

**PAAVO NURMI STADIONIN KATSOMON VESIKATON
KORJAUKSEN HANKEKUVAUS**

28.6.2021

Sisällys

1	Hanke kuvauksen lähtökohdat.....	2
1.1	Katsomon katos.....	2
1.2	Kuntokartoitus ja havainnot	2
2	Muutos- ja korjaustarpeet	2
3	Kustannusarvio.....	3
3.1	<i>Käyttäjille kohdistuvat vuokrat</i>	3
4	Riskit	3
5	Työturvallisuus	3
6	Aikataulu	4

Hanke kuvauksen laadintaan ovat osallistuneet Kaupunkiympäristötoimialalta Reino Pöyhönen, Jorma Laakso, Jukka Lehmusvuori, Tilapalveluista Jari Keskitalo, sekä käyttäjän edustajana Ismo Pyöli

Liitteet: Liite 1; Rakennetekninen kuntoarvio
 Liite 2; Kustannusarvio
 Liite 3; Vuokralaskelma

1 Hankekuvauksen lähtökohdat

Paavo Nurmen stadion sijaitsee osoitteessa Paavo Nurmen puistotie 9, 20800 Turku

Urheilupuiston kenttää kunnostettiin 1970-luvulla rakentamalla nykyiset maavallikatsomot. Katsomon uudistuksesta ja sen suunnittelusta järjestettiin kilpailu maaliskuussa 1981. Ehdotuksia saapui peräti 44 ja voittajaksi selviytyi arkkitehtikolmikko Matti Nurmela, Kai Raimoranta ja Jyrki Tasa (myöhemmin Arkkitehtitoimisto Nurmela, Raimoranta, Tasa). 4000-paikkainen katsomo valmistui vuonna 1989. Urheilukenttä muutettiin myöhemmin stadioniksi ja se sai 13. kesäkuuta 1997 nimen Paavo Nurmen stadion, kun Nurmen syntymästä tuli kuluneeksi sata vuotta.

1.1 Katsomon katos

Katsomon katoksen pinta-ala on 2100 m². Katos on teräsrunkoinen ulokerakenne, vesikate on profiilipeltiä ja alapinta on sileää peltiä, joka on kiinnitetty terärunkoon puuorsin.

Sähköjärjestelmät; äänentoisto- ja telejärjestelmät, sekä valaistus ovat pääsääntöisesti asennettu uppoasennuksin yläpohjarakenteeseen. Valaistus- ja kamera asennuksia on myös katoksen reuna-alueilla.

1.2 Kuntokartoitus ja havainnot

Katsomolle ja katokselle on tehty rakennustekninen kuntoarvio 9.5.2017. Arviossa ei tutkittu vesikattorakenteita vaan esitettiin tarve tarkastukselle, liite 1. Myöhemmin todettiin kattorakenteiden huono kunto. Vesikate on vuotanut, puiset orsirakenteet ovat paikoitellen lahonneet, alapinnan levyjen kiinnitysruuveissa on pitoa heikentäviä syöpymiä. Kantavissa teräsrakenteissa on ruostetta. Välitilan tuuletus ei ole riittävä. Pahimmat havaitut vauriot on korjattu, mutta koko kattorakenne on uusittava kokonaisuudessaan turvallisuuden varmistamiseksi.

Katsomo kaiteiden teräsosat ovat ruostuneet, osa kaidelaseista on irronnut omia aikojaan. Päätyjen korkeimpien osien kaiteet eivät täytä nykymääräyksiä.

Kuuluttamon katolle ohjautuu hulevesiä hallitsemattomasti.

Sähköjärjestelmiä ei ole uusittu katoksen rakentamisen jälkeen. Katoksen purkamisen yhteydessä sen nykyiset sähkö- ja telejärjestelmät puretaan ja asennetaan takaisin uusittuina järjestelminä (kts. kohta 2 Muutos- ja korjaustarpeet). Järjestelmät tulevat näin päivitettyä tämän päivän vaatimuksien mukaisiksi.

