

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
Kaavoitusarkkitehti Amalia Aarnio

**Asemakaavanmuutosehdotus; Moikoisten kaupunginosan Moikoisten  
ryytimaa ja Vaahemäenpelto-nimisille virkistysalueille (os.  
Pitkäsalmenkatu) Pitkäsalmenkatu (9/2024)**

Turun Vesihuolto Oy:llä ei ole huomautettavaa  
asemakaavanmuutosehdotuksen osalta.



Petri Elo  
vesihuoltopäällikkö

# Varsinais-Suomen ELY-keskus

**Lähetäjä:** Elo Riikka (ELY) <riikka.elo@ely-keskus.fi>

**Lähetetty:** torstai 15. toukokuuta 2025 14.30

**Vastaanottaja:** Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit  
<kaupunkisuunnittelu@turku.fi>:

**Kopio:** Lamminpää Annakaarina (ELY)

<annakaarina.lamminpaa@ely-keskus.fi>; Aalto Tapio (ELY)

<tapio.aalto@ely-keskus.fi>; Mattila Olli (ELY) <olli.mattila@ely-

keskus.fi>; Soirinsuo Anna (ELY) <anna.soirinsuo@ely-keskus.fi>

**Aihe:** Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, kaupunginosa Moikoinen, Pitkäsalmenkatu, (9/2024), Turku

**Viite:** Lausuntopyyntö 28.4.2025

**Asia:** Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, kaupunginosa Moikoinen, Pitkäsalmenkatu, (9/2024), Turku

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta, mutta toteaa asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

## **Luonnonsuojelu**

Kaavaa varten ei ole laadittu erillistä luontoselvitystä, vaan luontoarvojen tiedot perustuvat ympäristönsuojeluyksikön maastokäyntiin syksyllä 2024. Kaavassa arvokkaimmat luontokohteet ovat osoitettu luo-1 merkinnällä, jonka ELY-keskus katsoo olevan riittävä turvaamaan kohteiden luontoarvot. Ranta-alue on VL-merkinnällä, eikä sille ole osoitettu rakentamista. Mikäli lähivirkistysalueelle rantavyöhykkeeseen suunnitellaan jotain lähivirkistystä palvelevia toimintoja, tulee alueen luontoarvot selvittää tarkemmin.

## **Happamat sulfaattimaat**

Kaavaselostuksessa (s. 23) on tunnistettu happamien sulfaattimaiden esiintyminen suunnittelualueella. Rakentamisvaiheessa paljastuvan sulfaattipitoisen maaperän neutraloinnit tulee toteuttaa.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella olisi hyvä tuoda esille myös kaavan yleismääräyksissä erikseen viitaten kaavaselostukseen, jossa asiaa on riittävällä tavalla käsitelty (s.23), sekä rakennettavuusselvitykseen.

Hulevesiä ei tulisi lähtökohtaisesti johtaa suoraan Pitkäsalmeen, vaan imeyttää mahdollisuuksien mukaan AP-alueen maaperään tonteilla. Hulevesiä olisi myös hyvä viivyttää esim. luonnonmukaisella kosteikolla ennen viemärointiä kiintoaines- ja ravinnekuorman vähentämiseksi. Kasvillisuuden lisäämisellä ja läpäisemättömän pinnan minimoimisella on tavoiteltavaa vähentää asuinalueen hulevesikuormaa. Viherkerroin ohjaa tätä (0,8 AP-alueella), mutta ei sinällään hulevesien käsittelyä. Hulevesien minimoimisen tavoite on hyvä kirjoittaa auki myös kaavaselostukseen.

## **Ilmastokestävyys**

Kaavaselostuksessa on tuotu esille suunnittelualueen erityiset maaperäolosuhteet ja vaatimukset pohjarakentamiselle. Myös nämä olisi hyvä tuoda ilmastovaikutusten arvioinnissa esille happamien sulfaattimaiden lisäksi.

