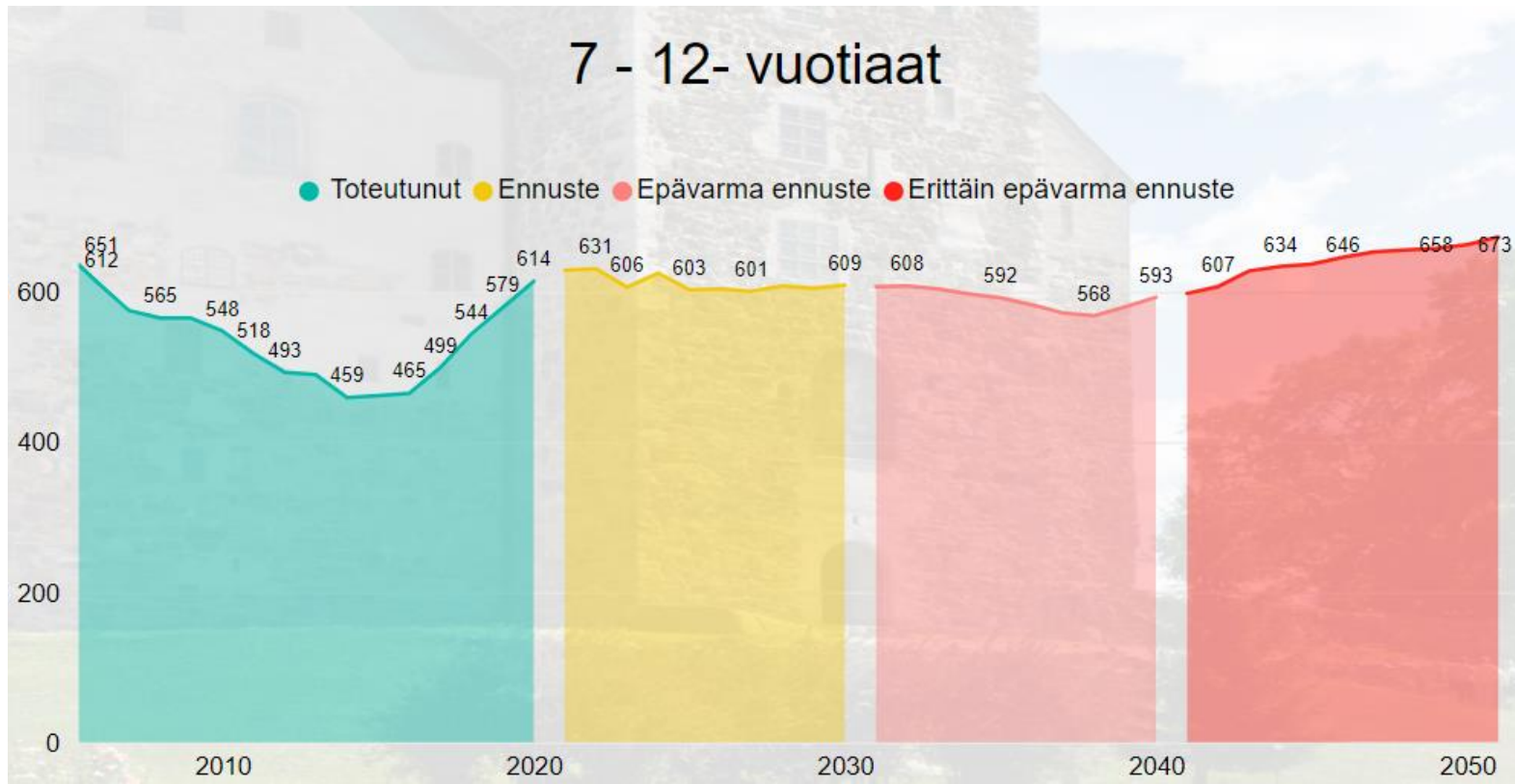
- ◆ Lausteen alakoulu
- ◆ Vasaramäen alakoulu
- ◆ Vasaramäen yläkoulu
- Karhuaukion yhteiskoulu

Lähde: Oppilasmäärät ja osoitteet Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta vuonna 2021. Taustakartta Turun kaupunki 2022.



Vasaramäen alakoulun oppilaista n.100 asuu lähempänä Karhunaukiota.