2 Muutos- ja korjaustarpeet

Nykyinen yläpohjarakenne on purettava kokonaisuudessa niin, että kantavan teräsrungon primääri- ja sekundäärirakenteet saadaan kokonaan näkyviin ja tarkastettua. Sähkö- ja telejärjestelmät puretaan kokonaisuudessaan.

Teräsrungoin mahdolliset vauriot korjataan, runko hiekkapuhalletaan ja maalataan uudelleen.

Vesikate vaihdetaan bitumihuovaksi, jolla pystytään nykyistä profiilipeltiä paremmin varmistamaan vedenpitävyys. Kaikki koolaukset ja alapinnan levyrakenne uusitaan. Rakenteen tuuletuksesta huolehditaan oikeaoppisten räystäsrakenteiden ja alipainetuulettimien avulla.

Sähkö- ja telejärjestelmät uusitaan nykyajan vaatimusten mukaisiksi.

Työssä uusitaan kokonaan vesikaton osalta sähkö- ja teletekniikka. Valaistus uusitaan kentän, takaosan, katsomon osalta. Valaisimet dali-ohjauksella varustettuja Led-valaisimia. Valaistusvoimakkuutta tullaan kaikilla osa-alueilla nostamaan. Suunniteltu Helvarin ohjausjärjestelmä mahdollistaa kaikkien valaisimien portaattoman ja monipuolisen säädön.

Suunnittelussa on käyttäjä ollut mukana ja heidän näkemyksiä on otettu huomioon.

Katoksen äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä uusitaan työssä. Vahvistinkeskus, kaiuttimet, järjestelmän ohjaus uusitaan työssä.

Katokseen asennetaan tallentava kamerajärjestelmä, joka on liitettävissä kaupungin alustan järjestelmään.

Teleasennuksena yleiskaapelointiverkkoa laajennetaan ja WLAN ulkotukiasemia huomattavasti lisää nykyiseen tasoon. WLAN verkon osalta katsomolle suoritettiin operaattorin toimesta mittauskartoitus.

Ränneille/syöksyille asennetaan sähkölämmitykset. Lisätään tarvittavat maadoitus- ja potentiaalitasausasennukset.

Uusitaan muutamia sähkökeskuksia.

Katoksen ja ulkotilojen valaistusjärjestelmän ohjauksia muutetaan käytön kannalta selkeämmäksi vanhasta järjestelmästä tähän uuteen.

Lasikaiteiden teräsosat ja lasien kiinnitykset kunnostetaan. Päätykaiteet korotetaan nyky-määräysten mukaisiksi.

Korjaussuunnitelman laati A- Insinöörit Suunnittelu Oy.

Sähkö- ja telejärjestelmät suunnitteli Rejleres Finland Oy.

Korjaustyölle haetaan rakennuslupa. Korjaustyön suunnittelussa on huomioitu museokeskuksen näkemykset.

3 Kustannusarvio

Tavoitehinta-arvion mukaan katoksen kunnostuksen kustannusarvio on 2.415.000 € (alv 0); liite 2

3.1 Käyttäjille kohdistuvat vuokrat

Vuokralaskelma; liite 3

4 Riskit

Jos seuraavat riskit toteutuvat, niistä aiheutuu lisäkustannuksia ja mahdollisesti viivettä aikatauluun:

- Purkutöiden yhteydessä paljastuu teräsrakenteissa arvioitua suurempia vaurioita
- Poikkeukselliset sääolosuhteet esim. myrskytuulet (myös turvallisuus riski)

5 Työturvallisuus

Putoamissuojausten ja telinerakenteiden toteutuksessa on huomioitava katoksen korkeus ja katsomon porrastus, sekä tuuliolosuhteet.

Stadionin kenttä on urheilijoiden harjoittelukäytössä työn aikana. Lähiympäristössä liikkuu myös paljon ulkoilijoita.

6 Aikataulu

Työt aloitetaan 2022 Paavo Nurmi Gamesien jälkeen. Tavoitteena on saada työt tehtyä toukokuun alkuun 2023 mennessä. Katsomo on suljettuna työn aikana.

Aikataulu ja työnaikaiset järjestelyt tarkennetaan yhteistyössä käyttäjien (mm. liikuntapalvelut, PNG, Varsy, TuUL) kanssa syksyllä 2021.

