



## KAUSIMAKSUSOPIMUS – TURUN SEUDUN AMPUJAT RY

### SOPIJAOSAPUOLET

#### TILAN HALTIJA

Turun kaupungin Vapaa-aikatoimiala / Liikuntapalvelut  
Blomberginaukio 4  
20720 TURKU  
puh. 2623 2111  
fax 2623 255

#### TILAN KÄYTTÄJÄ

Turun Seudun Ampujat ry  
Tahkonkuja 5  
20520 Turku  
Y-tunnus: 0488278-4  
Vastuhenkilö: Harri Pekola  
Puh. 0400 824 746

#### LASKUTUSOSOITE

Turun Seudun Ampujat ry  
Tahkonkuja 5  
20520 Turku

### SOPIMUKSEN KOHDE

Kupittaan ampumarata / Kupittaan urheiluhalli  
Tahkonkuja 5  
20520 Turku

Tässä sopimuksessa käytetään termiä ”haltija”, kun tarkoitetaan yllä mainittua tilan haltijaa ja termiä ”käyttäjä”, kun tarkoitetaan tilaa käyttävää tahoa. Termillä ”sopijaosapuolet” tarkoitetaan haltijaa toisena osapuolena ja käyttäjää toisena osapuolena. Termillä ”asiakas” tarkoitetaan palvelun saajaa tai loppukäyttäjää.

### SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖT

#### TILAN HALTIJA

Turun kaupungin liikuntapalvelut  
Ismo Pyöli  
Liikuntapaikkamestari  
Puh. 050 554 6320

#### TILAN KÄYTTÄJÄ

Turun Seudun Ampujat ry  
Harri Pekola  
TSA ry hallituksen puheenjohtaja  
Puh. 0400 824 746

Yhteyshenkilöissä tai laskutusosoitteessa tapahtuvat muutokset on ilmoitettava välittömästi sopijaosapuolille.



## SOPIMUKSEN KOHDE JA SOPIMUKSEN MUKAISET PÄÄTEHTÄVÄT

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin omistuksessa olevan tilan (Kupittaa ampumarata) käytöstä sekä tilassa harjoittelevien asiakkaiden käyntimaksuista. Sopimuksella käyttäjä saa käyttää tilaa ampumaurheilulle ominaiseen harjoitteluun ja valmennukseen sekä siihen liittyviin kilpailuihin ja oheistoimintoihin. Tila pitää sisällään harjoitustilan sekä kaksi (2) varastotilaa yhteensä 29 m<sup>2</sup>. Sopimus sisältää myös kaikkien tilan asiakkaiden kertakäynnit.

## SOPIMUSKAUSI

Sopimus alkaa 1.1.2020 ja on voimassa toistaiseksi. Tätä sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kolmannelle osapuolelle.

Sopimuksen irtisanomisaika on yhdeksän (9) kuukautta molempien sopimusosapuolien osalta. Sopimus irtisanotaan kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Jos jompikumpi sopijaosapuoli syyllistyy tämän sopimuksen olennaiseen rikkomiseen, on toisella sopijaosapuolella oikeus purkaa sopimus välittömästi. Sopimusrikkomuksen perusteella tapahtuvasta sopimuksen irtisanomisesta on ilmoitettava välittömästi toiselle sopijaosapuolelle. Sopimuksen rikkoja on tällaisessa tapauksessa velvollinen korvaamaan toiselle sopijaosapuolelle sen vahingon, joka tälle sopimuksen purkamisesta aiheutuu.

## SOPIMUKSEN MUKAINEN KORVAUS

Korvauksena tilan käytöstä käyttäjä maksaa kausimaksua. Kohtuulliseksi kausimaksuksi on laskettu 10 980 euroa / vuosi eli 915€/kk (alv 10 %). Laskennassa on huomioitu kolmen (3) aiemman vuoden (2016–2018) yli 20-vuotiaiden asiakkaiden käyntien keskiarvo ja niistä saatava kertamaksuluonteinen korvaus (2€/käynti), varastotilojen vuokra sekä kalustousintojen suunniteltujen investointien ylittäneen summan 10 prosentin osuus vuosittaisesta kulusta. Alle 20-vuotiaiden käyttäjien ja Turun Seudun Urheiluakatemiaan kuuluvien urheilijoiden kertakäynnit ovat maksuttomia liikuntapalvelujen voimassa olevan hinnaston mukaisesti, siksi näitä ei ole huomioitu laskennassa.

Kausimaksu laskutetaan käyttäjältä kolme (3) kertaa vuodessa sovittuina kuukausina. Näin ollen yhden erän suuruudeksi tulee 3.660 euroa. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Kausimaksua voidaan tarkistaa ja sen muutoksista voidaan sopia käyttäjän ja haltijan välillä olosuhteiden, toimintojen tai liikuntapalvelujen yleisen hinnaston tai sen periaatteiden muuttuessa. Kaikki voimaan tulevat muutokset tehdään kirjallisina.

Käyttäjällä on oikeus saada vapautus kausimaksusta tai kausimaksu kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona tilaa ei ole voitu käyttää sen tarkoituksenmukaiseen toimintaan vain, jos se johtuu haltijan syyksi luetavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta. Kausimaksun mahdollisesta kohtuullistamisesta sovitaan tapauskohtaisesti.



## SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

Sovitun alueen siivous ja ylläpito kuuluvat seuralle kuten tähänkin asti. Haltija vastaa määrätyistä, pieni-muotoisista korjauksista, joista sovitaan etukäteen tapauskohtaisesti molempien sopimusosapuolien kesken.

Käyttäjä on velvollinen hoitamaan tilaa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että tilaa käyttävät asiakkaat noudattavat tilan ja kiinteistön järjestysmääräyksiä, muita tilan käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty. Käyttäjä ei saa ilman haltijan lupaa suorittaa tilassa muutostöitä eikä kiinnittää kilpiä, tms. talon seiiniin tai muihin paikkoihin.

Käyttäjä saa sopia tilojen olosuhteisiin soveltuvasta lyhytaikaisesta ja kertaluonteisesta käytöstä sekä maksuista suoraan muiden toimijoiden/käyttäjien kanssa, pois luettuna Arcus ry, jonka omaan kausimaksuun sisältyy myös Kupittaaan ammuntaradan käyttöoikeus. Käyttäjä sopii yhdessä Arcus ry:n kanssa tilan tarkemmista käyttöajankohdista aiempien vuosien mukaisesti.

Käyttäjä vastaa mahdollisista vahingoista, joita sen toimenpiteistä aiheutuu haltijalle, asiakkaalle tai muulle sivulliselle.

Haltijalla on oikeus käyttää tilaa tarvittaessa harkinnan mukaan olosuhteisiin soveltuvaan toimintaan tiedottaen toiminnasta etukäteen olosuhteen käyttäjää.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää kirjallisesti osapuolten yhteisellä päätöksellä. Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa \_\_\_\_\_ 2019

Turussa \_\_\_\_\_ 2019

---

Ismo Pyöli  
Turun kaupungin Liikuntapalvelukeskus

---

Harri Pekola  
Turun Seudun Ampujat ry