



KAUSIMAKSUSOPIMUS – TURUN MIEKKAILIJAT RY

SOPIJAOSAPUOLET

TILAN HALTIJA

Turun kaupungin Vapaa-aikatoimiala / Liikuntapalvelut
Blomberginaukio 4
20720 TURKU
puh. 2623 2111
fax 2623 255

TILAN KÄYTTÄJÄ

Turun Miekkailijat ry
Tuureporinkatu 2
20100 Turku
Y-tunnus: 1492509-8
Vastuuhenkilö: Heikki Saarento
Puh. 040 720 3056

LASKUTUSOSOITE

Turun Miekkailijat ry
c/o Nina Hyvönen
Muntionkatu 5 B
20740 Turku

SOPIMUKSEN KOHDE

Turun kaupungin miekkailutila
Tuureporinkatu 2
20100 Turku

Tässä sopimuksessa käytetään termiä ”haltija”, kun tarkoitetaan yllä mainittua kaupunkia ja termiä ”käyttäjä” kun tarkoitetaan tilaa käyttävää tahoa. Termillä ”sopijaosapuolet” tarkoitetaan haltijaa toisena osapuolena ja käyttäjää toisena osapuolena. Termillä ”asiakas” tarkoitetaan palvelun saajaa tai loppukäyttäjää.

SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖT

TILAN HALTIJA

Turun kaupungin liikuntapalvelut
Ismo Pyöli
Liikuntapaikkamestari
Puh. 050 554 6320

TILAN KÄYTTÄJÄ

Turun Miekkailijat ry
Heikki Saarento
Puheenjohtaja
Puh. 040 720 3056

Yhteyshenkilöissä ja laskutusosoitteessa tapahtuvat muutokset on ilmoitettava välittömästi sopijaosapuolille.



SOPIMUKSEN KOHDE JA SOPIMUKSEN MUKAISET PÄÄTEHTÄVÄT

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin omistuksessa olevan tilan (Tuureporinkatu 2) käytöstä sekä tilassa harjoittelevien asiakkaiden käyntimaksuista. Sopimuksella käyttäjä saa käyttää tilaa miekkailulle omi-
naiseen harjoitteluun ja valmennukseen sekä siihen liittyviin oheistoimintoihin. Tila pitää sisällään harjoitus-
tilan miekkailuun (159 m²) sekä kaksi (2) varastotilaa yhteensä 20 m² (á 10 m² / varasto). Sopimus sisältää
myös kaikkien tilan asiakkaiden kertakäynnit.

SOPIMUSKAUSI

Sopimus alkaa 1.1.2020 ja on voimassa toistaiseksi. Tätä sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kol-
mannelle osapuolelle.

Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molempien sopimusosapuolien osalta. Sopimus irtisano-
taan kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Jos jompikumpi sopijaosapuoli syyllistyy tämän sopimuksen olen-
naiseen rikkomiseen, on toisella sopijaosapuolella oikeus purkaa sopimus välittömästi. Sopimusrikkomuk-
sen perusteella tapahtuvasta sopimuksen irtisanomisesta on ilmoitettava välittömästi toiselle sopijaosapuo-
lelle. Sopimuksen rikkoja on tällaisessa tapauksessa velvollinen korvaamaan toiselle sopijaosapuolelle sen
vahingon, joka tälle sopimuksen purkamisesta aiheutuu.

SOPIMUKSEN MUKAINEN KORVAUS

Korvauksena tilan käytöstä käyttäjä maksaa kausimaksua. Kohtuulliseksi kausimaksuksi on laskettu 5 940
euroa / vuosi (alv 10 %). Laskennassa on huomioitu kolmen (3) aiemman vuoden (2016–2018) yli 20-vuoti-
aiden asiakkaiden käyntien keskiarvo ja niistä saatava kertamaksuluonteinen korvaus (2€/käynti) sekä va-
rastotilojen vuokra. Alle 20-vuotiaiden käyttäjien kertakäynnit ovat maksuttomia liikuntapalvelujen voi-
massa olevan hinnaston mukaisesti, siksi näitä ei ole huomioitu laskennassa.

Kausimaksu laskutetaan käyttäjältä kolme (3) kertaa vuodessa sovittuina kuukausina. Näin ollen yhden erän
suuruudeksi tulee 1.980 euroa. Viivästyskorke on korkolain mukainen.

Kausimaksua voidaan tarkistaa ja sen muutoksista voidaan sopia käyttäjän ja haltijan välillä olosuhteiden,
kalusteiden, toimintojen tai liikuntapalvelujen yleisen hinnaston tai sen periaatteiden muuttuessa. Kaikki
voimaan tulevat muutokset tehdään kirjallisina.

Käyttäjällä on oikeus saada vapautus kausimaksusta tai kausimaksu kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta,
jona tilaa ei ole voitu käyttää sen tarkoituksenmukaiseen toimintaan vain, jos se johtuu haltijan syyksi luet-
tavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta. Kausimaksun mahdollisesta kohtuullistamisesta sovitaan ta-
pauskohtaisesti.

SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

Käyttäjä vastaa tilan ylläpidosta ja siivouksesta. Turun kaupunki vastaa tarvittavista kunnossapitotoimista.

Käyttäjä on velvollinen hoitamaan tilaa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että tilaa käyttävät asiakkaat
noudattavat tilan ja kiinteistön järjestysmääräyksiä, muita tilan käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä



muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty. Käyttäjä ei saa ilman haltijan lupaa suorittaa tilassa muutostöitä eikä kiinnittää kilpiä, tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.

Käyttäjä saa sopia tilojen olosuhteisiin soveltuvasta lyhytaikaisesta ja kertaluonteisesta käytöstä ja maksuista suoraan muiden toimijoiden/käyttäjien kanssa.

Käyttäjä vastaa mahdollisista vahingoista, joita sen toimenpiteistä aiheutuu haltijalle, asiakkaalle tai muulle sivulliselle.

Haltijalla on oikeus käyttää tilaa tarvittaessa harkinnan mukaan olosuhteisiin soveltuvaan toimintaan.

Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää kirjallisesti osapuolten yhteisellä päätöksellä. Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Turussa _____ 2019

Turussa _____ 2019

Ismo Pyöli
Turun kaupungin Liikuntapalvelukeskus

Heikki Saarento
Turun Miekkailijat ry