Rakennetekninen Kuntoarvio



Paavo Nurmen Stadionin pääkatsomo Paavo Nurmen puistotie 9, 20810 Turku

Tarkastuspäivä 9.5.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1.	<u>JOHDANTO.....</u>	<u>3</u>
2.	<u>YHTEENVETO.....</u>	<u>4</u>
2.1.	LISÄTUTKIMUKSET	4
2.2.	PTS –EHDOTUS.....	4
3.	<u>KOHTEEN TIEDOT JA HAVAINNOT NYKYTILANTEESTA.....</u>	<u>5</u>
3.1.	KOHTEEN TIEDOT.....	5
3.2.	ASIAKIRJATILANNE	5
3.3.	KORJAUSHISTORIA	5
3.4.	KÄYTTÄJÄKYSelyn PALAUTE	5
3.5.	HUOLTOTOIMEN JA KIINTEISTÖN KÄYTÖN ARVIOINTI.....	6
3.6.	TURVALLISUUS JA YMPÄRISTÖRISKIT	6
3.7.	KOSTEUSVAURIOIHIN LIITTYVÄT HAVAINNOT	6
4.	<u>RAKENNUSTEKNIIKAN KUNTOARVIO.....</u>	<u>6</u>
4.1.	PERUSTUKSET JA RUNKO.....	6
4.2.	KATSOMORAKENTEET	7
4.3.	TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET	8
4.4.	KATTORAKENTEET	9

1. JOHDANTO

Tämä kuntoarvioraportti on tehty Raksystems Insinööritoimisto Oy kiinteistössä tehdyn tarkastuksen perusteella. Tarkastuskäynti ja raportointi on suoritettu rakennusteknisen asiantuntijan toimesta.

Toimeksiantaja on:

Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitos
Tilapalvelut/ ylläpito
Ylläpitoinsinööri Jari Keskitalo
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Tämän raportin on laatinut Raksystems Insinööritoimistossa:

Rakennustekniikka RI Tapio Kuurimo Raksystems Insinööritoimisto Oy

Kuntoarvion tavoitteena on muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistöstä, selvittää merkittävimmät rakennetekniset korjaus- ja tutkimustarpeet. Tavoitteena ei ole korjaustoimenpiteiden yksityiskohtainen määrittely.

Kuntoarviossa rakenteiden kuntoa on arvioitu silmämääräisesti. Mukana kenttäkierroksella oli huoltomies, jolta sain hyvää tietoa havaituista epäkohdista ja puutteista. Kuntoarvio suoritettiin maanpäälliselle katsomo-osalle. Mahdollisten pihakansivuotojen selvittämiseksi kenttäkierroksella käytiin myös pohjakerroksen sisätiloissa.

2. YHTEENVETO

Kuntoarvioinnin kohteena Paavo Nurmen Stadionin pääkatsomo, joka koostuu varsinaisesta maanpäällisestä katsomosta, sen yläpuolella olevasta katoksesta sekä katsomossa olevista oheistiloista kuten selostustilat, portaat ja käytävät

Rakennukseen tehdyistä korjauksista ei ole tarkempaa tietoa. Pihakannen sadevesiviemärit ovat aiemmin vuotaneet ja vettä on päässyt osaan alapuolisista sisätiloista. Järjestelmä on korjattu ja sen jälkeen vesiä ei ole kulkeutunut alapuolisiin tiloihin.

Pääkatsomon kantavat rakenteet ovat betonia ja terästä. Katsomon yläpuolella oleva katos on teräsrunkoinen siten, että kantavat teräspalkit toimivat ulokkeena katsomon yläpuolella. Palkkien vastapainona toimivat betoniset peruspilarit ja –anturat.

Havaintojen perusteella teräsosia ja betonipintoja on huoltomaalattu. Pinnoilla on havaittavissa jonkin verran värjäytymistä, joka pääosin on ruostetta. Varsinkin kaiteiden teräsosissa on paikallisia ruostevaurioita, joista irtoaa ruostetta alapuoliselle betonipinnalle. Myös selostuskoppien ikkunoiden teräsosissa on paikallisia ruostevaurioita. Kaiteiden ja ikkunoiden teräsosien kunnostaminen on ajankohtainen lähivuosina.