## **Liikenne**

ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutoksessa on annettu määräyksiä autopaikoista korttelialueelle. Autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta on hyvä antaa määräyksiä niin määrästä kuin laadusta mm. runkolukittavuudesta ja sääsuojasta yhtiömuotoiseen asumiseen osoitetussa korttelissa. Määräykset pyöräpysäköinnistä asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.

Asia on valmisteltu yhdessä liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

**Riikka Elo**

ylitarkastaja

[riikka.elo@ely-keskus.fi](mailto:riikka.elo@ely-keskus.fi)

### **Alueidenkäytön yksikkö**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku

PL 523, 20101 Turku

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

*Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.*

# Turun Seudun Kaukolämpö Oy

**Lähetäjä:** Varjus Lauri <Lauri.Varjus@turkuenergia.fi>

**Lähetetty:** maanantai 19. toukokuuta 2025 11.46

**Vastaanottaja:** Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit  
<kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

**Kopio:** Suvanto Jussi <jussi.suvanto@turkuenergia.fi>

**Aihe:** VS: Turun kaavoituksen lausuntopyyntö asemakaavasta  
Pitkäsalmenkatu

Alueen läpi kulkee Hirvensalon lämmönsyötön kannalta kriittinen  
runkolinja. Runkolinjasta on muodostettava tontille rasite.

Tuleva rakennuskanta on liitettävissä kaukolämpöön.

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:llä ei alueella ole johtoverkkoa

Lauri Varjus | Yleissuunnitteluinsinööri

Lämpö

Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

PL 106 (Teollisuuskatu 40), 20521 Turku

puh 02 2628 195 | gsm 050 5573 391

[www.turkuenergia.fi](http://www.turkuenergia.fi) | [etunimi.sukunimi@turkuenergia.fi](mailto:etunimi.sukunimi@turkuenergia.fi)

28.5.2025

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus  
Amalia Aarnio  
PL 335  
20101 TURKU

### Lausunto asemakaavamuutokseen (EHD)

Asemakaavatunnus: 09/2024  
Diaarinumero: 1837-2024  
Nimi: "Pitkäsalmenkatu"  
Kaupunginosa: Moikoinen

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n näkökulmasta seuraavat asiat:

- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu keski- ja pienjännitekaapeleita, jotka palvelevat kaavamuutosalueen ja viereisen alueen sähköjakelua. Kaapeleiden lisäksi alueelle on sijoitettu myös suojaputkia tulevia kaapelointeja varten. Edellä mainitut kaapelit ja suojaputket tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Sähköjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

Edellä mainittujen kaapeleiden ja putkien sijoitus nykyisessä ja tulevassa katurakenteessa tulee huomioida tarkkaan katu- ja yleisten alueiden suunnittelussa. TESV Oy:n edustaja tulee kutsua mukaan suunnitteluun.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden ja suojaputkien siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla ja suojaputkilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

28.5.2025

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu 110 kV siirtoverkon maakaapeli, joka palvelee laaja-alaisesti Turun alueen sähkönjakelua. Nykyinen kaapeli tulee huomioida siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan toimintakykyisenä myös tulevaisuudessa. Kaavan on mahdollistettava 3 metriä leveä johtoalue kyseiselle kaapelille. Johtoalueen tulee olla osa yleistä aluetta. Tarvittava johtoaluevaraus on esitetty liitteessä 1. 110 kV kaapelin johtoalueen päälle ei saa sijoittaa mitään rakenteita eikä puita tai muita istutuksia. 110 kV kaapelia koskevat tarkemmat määräykset, varoetäisyydet, ym. käydään läpi alueen suunnittelun edetessä.

110kV asettama rajoite maankäytölle tulee mainita kaavaselostuksessa sekä johtoalueen osalta kaavamääräyksissä.

Toiminta 110 kV-johtokatuja ja -kaapeleiden läheisyydessä:  
<https://www.turkuenergia.fi/sahkoverkot/sahkoverkkotoiminta/toiminta-110-kv-johtokatuja-ja-kaapeleiden-laheisyydessa>

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy  
Verkko-omaisuus

*Joonas Wuorio*

Joonas Wuorio  
yleissuunnittelija

**Liite 1: Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet ja johtoaluevaraus**