Vaala-Lauste-Huhkola-Skanssi-Vasaramäki väestöennuste 7-12 -vuotiaat:



Vasaramäen yläkoulun oppilaiden asuinpaikat

Kartalla on esitetty koulun oppilaiden asuinpaikat kahden tai useamman oppilaan keskittyminä. Lukumäärä kuvaa oppilaiden määrää harmaan säteen alueella.

Yksittäisiksi jäävien oppilaiden asuinpaikat on esitetty lukuina suuripiirteisesti sijainnilleen. Kartan ulkopuolelle jäävien oppilaiden määrät on ilmaistu vain lukumäärinä.

Oppilaita yhteensä Vasaramäen yläkoulussa 311.

Selite

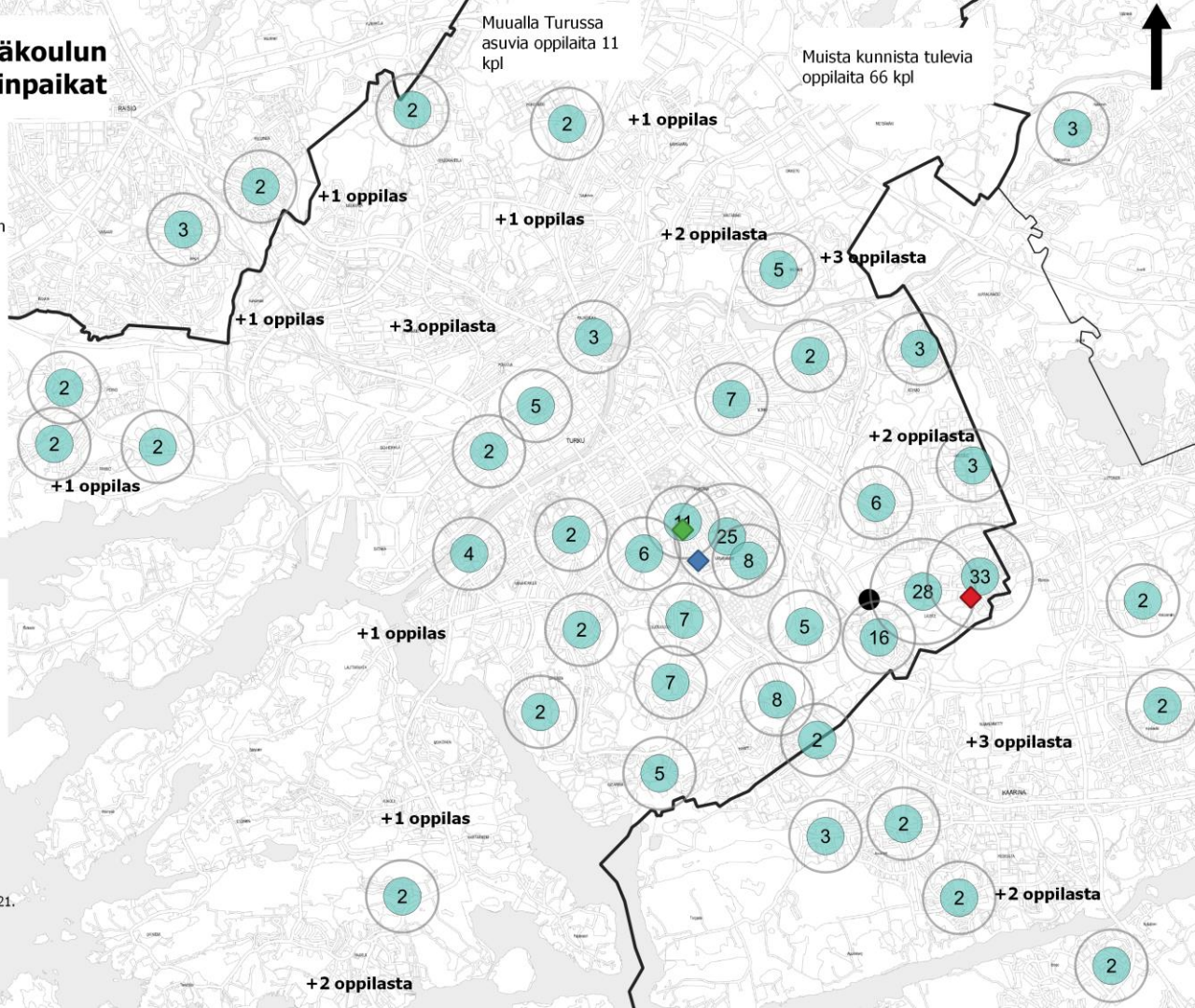
- ◆ Lausteen alakoulu
- ◆ Vasaramäen alakoulu
- ◆ Vasaramäen yläkoulu
- Karhuaukion yhteiskoulu

Lähde: Oppilasmäärät ja osoitteet Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuudesta vuonna 2021. Taustakartta Turun kaupunki 2022.

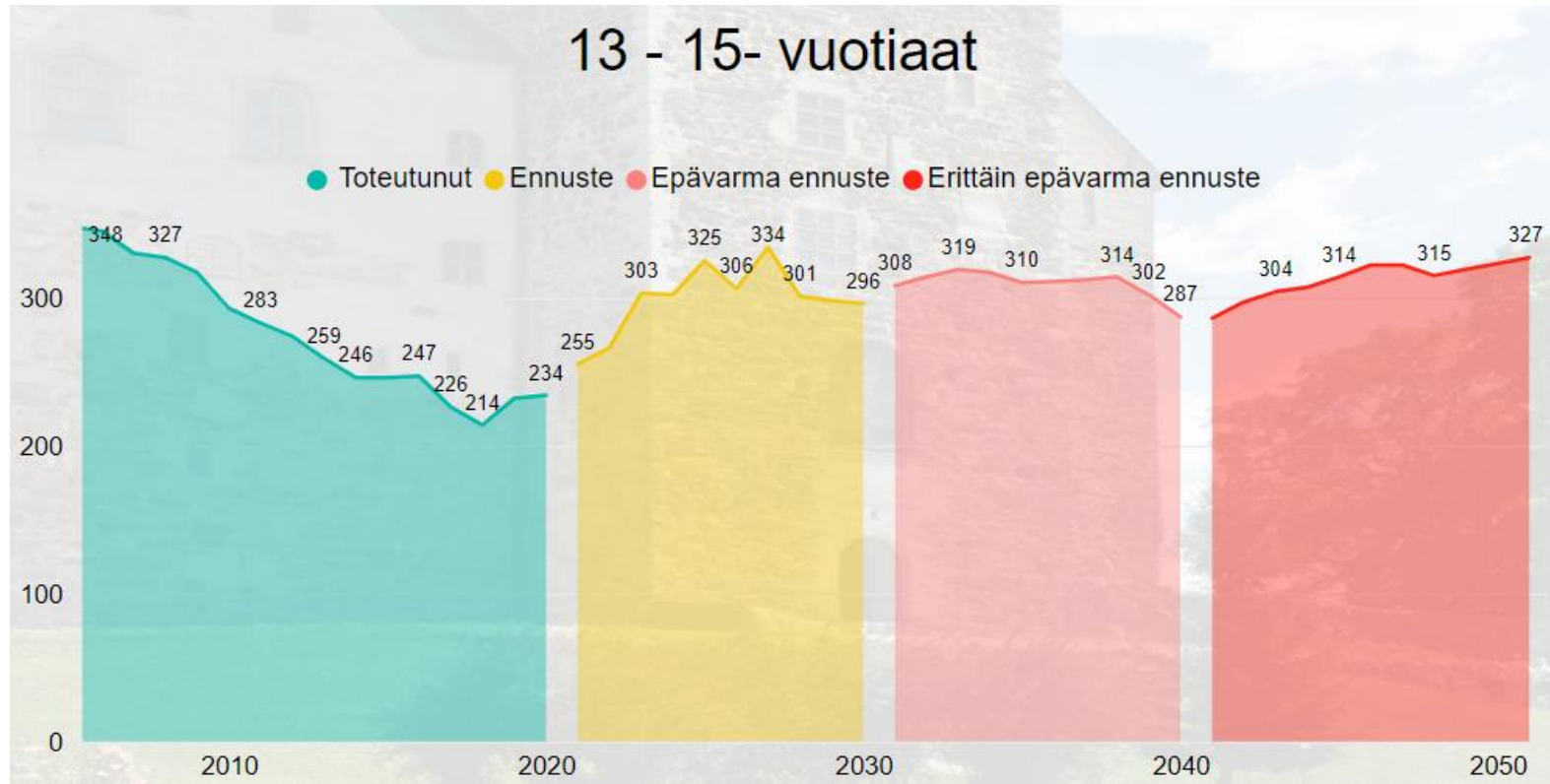
0 1 2 km

Muualla Turussa asuvia oppilaita 11 kpl

Muista kunnista tulevia oppilaita 66 kpl



Vaala-Lauste-Huhkola-Skanssi-Vasaramäki väestöennuste 13-15 -vuotiaat:



Varautuminen kasvuun:

- Perhetupa, ap-ip, esiopetus –paikkoja n.30+50+84.
 - Perhetuvassa ollut keskimäärin 20, välillä jopa 40, osallistujaa.
 - Eskarilaisia tällä hetkellä Lausteen koulussa ja Maistraatinpolun pk:ssa yht.56.
- Alakoulu –Laskennallinen oppilasmäärä mahd. n.300opp.
 - Lausteen 2 sarjaisessa alakoulussa nyt n.250, tilat rajoittavat.
 - Väestöennuste tasainen, mutta oppilasmäärä on silti ollut viime vuodet kasvussa.
 - Skanssi-Huhkola-Lauste-Vaala alueelta / suunnalta käy tällä hetkellä n.80-100 lasta Vasaramäen alakoulua.
- Yläkoulu –Laskennallinen oppilasmäärä mahd. n.450opp.
 - Vasaramäen yläkoulu (liikuntapainotteisia luokkia 2/ikä.) on oppilasalueen ainoa.
 - 5 sarjaisessa yläkoulussa nyt n.350 oppilasta.
 - Kasvupaineita 6 sarjaiseksi, jo alueen väestöennusteessa kasvua 100 lapsen verran.
 - Muista kunnista tulevia oppilaita 65-70.

Väestöennusteen lisäksi tulee huomioida uuden koulun houkuttelevuus ja Skanssin tuleva kasvu.



TILAOHJELMA – Tulevat toimijat

- 600m²
- 1400m²
- 2800m²
- 250m²
- 0m²
- 1750m²
- 175m²
- 670m²
- 575m²
- Perhetupa, ap-ip, esiopetus –paikkoja n.30+50+84.
 - Perhetupa toiminut jo Lausteen alakoulun yhteydessä
- Alakoulu –Laskennallinen oppilasmäärä n.300.
 - Lausteen alakoulu
- Yläkoulu –Laskennallinen oppilasmäärä 450.
 - Vasaramäen yläkoulu (liikuntapainotteisia luokkia 2/ikä.)
- Kirjasto
 - Omatoimikirjasto, Skanssin kauppakeskuksessa voi säilyä nykyinen pieni palvelupiste
- Nuoriso
 - Nuorisotila säilyy Skanssin kauppakeskuksessa. Erityinen tarve kerho- ja pop up –iltakäyttöön soveltuville tiloille
- Liikunta
 - Täysimittainen liikuntasali, n.1050m² (+ puku- ja pesutilat)
 - ”peilisali”, n.200m²
- Oppilashuolto
- Keittiö ja ruokailu
 - Valmistuskeittiö 2000 ann.
- Yhteiskäyttö- ja henkilökunnan tilat

YHT: ~8200 hum²



TILAOHJELMA – Rakennuksen / rakennuksien kustannustaso

- Tarveselvityksessä määritelty huonetilaohjelma on n.8200 – 8400 hum²
- Kokonaislaajuus on tällöin n.11300 – 11900 brm²
- Rakennuskustannusten vaihteluväli arviolta 3100 – 3500 €/m²

→Rakennuksien rakentamisen kustannustaso n. 35 – 42 milj.€

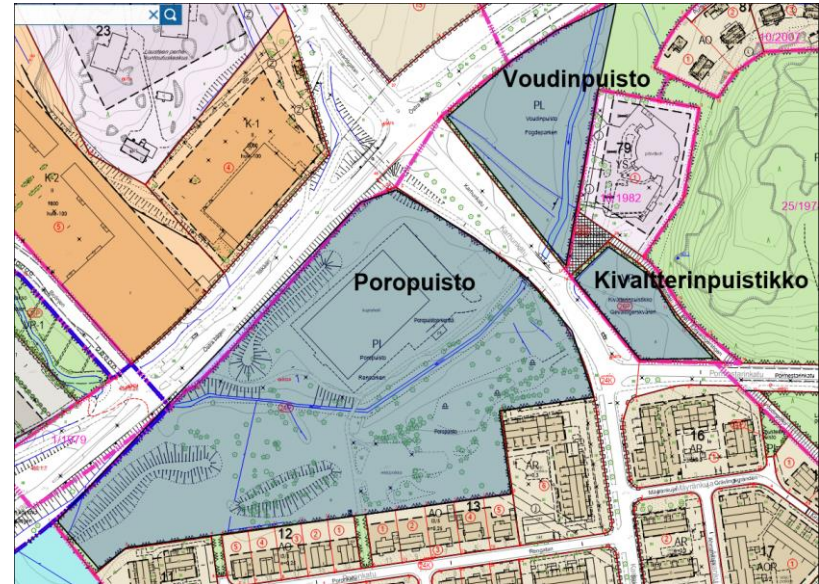
- Toteutuksen lopulliseen kustannustasoon vaikuttavat lisäksi
 - *2 rakennukseen jakautuva tilaohjelma*
 - *Väestönsuoja ja varavoimakoneen rakentamisvelvoite*
 - *Energia- ja elinkaaritavoitteet*



Rakennettavuuden reunaehdot

Kokonaisuus: Laskennallinen max. (kaikki luokat täynnä oppilaita) varautuminen 850 oppilasta -> sijoitetaan kahteen rakennukseen yht: 11 300- 11 900m²
Rakennusten neliöt jakautuu seuraavasti 10100m² 3krs, 1200-1900m² 1krs + lisätilan mahdollisuus osittaisella 2krs).

- Valmistuskeittiön jakeluliikenne huomioitava.
- Liikuntapainotteisuuden vuoksi vaatii täysimittaisen liikuntakentän lähelle sekä pienempiä kenttiä välittömään läheisyyteen.
- Ap-lp sekä eskari että päiväkotit tarvitsevat jättöalueen sekä parkkialueen, nämä alueet palvelevat kuitenkin myös varsinaista koulurakennusta.
- Asemakaavoituksen muutosprosessi päätettiin, kun paikka yhtenäiskoululle lyötiin lukkoon.
- Kaavoitettavasta alueesta suunnitelma joka on viety esihyväksyntään, kaavoituksen kanssa edetään hankkeen edetessä, kaavoittaja ja liikennesuunnittelu mukana.



Asemakaavoituksen
tarkasteluun rajattu
alue:



- Aluetta halkoo Jaaninoja joka on merkitty yleiskaavaan 2029 suojelluksi.
- Ojasta tehtävä luontoselvitys, vesi-eläimistöä sekä maa-alueesta, ojan kohdalla huomioitava siihen kohdistuvien muutosten vaikutukset myös alajuoksulla (erittäin uhanalaisten taimen ja jokiravun kutualueet). Lisäksi tarvitaan vesilain mukainen vesiselvitys ympäristöviranomaiselta.
- Alueen ympärillä todetusti liito-oravia, hyppypuita on oltava riittävästi. Saukkoselvitys tehtävä, (liikkuuko tai pesiikö) havaintoja löytyy.
- Ojan lisäksi suojelualueeseen kuuluu sen pientareet. Maa-alueilla selvitettävä kaikki luontotyypit (eläimet ja kasvit).
- Putkitus ei tule kyseeseen. Kaupungin uudessa strategiassa lukee että 2030 Turku on yksi maailman johtavista ilmasto- ja luontokaupungeista. Ekologiset arvot ohjaavat kaavoitusta, rakentamista sekä liikkumISRatkaisuja.
- Ojan siirtoa voisi vielä miettiä mutta ympäristöviranomaisen suostuminen tähän nähdään erittäin epätodennäköisenä.
- Alueelle laskee vesiä 6km² alueelta. Jo todettu tulva ja hukkumisriski pitää eliminoida. Ratkaisun löytäminen mitä todennäköisimmin vaikeaa ja kallista.



- Pohjatutkimuksilla rakennettavuutta selvittäessä todettiin alueella olevan savea 10-20m, jonka alla on kitkamaata ja osin moreenia, kalliota ei porauksissa löytynyt.
 - Jaaninajan stabiliteetti on paikoin huono ja tarvitsee rakennettaessa lisätutkimuksia ja mahdollista tuentaa.
 - Radonia ei löytynyt, riski arvioitava uudelleen täyttömateriaalien laadun ja paksuuden varmistuttua)
 - Sulfidisavea ei löytynyt
 - Alue on savikerrostumien paksuudeltaan vaihteleva sekä huonosti kantava ja painuva pehmeikkö.
 - Alueelle rakennettaessa rakenteet on perustettava kovaan pohjaan (vaihteluväli 2m - 20+ m)
 - **Alueen kaikki rakenteet ja rakennukset kuuluvat pohjarakenteidensa osalta suunnitteluluokkaan vaativa tai poikkeuksellisen vaativa.**
- Alueella kulkee vesi-, hule- ja kaukolämpölinjoja. Näiden siirto huomioitava kustannuksina.
- Myös ilmalinjat tulee siirtää tai poistaa.