Koska betonirakenteilla on jo ikää yli 40 vuotta, on betonin ja betoniterästen kuntoa syytä tutkia tarkemmin kuntotutkimuksella. Kuntotutkimuksessa määritetään rakenteen jäljellä oleva käyttöikä sekä korjausvaihtoehdot kustannusarvioineen.

2.1. LISÄTUTKIMUKSET

- Betonirakenteiden kuntotutkimus
- Vesikatteen tarkastaminen
- Asbestikartoitus

2.2. PTS –EHDOTUS

Kustannustaso 2016, hintoihin sisältyy alv 24 %

	Toimenpide-ehdotukset	Kunto-luokka	Kustannusarvio (x 1000 €) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yht.		
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
4.1	Perustukset ja runko	4													
	Betonirakenteiden kuntotutkimus								5						5
	Betoni- ja teräsrakenteiden huoltomaalaus				20							10			30
4.2	Katsomorakenteet	3													
	Puu- ja teräsosien huoltomaalaus				5							2			7
4.3	Täydentävät rakenteet	3													
	Teräsosien puhdistus ja maalaus				4										4
4.4	Kattorakenteet	3													
	Vesikatteen tarkastus				x										
	Rakennustekniikka yhteensä				29	2		5				2			46

Kuntoluokat

5 = Uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa

4 = Hyvä, kevyt huoltokorjaus 6 – 10 vuoden kuluessa

3 = Tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1 – 5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6 – 10 vuoden kuluessa

2 = Välttävä, peruskorjaus 1 – 5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6 – 10 vuoden

1 = Heikko, uusitaan 1 – 5 vuoden kuluessa

3. KOHTEEN TIEDOT JA HAVAINNOT NYKYTILANTEESTA

3.1. KOHTEEN TIEDOT

Kohde:	Paavo Nurmen Stadionin pääkatsomo
Lähiosoite:	Paavo Nurmen Puistotie 9
Postinumero- ja toimipaikka:	20810 Turku
Rakennustyyppi:	Katsomorakennus
Huoneistoja:	--kpl
Tilavuus:	-- m ³
Huoneistoala:	-- m ²
Kerroslukku	--
Rakennusvuosi:	1989



Keskikatsomoa



Etupihan julkisivua ja betonilaatoitusta

3.2. ASIAKIRJATILANNE

Käytettävissä ei ollut asiakirjoja, mutta niiden puuttuminen ei vaikuttanut kuntoarviointiin.

3.3. KORJAUSHISTORIA

Tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä ei saatu tarkempaa tietoa. Havaintojen perusteella betoni- ja teräspintoja on huoltomaalattu säännöllisesti. Pihakannen sadevesiviemärijärjestelmää on korjattu pari vuotta sitten niissä esiintyneiden vuotojen takia.

3.4. KÄYTTÄJÄKYSÉLYN PALAUTE

Kuntoarvion yhteydessä haastateltiin kiinteistön huoltomiestä. Hänen kertomaa:

- Akutteja korjausta vaativia vaurioita ei ole todettu
- Pihakannen sadevesiputkiston vuoto korjattu ja vuotoja ei sen jälkeen ole esiintynyt
- Sisätilat ovat toimivat ja hyväkuntoiset

3.5. HUOLTOTOIMEN JA KIINTEISTÖN KÄYTÖN ARVIOINTI

Kiinteistöä on huollettu säännöllisesti ja huollossa ei todettu laiminlyöntejä.

3.6. TURVALLISUUS JA YMPÄRISTÖRISKIT

Rakennuksessa ei todettu turvallisuus- tai ympäristöriskejä. Kaitteet ovat asiamukaiset. Asbestia on voitu käyttää ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa.

3.7. KOSTEUSVAURIOIHIN LIITTYVÄT HAVAINNOT

Merkittäviä kosteusvaurioita ei todettu. Ulkoilmassa olevat betonirakenteet joutuvat säära-
situkselle alttiiksi ja niihin voi ajanoloon muodostua rapautumaa tai teräskorroosiota. Sil-
mämääräisellä tarkastelulla rapautumaa ei havaittu. Teräsosissa on pieniä paikallisia kor-
roosiovaurioita.

