

Kiinteistökehitysohjelma 2025

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Toteutunut 30.6.2025	Ennuste 31.12.2025	
Akselintie			Asemakaavan valmistelu	Yhteistyösopimus valmisteltu päätöksentekoon elokuussa.	Yhteistyösopimus allekirjoitettu ja asemakaavan valmistelu käynnistetty.	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus- kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty 12.5.2025	Toteutunut tavoitteen mukaisesti.	
Artukainen		Kehittämissuunnitelman valmistelu	Tarvittavien asemakaavojen ohjelmointi	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu	Kehittämiskilpailun päätös, Asemakaavan valmistelu	Kilpailuohjelma valmisteilla, lisäselvityksiä rakennusten kunnosta tilattu (valmiit 10/2025). Aikataulua myöhästetty.	Kilpailuohjelma valmisteilla.	
Etelä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava luonnos	Tavoitteet hyväksytty 19.5.2025	Asemakaavaluonnos	
Forum Marinum (Merikortteli)			Asemakaavan valmistelu	Teetetty selvitys asemakaavoituksen pohjaksi. Odottaa linjausta Linnanniemen kokonaisuudesta.	Asemakaavan valmistelu	
Halisten vesilaitos	Suunnittelu- kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Suunnittelu- ja toteutuskilpailu	Kilpailuohjelman valmistelu käynnissä.	Kilpailuohjelma hyväksytty.	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
Historian ja tulevaisuuden museo (Linnanniemi)			Asemakaava hyväksytty	Odottaa tavoitteiden tarkentamista.	Asemakaavan valmistelu	
Itä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
Itäharjun liittymä		Asemakaavan luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaavaehdotus valmisteilla.	
Itäharjun monitoimitalo	Tarveselvitykset		Hankesuunnitelman valmistelu	Vuonna 2025 laaditaan Itäisen Turun palveluverkkosuunnitelma, minkä pohjalta laaditaan hankesuunnitelma.	Itäisen Turun palveluverkkosuunnitelma valmis.	
Jäkärlän Kaila			Asemakaavan valmistelu	Selvityksiä päivitetty.	Asemakaavan valmistelu	
Kaarninko			Asemakaavan valmistelu	OAS hyväksytty 12.9.2024, asemakaavan valmistelu.	Asemakaavan valmistelu	
Karhunahde	Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Omakotitontit luovutettu, suojeltu rakennus menossa myyntiin syksyllä 2025 ja AP-tontit tarjouskierrokselle syksyllä 2025.	Etenee aikataulussa.	
Kauppahallin kortteli		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Suunnitelmien kehittämistä.	Asemakaavan valmistelu	
Kaupungin-puutarhan alue	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Etenee aikataulussa. Infran rakentaminen käynnistetty, rakennuksia purettu.	Infran rakentaminen käynnissä. Tonttien luovutus ei voi vielä alkaa keskeneräisen infran vuoksi.	
Kirstinpuisto/ Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
Koroinen			Asemakaavan valmistelu	Liikennemääriä arvioitu ja tutkittu liikennevaihtoehtoja.	Etenee aikataulussa.	

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Toteutunut 30.6.2025	Ennuste 31.12.2025	
Kupittaaan kärki	Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelmien hyväksyminen	Infran toteutus Tonttien luovutus	KYLK hyväksynyt kaavaehdotuksen 20.5.2025.	Etenee aikataulussa.	
Luostarinkatu 5	Kaavasta valitettu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus	Tontin luovutus, Kohteen luovutus	Uudisrakennuksen tontti myyty 06/2025 ja suojeltu rakennus menossa välittäjälle myyntiin alkusyksyllä.	Etenee aikataulussa.	
Malminkatu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty kv 9.6.2025.	Etenee aikataulussa.	
Matkakeskus	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Kehittämiskilpailun päätös Asemakaavan käynnistys	Kehittämiskilpailun valmistelu käynnissä.	Kehittämiskilpailun kilpailuohjelma hyväksytty.	
Mooriankunnas	Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Kaavaehdotus valmisteilla. Maankäytösopimusneuvottelut osin haastavia.	Kaavaehdotus valmis.	
Mustasuo	Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kaavaehdotuksen valmistelu käynnissä.	Asemakaava hyväksytty.	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Palveluverkon uudelleen tutkinta käynnissä.	Palveluverkkoselvitys on valmis.	
Parkin kenttä	Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Infran toteutus, tonttien luovutus	Sopimusten laadinta käynnissä. Edellyttää päätöksiä kaupungilta syksyllä 2025.	Päivitetyt sopimukset allekirjoitettu. Infran toteutuksen käynnistys ja tonttien luovutus siirtyy vuoden 2026 puolelle.	
Runosmäki, Piiparinpolut varsi	Asemakaava-luonnos	Asemakaavaehdotus	Asemakaava hyväksytty	Munterinkatu 3a kaavaehdotus valmisteilla. Piiparintorin ja nuorisotalon tontin kaavamuutos valmistelussa.	Munterinkatu 3a kaavaehdotus hyväksytty.	
Ruusukortteli		Tontin luovutus	Tontin luovutus	Markkinaoikeuden päätös korvaavan päiväkodin osalta saatu. Tontin luovutus mahdollista 2026, kun päiväkotitoiminta poistunut.	Tontin luovutusneuvottelut.	
Sepänkatu 2	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	
Skanssin kolmio	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Kaava menossa lausunnoille ja nähtäville III/2025.	Etenee aikataulussa.	
Syreenikuja			Suunnittelu- ja toteutuskilpailu	Valmistelua ei ole käynnistetty, resurssit sidottu muihin hankkeisiin.	Kilpailuohjelman valmistelu aloitettu.	
Säkäkuja			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelua ei ole käynnistetty, resurssit sidottu muihin hankkeisiin.	Viivästynyt.	
Särkilahti	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran suunnittelu käynnissä.	Infran suunnitelmat valmiit. Toteutus käyntiin 2026.	
Tullin ympäristö			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan tavoitteet hyväksytty KYLK 24.9.2024. Valmistelu käynnissä.	Etenee aikataulussa.	
Turku Energia	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tontin luovutusneuvottelut käynnissä. Rakennusten purkuluvan jatkoaikaa haettu, käynnistetään purku luvan jälkeen.	Tonttien luovutus (osa)	
Uittamon täydennys (Kannuskatu)	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus	Asemakaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä 12.5-10.6.2025.		

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Toteutunut 30.6.2025	Ennuste 31.12.2025	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Asemakaava-ehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-suunnitelma	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Kaava jaettu kahtia. Monitoimitalon kaava hyväksytty kv 9.6.2025. Vaasanpuiston asuinalueen kaava hyväksytään myöhemmin.	Etenee aikataulussa.	
Virvoituskentie 3	Asemakaava hyväksytty		Loppukauppahinta	Loppukauppahinta erääntyy 08/2025.	Etenee aikataulussa.	
Voimakatu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus, Tonttien luovutus	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä 2.6-1.7.2025.	Kaavaehdotus valmis.	