- Alueella havaittu isojen teiden välittömän läheisyyden vuoksi meluongelma, rakennuksen sijoittelulla melua blokataan, ei ratkaise koko ongelmaa, melumittaukset tehtävä suunnitelmien tarkennuttua. Ongelman ratkaisu huomioitava kustannuksia nostavana tekijänä.
- Alueelta tutkittiin pohjatutkimusten ohessa myös pilaantuneen maa-aineksen määrä. Alueella todettiin pieni määrä pilaantunutta maata. Pilaantunut maa-aines poistetaan ja siirretään kaivuun yhteydessä luvanvaraiselle maankaatopaikalle. Aiheuttaa kustannuksia.

Huomioitavia muita kustannuksia:

- Uuden täysimittaisen lähikentän rakentamiskustannukset, sekä niitä palveleva huoltorakennus ja uusi parkkialue, joiden sijoitus on Pormestarinkadun päässä, olemassa olevan kentän paikalla noin 500m päässä. Tekojääkaukalon toteutettavuus tutkittava osana kenttäselvityksiä.
- Skeittiharjoittelupaikan siirto
- Kevyenliikenteenväylän rakentaminen Karhunkadulta uudelle kentälle.
- Liikennevalojen lisääminen Karhunkadun varrelle?



Tontinkäyttösuunnitelma:

Karhunaukion päiväkodin vastapariksi Jaaninojan toiselle puolen Voudinpuistoon tulee rajatun pihan ja saattajan kanssa olevat jätö- ja hakuliikenteen vaativat AP ja IP toiminta, eskari, kirjasto ja perhetupa (päiväkodin laajennusvara).

Alakoulu ja yläkoulu sekä ruokala sijoittuu Poropuiston vanhan kentän päälle.



Tontinkäyttösuunnitelma Karhunaukion yhtenäiskoulu



Energia ja elinkaaritavoitteet

- Rakennuksen energiatehokkuus on korkea
- Energialuokka vähintään A
- Rakennus toteutetaan ilmastoystävällisesti ja energia-asiantuntija hankitaan mukaan koko hankkeen ajaksi. -> tavoitteena vertailla erilaisia ratkaisuja kehitystyön ja suunnittelun sekä rakentamisen aikana.
- Rakennuksen energiatehokkuus ja ympäristövaikutukset prosessoidaan ja todennetaan RTS-ympäristöjärjestelmällä.
- Tutkitaan ja kehitetään uusia innovatiivisia ratkaisuja.
- Mukana kaupunkisuunnittelun Canemure-hanke ja yhteistyökumppani Turku energia.



Lapsivaikutusten ennakoarviointi ja kerro kantasi-kysely

Lapsivaikutusten ennakoarviointi ja siihen sisältynyt lasten mielipiteiden kuuleminen kerro kantasi kyselyssä, ovat koottuna tarveselvityksen liitteinä. Koko kyselyn sisältö (451 kommenttia) on tarkasteltavissa osoitteessa <https://kerrokantasi.turku.fi/karhunaukio>

Lapsivaikutusten arviointi

+ mm. keskeinen sijainti oppilasalueella, lähiluonnon monimuotoisuus, panostaminen uusiin koulurakennuksiin, segregatioon positiiviset vaikutukset...

- mm. Vasaramäen yläkoululaisten koulumatkan pidentyminen

Kerro kantasi kysely

- Mielipiteitä sijainnista ja ”siirrosta” sekä puolesta että vastaan
- Olosuhteista, varustelusta ja liikenteestä paljon rakentavaakin hyvää kommenttia



Aikataulu:

- Tarveselvityksen valmistumistavoite toukokuussa 2022
- Kaavamuutos n. 2v. (on valmistelussa)
- Hankesuunnittelu ja kilpailutus n. 1- 2v.
(Lomitetaan kaavoitusprosessin kanssa mahdollisuuksien mukaan)
- Rakentaminen n. 2v.





Kiitos!