4. RAKENNUSTEKNIIKAN KUNTOARVIO

4.1. PERUSTUKSET JA RUNKO

Rakennus on perustettu maanvaraisten anturoiden varaan. Rakennuksen rungon muo-
dostavat teräsbetonirakenteet ja katoksen osalta teräspalkit, jotka toimivat ulokkeena kat-
somon yläpuolella. Palkkien toinen pää tukeutuu pystyteräspilariin ja pilari puolestaan läh-
teen betonisesta peruspilarista. Betoninen peruspilari anturoineen toimii vastapainona ka-
toksen ulokepalkille.

Koko rakennelma toimii myös arkkitehtonisena kokonaisuutena.

Runkorakenteissa ei todettu halkeamia, rapautumaa tai muita vaurioita. Katsomon katok-
sen teräspalkeissa on jonkin verran pintakorroosiota. Betonipilareissa ja palkeissa on ha-
vaittavissa vähäisessä määrin maalipinnan hilseilyä.

Betonirakenteiden kunto on hyvä tutkia lähemmin erillisellä kuntotutkimuksella 5 – 8 vuo-
den päästä. Kuntotutkimuksessa määritetään mm. betonin karbonatisoituminen, pakkas-
enkestävyys, vetolujuus sekä betonipeitesyvyydet. Tutkimuksessa otetaan myös lieriö-
näytteitä, jotka saadaan timanttikoralla. Lieriön halkaisija 50mm ja paksuus 30-40mm. Lie-
riöstä selvitetään ohuthienäytteellä em. ominaisuudet.



Paikallinen ruostevaurio, ruoste on rakenteen pinnalla



Teräs- ja betonirunkoa, jotka toimivat yhdessä



Katsomon tukirakenteita sisätilasta tarkastellen



Katsomo kauempaa kuvattuna

Toimenpide-ehdotukset:

- Teräsbetonisten ja teräksisten runkorakenteiden huoltomaalaus ulkopuolisilta osiltaan
- Betonirakenteiden kuntotutkimus

4.2. KATSOMORAKENTEET

Katsomo tukeutuu betonipalkkeihin ja niihin tukeutuviin muotobetonielementteihin. Puiset istuinosat kiinnittyvät runkoon teräsosin.

Kulkuväylät on varustettu asianmukaisin kaitein. Katsomossa liikkumista edesauttavat betoniortaat, joita on 10 + 10kpl.

Katsomorakennelmissa ei todettu rakenteellisia vaurioita. Paikoin on havaittavissa vähäistä maalipinnan hilseilyä ja kulumaa. Puu- ja teräsosien huoltomaalaus on syytä suorittaa noin 8 – 12 vuoden välein riippuen siitä onko rakenne sateelta suojassa.



Katsomoa, edessä betoniportaait



Istuimia ja betoniportaita

Toimenpide-ehdotukset:

- Puu- ja teräsosien säännöllinen huoltomaalaus

4.3. TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Rakennuksen täydentävinä rakenteina toimivat teräsrunkoiset lasiseinämät ja betonitasot ylimmällä tasolla, teräskaitteet, sisäportaat, maalikameratila ja selostustilat.

Sisäpihan puoleisella sivulla sadevedet pääsevät osin kastelemaan rakenteita, mikä näkyy esim. leväkasvustona betonirakenteen pinnalla ja pintojen värjäytymisenä. Lisäksi teräsosissa on havaittavissa alkavaa korroosiota.

Selostustilojen lasiseinämät ovat teräspuitteiset. Teräsosissa on paikallisia korroosiovaurioita. Tiloissa on ilmalämpöpumput, joilla sisätilan lämpötila saadaan pidetty viileänä kesällä.

Sisäportaissa ei havaittu rakenteellisia vaurioita.

Teräsosat on hyvä huoltomaalata/kunnostaa säännöllisesti noin 8-12 vuoden välein.



