

Turku Energia Kaukolämpö

Lähettäjä: Varjus Lauri <Lauri.Varjus@turkuenergia.fi>

Lähetetty: maanantai 23. kesäkuuta 2025 11.44

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteeri <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Aihe: VS: Turun kaavoituksen lausuntopyyntö asemakaavasta Munterinkatu 3a (Runosmäki)

Alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon, josta energia on saatavissa 100 % uusiutuvasti sekä liittymät toimitettuna avaimet käteen -palveluna. Lisäksi tarjolla on muita erilaisia uusiutuvan energian hyödyntämiseen liittyviä teknisiä ratkaisuja, kuten aurinkoenergiaa ja hukkalämmöntalteenottoa. Ratkaisut edistävät energiatehokkuutta, hiilineutraaliustavoitteita ja energian kierrätystä. Kiinteistökohtaiset tekniset ratkaisut tulee kuitenkin tutkia jatkosuunnittelussa tarkemmin.

Lauri Varjus | Yleissuunnitteluinsinööri

Lämpö

Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

PL 106 (Teollisuuskatu 40), 20521 Turku

puh 02 2628 195 | gsm 050 5573 391

www.turkuenergia.fi | etunimi.sukunimi@turkuenergia.fi

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Amalia Aarnio

**Asemakaavanmuutosehdotus; Runosmäen kaupunginosan korttelin 2
tontille 7 (os. Munterinkatu 3a) Munterinkatu 3a (26/2024)**

Turun Vesihuolto Oy:llä ei ole huomautettavaa
asemakaavanmuutosehdotuksen osalta.



Petri Elo
vesihuoltopäällikkö

7.7.2025

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Amalia Aarnio
PL 335
20101 TURKU

Lausunto asemakaavamuutokseen (EHD)

Asemakaavatunnus: 26/2024
Diaarinumero: 7977-2024
Nimi: "Munterinkatu 3a"
Kaupunginosa: Runosmäki

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa esitettyyn kaavanmuutosehdotukseen.

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija



VARSINAIS-SUOMEN
PELASTUSLAITOS

EGENTLIGA FINLANDS
RÄDDNINGSVÄRK

LAUSUNTO

1 (1)

Riskienhallinta

9.7.2025

Turun kaupunki
kaupunkiympäristö / kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus / kaavoitus
PL 355
20101 TURKU

Lausuntopyyntö 2.6.2025

Asemakaavanmuutosehdotus; Runosmäen kaupunginosan korttelin 2 tontille 7 (os. Munterinkatu 3a) Munterinkatu 3a (26/2024)

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -ehdotus, jotka on päivätty 28.4.2025).

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:

Palon leviäminen rakennuksesta toiseen ei saa vaarantaa henkilöturvallisuutta eikä aiheuttaa kohtuuttomana pidettäviä taloudellisia eikä yhteiskunnallisia menetyksiä. Naapuritonteilla tai -rakennuspaikoilla olevien rakennusten (*naapurirakennus*) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen ja että aluepalon vaara jää vähäiseksi. Tontti 8 asuinkerrostalon etäisyys suunnittelualueen rakennusalaan on tarkastettava. Kiinteistöjen väliset sopimukset tai rakenteelliset ratkaisut on tarkastettava.

Pelastustoiminta ja pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011

Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja