

TURKU

Kaupunkiympäristö
kaavoitus

MUNTERINKATU 3A

Mielipide asemakaavan valmistelusta

Diarinumero: 7977-2024

Asemakaavavunnus: 26/2024

Asemakaavamuutos

21.11.2024

Kaupunginosa: Runosmäki

Osoite: Munterinkatu 3a

TURKU ÅBO

Seap.
Ant. 23-01-2025
Dno

Mielipidelmake pyydetään lähettämään 26.1.2025 mennessä
osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maomaisuus,
kaavoitus, PL 355, ~~210~~ 20101 Turku

En puolla tontin asemakaavamuutosta korkealle rakentamiselle.
Meitä on tässä naapurirakennuksessa useampi talous, joilla on
ikkunoita Munterinkatu 3a:n suuntaan. Miten mahdollinen
korkea rakentaminen tulee vaikuttamaan yksityisyhteemme?
Onko vaara, että jatkossa tuijotamme muutaman metrin päässä
olevasta ikkunasta sisään, puolin ja toisin? Niin käy, jos uutta
rakennusta suunnitellaan nykyisen päiväkodin paikalle. Jos
rakentamista suunnitellaan lähemmäksi Piiparin polkua,
tarkoittaa se asumisviihtyvyyttä lisäävän väestön.
Voitte jatkaa paperin toiselle puolelle →

aika ja paikka

Turku 20.1.2025

nimi ja osoite
(tekstaten)

... menettämistä. Ei hyvältä kuulosta sekään.

Korkea rakentaminen tulee myös varjostamaan monen tämän talon asukkaan elämistä ja asumista.

Piha-alue on ollut tärkeä leikkipaikka naapuruston lapsille, kun päiväkotia on ollut suljettuna.

Vaikka Runosmäen ympäristössä on paljon metsää, ovat alueen keskellä ja tonttien välissä olevat puut tärkeitä.

Ainakaan tonttien välissä olevia mäntyjä ei saa katkoa!

24.1.2025

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Amalia Aarnio
PL 335
20101 TURKU

Mielipide asemakaavamuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 26/2024
Diaarinumero: 7977-2024
Nimi: "Munterinkatu 3a"
Kaupunginosa: Runosmäki

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n (myöh. TESV Oy) näkökulmasta seuraavat asiat:

- Kaavanmuutosalueen rakennusmassan lisäys ja muut alueen laajemmat kehityssuunnitelmat huomioiden, esimerkiksi asema-kaavanmuutos Piiparinpolku, tarvetta on yhdelle uudelle jakelumuuntamolle. Uudella jakelumuuntamolla varaudutaan korvaamaan nykyinen Parolanpolulla sijaitseva kapasiteetiltaan riittämättömäksi jäävä muuntamo. Jakelumuuntamon tulisi olla erillismuuntamo, jonka tulisi sijaita Parolanpolun ja Munterinkadun risteyksen läheisyydessä ja sille tulisi merkitä kaavaan ET-alue (6 x 9 m). ET-alueen etäisyys viereisistä rakennusaloista tulisi olla vähintään kahdeksan metriä. Ehdotus ET-alueen sijainnista on esitetty liitteessä 1. Sähköverkon laajennustarpeita tarkennetaan kaavatyön edetessä.
- Kaavanmuutosalueelle tai sen rajalle Munterinkadulle, Piiparinpolulle ja Parolanpolulle on sijoitettu keski- ja pienjännitekaapeleita, jotka palvelevat kaavamuutosalueen ja viereisen alueen sähkönjakelua. Kaavanmuutosalueelle Munterinkadulle on sijoitettu kaapeleiden lisäksi myös jakokaappi. alueelle on sijoitettu myös suojaputkia tulevia kaapelointeja varten. Edellä mainitut kaapelit, jakokaapit ja suojaputket tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Säh-

24.1.2025

könjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden, jakokaappien ja suojaputkien siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla, jakokaapeilla ja suojaputkillalla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit, jakokaapit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Muilta osin sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön edetessä.

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija

LIITE 1: Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet ja ET-alue