Sisäporrasta



Ylemmällä tasolla olevaa lasiseinämää. Teräsosissa alkavaa korroosiota



Selostustilaa



Leväkasvustoa betonipinnalla

Toimenpide-ehdotukset:

- Teräsosien kunnostaminen/huoltomaalaus

4.4. KATTORAKENTEET

Katon alapinnassa on levyt ruuvikiinnityksin. Alapuolelta tarkastellen kattovuotoja ei havaittu. Katolle ei ole tikkaita tai muuta pääsyä ja siten vesikatteen kuntoa ei voitu tarkastaa. Vesikatteenä on saadun tiedon mukaan peltikate. Katteen kunto on hyvä tarkastaa betonirakenteiden kuntotukimuksen yhteydessä.

Kattovesien poistojärjestelmä ei selvinnyt kuntoarviossa. Katteen tarkastamisen yhteydessä selvitetään kattovesien poistojärjestelmän toiminta.

Saumattun peltikatteen tekninen käyttöikä normaaleissa olosuhteissa on noin 50 - 60 vuotta ja kunnossapitoväli 10 - 20 vuotta (*KH 90-00403 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakso*).



Räystäsrakennetta



Katon ulokerakenne

Toimenpide-ehdotukset:

- Vesikatteen tarkastus

Tampereella 31.5.2017

RAKSYSTEMS INSINÖÖRITOIMISTO OY



Tapio Kuurimo
Rakennusinsinööri
Raksystems Insinööritoimisto Oy
Haarlankatu 4E, 33230 TAMPERE
tapio.kuurimo@rakersystems.fi

Hanke:
3 001 Paavo Nurmen stadion, vesikate

Paavo Nurmen Puistotie 9
20800 Turku

Vaihe: hankesuunnittelu
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 95,0 / 1.2021
Hintataso: 95,0 / 1.2021
Laajuus: 0 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset	63 000	63 464	2,6	
Rakennuttaminen ja valvonta	40 000	40 295	1,7	
Liittymismaksut				
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	104 000	103 759	4,3	
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt				
1 Rakennuksen maatyöt				
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet				
3 Runko- ja vesikattorakenteet	737 000	736 979	30,5	
4 Täydentävät rakenteet	85 000	84 970	3,5	
5 Sisäpuoliset pintarakenteet				
6 Kalusteet, varusteet, laitteet				
7 Konetekniset työt				
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	610 000	609 978	25,3	
Kate	209 000	209 307	8,7	
Yhteensä	1 641 000	1 641 234	68,0	
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet				
71 Vesi- ja viemäryöt				
71 Muut putkityöt				
72 Ilmanvaihtotyöt				
72 Säätolaitteet				
72 Muut iv-työt				
Yhteensä				

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus	131 000	131 000	5,4	
Sähkön jakelu	104 000	103 500	4,3	
Sähkökeskukset	15 000	15 000	0,6	
Muu sähkö	124 000	124 000	5,1	
Yhteensä	374 000	373 500	15,5	
B5 Erillishankinnat				
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 118 000	2 118 493	87,7	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	297 000	296 589	12,3	
Muut kustannukset	297 000	296 589	12,3	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 415 000	2 415 082	100,0	
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	580 000	579 620		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 995 000	2 994 702		

Turun Kaupunki / Tilapalvelut

Saara Rantalaiho 23.6.2021

Tässä laskelmassa on esitetty Paavo Nurmen Stadionin pääkatsomon vesikaton korjauksen jälkeinen vuokrataso.

m2	4033
Kustannusarvio	2 400 000

Pääomavuokra	11,39 €/m2/kk
Maanvuokra	1,16 €/m2/kk
Siivous	0,59 €/m2/kk
Hallinnointipalkkio	0,33 €/m2/kk
Kulunvalvonta	0,01 €/m2/kk
Kiinteistönhoito	1,50 €/m2/kk
<hr/>	
Vuokra	14,98 €/m2/kk
	60 408 €/kk
	724 899 €/v

Hoitovuokra sisältää kohteen lämmityksen, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon.

Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettaviksi tulevat kustannukset vedestä, jätevedestä ja sähköstä.