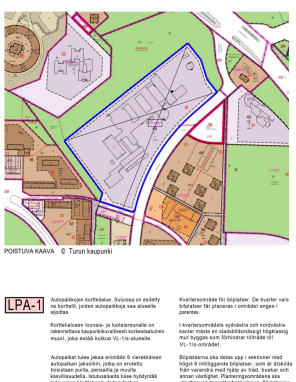

POISTUKAVA KAAVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla saa sijoittaa kalustaosan (liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilat). Kuitenkin korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi kerrostalo, jonka kalustaan kerrostuksessa on vähintään 4 m ja jossa kalustaan saa olla enintään kuusi asuntoa liike-, toimisto- tai palvelutilaksi.

Kerrostalojen tulee sijoitu vähintään 17 m etäisyydellä toisistaan, parvekkeet mukaan luien.

Jos asunto avautuu vain toiseen AK-1-korttelialueen kerrostalos kohti, rakennusten väliseen etäisyyden tulee parvekkeet mukaan luien olla yli 18 m kyseisen asunnon ikkunoiden ja parvekkeen kohdalla.

Asuntoja ei saa sijoittaa maanpäällisessä kerrossa, jonka asuinton ei tule runsaasti luonnonvaisa suunnpora osana suodeala.

Korttelissa 65 rakennusten tulee sopia yhteen AL-1-korttelialueella olevan s-1-rakennuksen kanssa.

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten maantasokerroksiin saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja sekä yksityisiltä että julkisilta palveluilta, kuten asukastoilolle, enintään 15 % asemakaavan kerrointyötä kerroksaalla.

Kortkin asunnon kerrosteen kerrokseen saa rakentaa pääkäyttöhuoneen mukaisia tiloja enintään 20 % asunnon kerrosalasta. Tiilt saa rakentaa kanvaan merkityä rakennuseikkoja yhtäen. Kerrosteen kerroksen yläpuolelle ei saa rakentaa sitäkna.

Autokatoksia saa rakentaa enintään yhdelle autolle kutakin asuntoa kohti. Katoksen tulee sijoita kaavaan merkityllä asuinrakennusten rakennusalalla. Yksittäinen katos saa Petreliuksenkadun varrella olla korkeintaan enintään kahdelle autolle.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puu. Vahtoehtoisesti, mikäli rakennusjohtoaikaisiä ei lainsäädännössä on rakentamisvapaa hiekkaesua voimassa hiljäkäkkiten rajo-arvo, voidaan puuta poikkeaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Julkisivujen on olaava vähintään murretuja ja pääkon maalattua tai kuoltaakkelityä puuta.

Katonuunoiden tulee olla kaksilapseinen satulakatto. Yksikerroksiessa osissa myös muut katotoimoja voidaan hyväksyä. Samalla rakennuksella rakennettaessa asuinrakennuksessa katoksiksen on olaava sama. Pääsaadinten harjasuunta tulee olla Petreliuksenkadun suuntainen.

Petreliuksenkadun varren rakentamistavan tulee muotoilua hallitu ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakentamisessa yhteydessä tulee erikseä kaksijohtoinen, jossa on nähtävissä vierekset suunnittelut tai toteutetu rakennuksen. Julkisivun nähti tai rakennaalin tulee saattua vähintään 14 m sähkön.

DETALJIPALENBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kortteisessa on kaksi kerrostaloa, jotka saa sijoittaa kalustaosan (liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilat). Kuitenkin korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi kerrostalo, jonka kalustaan kerrostuksessa on vähintään 4 m ja jossa kalustaan saa olla enintään 5. asuntoa.

Asunto, joka ja toimistoteknisen ja palvelutilan. Korttelissa saa olla myös pääkäyttötoiminnoista vähintään 100 % ympäristöä palvelu- ja kokoontumistiloja 100 % muuntuja.

