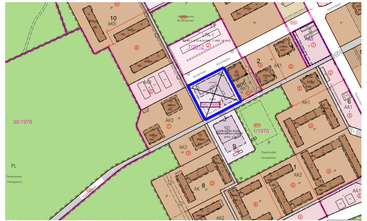
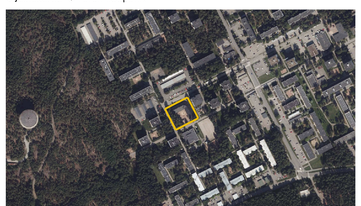
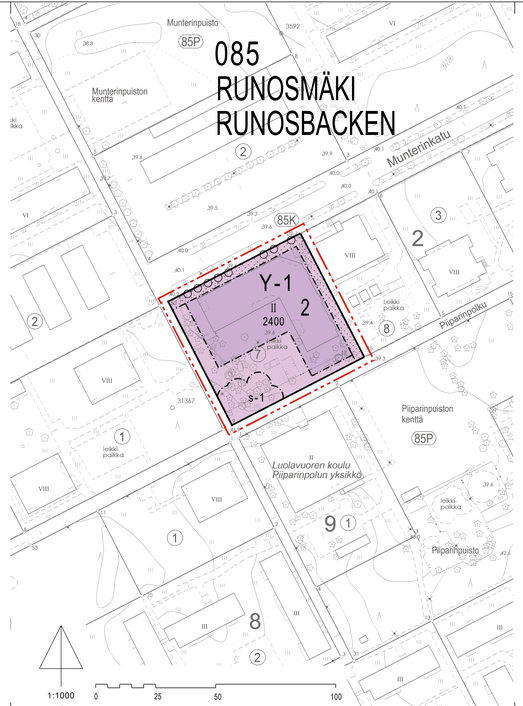


Poistuva kaava © Turun kaupunki

Sijaintikartta © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palveluasumista.	Kvartersområde för allmänna byggnader. I kvartersområdet får placeras serviceboende.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
085	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
RUNO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
2	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettäviä puita. Uuden rakennuksen tai pihakannen rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua alueelle, ja alueen maanpintaa ei saa korottaa. Alueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Tarpeen vaatiessa johtoalueella sijaitsevan johdon voi kaivaa esiin. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana sekä mahdollisuuksien mukaan myös johtoja korjattaessa tai uusittaessa.	Del av område där träd ska bevaras. Byggarbetsplatsen för en ny byggnad eller gårdsdäcket, med tillhörande schakt, får inte nå området och markytan på området får inte höjas. Tunga fordon eller tung last, som kan skada trädrötterna, får inte placeras på området. Vid behov kan en kabel på ledningsområdet grävas fram. Träden, inklusive deras rötter, ska skyddas under byggandet samt i mån av möjlighet även vid renovering och förnyande av ledningar.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään: 1 ap /350 k-m2 ja lisäksi vieraspaikkoja 2 ap. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin. Autopaikat on pinnoitettava nurmikivellä tai muulla vettä läpäisevällä päällysteellä. Mikäli autopaikkoja rakennetaan maanpäällisinä kattamattomana, pitää ne jakaa enintään 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan pensailla tai vastaavilla istutuksilla.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pyöräpaikka/ 4 työntekijää kohden. Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa.

Piha-alueelle saa rakentaa yhden kerroksen korkuisia talousrakennuksia tai katoksia rakennusalaa ja -oikeutta ylittäen, kutenkin enintään yhteensä 50 m2.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla poltettu tiili tai puuverhoilu tai niiden yhdistelmä. Värisävyjen tulee olla lämpimiä ja murrettuja.

Talousrakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto. Viherkatolla tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia, mutta vähintään kotimaisia lajeja.

Alueella kasvavia puita, erityisesti suuria mäntyjä, tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edelyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä. Materiaalit tulee mahdollisimman suurilta osin käyttää uudelleen rakennusosina raaka-aineen sijaan.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

ntal bilplatser som åtminstone ska reserveras: 1 bp/350 vån-m2. och dessutom 2 bp som gästplatser. Otäckta bilplatser och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar. Bilplatserna ska beläggas med dränerande marksten eller annan vattengenomsläppande beläggning. Ifall bilplatser byggs otäckta i markplan, ska de delas in i grupper om högst 5 bilplatser som avgränsas från varandra med buskar eller motsvarande planteringar.

Cykelplatser ska anvisas 1 cykelplats/4 anställda. Minst 30 % av platserna ska finnas i ett täckt utrymme, som är lätt tillgänglig.

På gården får skärmtak eller ekonomibyggnad som är en våning höga byggas utöver byggnadsytan och den angivna byggrätten, dock högst 50 m2.

Byggnadernas fasader ska i huvudsak utgöras av bränd tegel eller trä eller en kombination av dessa. Kulörerna ska vara varma och brutna.

Ekonomibyggnaderna och skärmtaken ska ha gröna tak. På de gröna taken ska man i första hand använda lokala, men åtminstone inhemska arter.

Träd som växer på området, särskilt stora tallar, ska så långt som möjligt bevaras.

Grönkoefficient minst 0,8.

Kvaliteten på marksubstansen ska kontrolleras i samband med åtgärder som förutsätter grävande eller formande av marken. Vid behov ska föroreningsgraden och behovet av sanering av marken utvärderas.

Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av byggnadens rivningsmaterial.Material ska till möjligast stor del återbrukas som byggnadsdelar i stället för råvara.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	26/2024
Diaarinumero Diarienummer	7977-2024
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn: Munterinkatu 3a

Osoite
Adress: Munterinkatu 3a

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:		2 (osa)	2 (del)
Tontti:		7	7

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Laura Suurjärvi — 25.4.2025

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare — Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

TURKU
ÅBO — 28.4.2025

Piirtäjä
Ritare — Karin Kekkonen

Valmistelija
Beredare — Amalia Aarnio

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör — Jyrki Lappi