Palvelurakennusten korttelissa julkisia ja yksityisiä palveluita kuten palvelusaunoman asiakkaiden jaksa pälvelkeita varten. Korttelissa saa sijoittaa myös kokoontumis-, liike- ja toimistotiloa.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puu. Vahtoehtoisesti, mikäli rakennusjohtoaikaisiä ei lainsäädännössä on rakentamisvapaa hiekkaesua voimassa hiljäkäkkiten rajo-arvo, voidaan puuta poikkeaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Rakennusten arkitektuur on diapositiivinen ja deras massor mäste passa ihop med sti-1-byggnaden som ligger i AL-1-kvartersområdet. Fasaderna skal i huvudsak bestå av tätkonstad brädfodring eller rappade. Fönsterna på fasaderna ska vara brutna.

Värigränsätjen på markplanet skal vara minst 4 meter.

Servicebyggnaderna som ligger längs gatan ska ha tegelg också från Furubergsgatan eller Petreliusgatan.

Kortetsrsområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får man också placera privata och offentliga palvelutoja 100 % rakennuskerroksella.

Kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä.

Korttelissa saa sijoittaa korttelin 68 AK-1-korttelialueen autopaikkoja p-1-rakennuksille ja maanalaiseen pysäkkirintaan pa-n-rakennusalalle. pa-n-rakennusalalle saa sijoittaa korttelin 68 AK-1-korttelialueen tekn.- ja oleskeluvaikeita.

Park.

Park där miljön bevaras. I synnerhet rönnarna måste bevaras och deras tillväxtförhållanden måste trygga.

Närekreationsområde där miljön bevaras. Området ska bevaras i naturligt tillstånd. I området tillåts åtgärder som är nödvändiga för att trygga det naturliga tillståndet och som avhjälper en ruter som anges i detaljplanen samt andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll. Bygg-, skötsel- och underhållsåtgärder ska utföras så att bevarandet av naturvärdena trygges. Byggda områden får planteras.

Tomterna ska inhägnas på de sidan som gränsar till gatorna och Rönnskärren med träd och buskar.

Bostäderna ska ha egna uteplatser, skson en ingånad balkong, invergärd eller takterrass.

Byggnaderna ska placeras i n i grupper om höjst 8 bostäder med höjder i byggnadsrutan. Höjd 5 tillåtelse får ligga breidvid varandra.

Kvartersområde för servicebyggnader för privata och offentliga servicelokaler sikson servicebostäder och vårdar att daghem. I kvartersområdet får också samlings- , affärs- och kontorslokaler placeras.

Byggnadernas stommaterial ska i huvudsak vara trä. Alternativt, om det finns ett tillräckligt undantag av byggnadskraven kan det vara betong eller tegelfasonger och ansikten och byggnaden, kan annat material än trä användas i enlighet med det gällande gränsvärdet.

Byggnadernas arkitektur och dispositioner av deras massor måste passa ihop med sti-1-byggnaden som ligger i AL-1-kvartersområdet. Fasaderna skal i huvudsak bestå av tätkonstad brädfodring eller rappade. Fönsterna på fasaderna ska vara brutna.

Servicebyggnaderna som ligger längs gatan ska ha tegelg också från Furubergsgatan eller Petreliusgatan.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet får man också placera privata och offentliga palvelutoja 100 % rakennuskerroksella.

Korttelissa saa sijoittaa korttelin 68 AK-1-korttelialueen autopaikkoja p-1-rakennuksille ja maanalaiseen pysäkkirintaan pa-n-rakennusalalle. pa-n-rakennusalalle saa sijoittaa korttelin 68 AK-1-korttelialueen tekn.- ja oleskeluvaikeita.

Park.

Park där miljön bevaras. I synnerhet rönnarna måste bevaras och deras tillväxtförhållanden måste trygga.

Närekreationsområde där miljön bevaras. Området ska bevaras i naturligt tillstånd. I området tillåts åtgärder som är nödvändiga för att trygga det naturliga tillståndet och som avhjälper en ruter som anges i detaljplanen samt andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll. Bygg-, skötsel- och underhållsåtgärder ska utföras så att bevarandet av naturvärdena trygges. Byggda områden får planteras.

Det av omrade som ska planteras, men det säken över gatuområdet måste vara tillräcklig. Befintliga träd bevaras i mån av möjligt, inga nya träd eller buskar får planteras.

Det av omrade som ska planteras. I området ska planteras träd av vilka de flesta blir höjder än 15 m. De stora träden i området ska i nåo av möjligher bevaras. Om träd tills ska tas bort av de som ska vara kvar. Det ska i kvartersbyggnaderna ska tränden som säker planteras i gränsområdena och grönområdena ska ett minst fem meter breit omrade lämnas kvar vid träden invid tomtgränsen, där det är förbjudet att gräva upp mark. Inga markvärvar eller på något annat sätt skada träddrötterna.

På området får också ink- och vistelseplatser, underjordsanläggningar för dränering och avfallsmasning samt gärden för att daghem placeras.

Längs Ökoplogsgatan och Hindersonsgatan får gränsmata inte ska gatan och det gränsen välin, vaan istutuksen on oltava eiemerkiksi pulla, persaita, köyrmitkiä ja nitty- ja kelotaaseja.

Trädrost som ska planteras.

Träd som ska bevaras.

Förbjudet att gräva upp mark.

Gränsmata som ska planteras.

Gränsmata som ska bevaras.

Gränsmata som ska bevaras och som ska gränsar till gatorna och Rönnskärren med träd och buskar.

Tomt.

Gata.

Hägnad.

Hägnad som ska bevaras.

Hägnad som ska bevaras och som ska gränsar till gatorna och Rönnskärren med träd och buskar.

Byggnadsrutan med höjdbestämmelse.

Byggnadsrutan med höjdbestämmelse som ska placeras i gränsen till grannfastigheten.

Byggnadsrutan med höjdbestämmelse som ska placeras i gränsen till grannfastigheten och grönområdena ska ett minst fem meter breit omrade lämnas kvar vid träden invid tomtgränsen, där det är förbjudet att gräva upp mark. Inga markvärvar eller på något annat sätt skada träddrötterna.

Det av omrade som ska planteras. I området ska planteras träd av vilka de flesta blir höjder än 15 m. De stora träden i området ska i nåo av möjligher bevaras. Om träd tills ska tas bort av de som ska vara kvar. Det ska i kvartersbyggnaderna ska tränden som säker planteras i gränsområdena och grönområdena ska ett minst fem meter breit omrade lämnas kvar vid träden invid tomtgränsen, där det är förbjudet att gräva upp mark. Inga markvärvar eller på något annat sätt skada träddrötterna.

Det av omrade som ska bevaras. Det ska i det av omrade som ska bevaras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska bevaras. Det ska i det av omrade som ska bevaras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska planteras. Det ska i det av omrade som ska planteras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska planteras. Det ska i det av omrade som ska planteras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska planteras, men det säken över gatuområdet måste vara tillräcklig. Befintliga träd bevaras i mån av möjligher, inga nya träd eller buskar får planteras.

Det av omrade som ska planteras. I området ska planteras träd av vilka de flesta blir höjder än 15 m. De stora träden i området ska i nåo av möjligher bevaras. Om träd tills ska tas bort av de som ska vara kvar. Det ska i kvartersbyggnaderna ska tränden som säker planteras i gränsområdena och grönområdena ska ett minst fem meter breit omrade lämnas kvar vid träden invid tomtgränsen, där det är förbjudet att gräva upp mark. Inga markvärvar eller på något annat sätt skada träddrötterna.

Det av omrade som ska bevaras. Det ska i det av omrade som ska bevaras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska planteras. Det ska i det av omrade som ska planteras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser.

Det av omrade som ska planteras, men det säken över gatuområdet måste vara tillräcklig. Befintliga träd bevaras i mån av möjligher, inga nya träd eller buskar får planteras.

Det av omrade som ska planteras. I området ska planteras träd av vilka de flesta blir höjder än 15 m. De stora träden i området ska i nåo av möjligher bevaras. Om träd tills ska tas bort av de som ska vara kvar. Det ska i kvartersbyggnaderna ska tränden som säker planteras i gränsområdena och grönområdena ska ett minst fem meter breit omrade lämnas kvar vid träden invid tomtgränsen, där det är förbjudet att gräva upp mark. Inga markvärvar eller på något annat sätt skada träddrötterna.

Det av omrade som ska planteras, men det säken över gatuområdet måste vara tillräcklig. Befintliga träd bevaras i mån av möjligher, inga nya träd eller buskar får planteras.

Det av omrade som ska planteras. Det ska i det av omrade som ska planteras finnas en lekplats för barn i enlighet med gällande bestämmelser