



Kaupunkiympäristö
Kaavoitus

PITKÄSALMENKATU
Mielipide kaavan valmistelusta

Diaarinumero: 1837-2024
Asemakaavatunnus: 9/2024

Asemakaavanmuutos

13.3.2024

Kaupunginosa: Moikoinen

Osoite: Pitkäsalmenkatu

Mielipidelomake pyydetään lähettämään **xx.xx.202x** mennessä (**päivämäärä lisätään myöhemmin**) osoitteeseen: Kaupunkiympäristö, Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, PL 355, 20101 Turku

Asemakaavamuutos on sopimaton suunniteltuun paikkaan. Alueella asuvat tuntevat erityisen hyvin, että rannassa kulkeva kevyenliikenteenväylä on erittäin käytetty ja käytännössä ainoa pyöräilyreitti Moikoisista eteenpäin. Autoliikenteen suunnittelu tuon kevyenliikenteenväylän päälle on omiaan huonontamaan reitin käytettävyyttä. Lisäksi on todettava, että asemakaava on yleiskaavan vastainen, sillä yleiskaavan asumiseen osoitettu alue loppuu merkittävästi ennen nyt esitettyä rajausta. Osayleiskaavan mukaiselle AP-1 alueelle osoitetut rivitalot voisivat sopia esitettyyn paikkaan, mutta osayleiskaavan VL-1 alueelle uloitettava rakentaminen on paikkaan sopimaton. Asiassa on otettava huomioon myös se, että osayleiskaava on vain kaksi vuotta vanha, joten asuinrakentamisen osoittaminen yleiskaavan vastaisesti virkistysalueelle on erikoista. Toivon, että kaupunki pitäytyisi tuoreen yleiskaavan mukaisessa asumiselle osoitetulla alueella, eikä itse lähde huonontamaan jo valmiiksi harvoja kevyenliikenteenväyliä sekä niiden turvallisuutta. Erityisen huonosti alueelle sopii kevyenliikenteenväylän rannan puolelle osoitetut erillistalot.

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

Turussa 27.03.2024

nimi ja osoite
(tekstaten)

PITKÄSALMENKATU Diaarinumero: 1837-2024**Mielipide kaavan valmistelusta Asemakaavatunnus: 9/2024****Asemakaavanmuutos 13.3.2024****TURKU ÅBO**

Kaupunginosa: Moikoinen Osoite: Pitkäsalmenkatu

Saap. Anl. 2 4 -04- 2024

Dno _____ - _____

En Hyväksy asemakaavamuutosta joka tuhoaa meidän virkistysalueemme.

Olen asunut Hirvensalossa nyt yli 20 vuotta. Tänä aikana täältä ovat vähitellen kadonneet avoimet maalaismaiset luontomaisemat jotka olivat aikoinaan tyypillisiä Hirvensalolle.

Nyt suunnitelman alaiseksi otettu peltoalue on alueemme asukkaille osa tärkeää virkistysaluetta joka aiotaan pilata tulevilla ylimitoitetuilla rakentamisella. Pelloalueen luonnonarvoihin kuuluu avoimen (perinne)peltomaiseman lisäksi sen tärkeys eläimille. Se on keväisin ja syksyisin tärkeä lepopaikka hanhille. Jänikset, ketut ja kauriit käyttävät aluetta luonnollisena osana elinympäristöään.

Maapohja tulee osoittautumaan kalliiksi rakentaa. Kyseessä on savikko johon rakentamiseksi vaaditaan runsaita maansiirtotöitä. Tulevien rakennusten perustojen rakentaminen tulee vieämään paljon rahaa. Halvalla tuohon paikkaan ei tukevia rakennuksia saada tehtyä. Infraa varten maiden vaihto tulee myös kalliiksi. Tiepohjat tulee perustaa kunnolla ja syvälle. Kaikki tämä tulee maksamaan paljon ja aikaa kuluu paljon.

Työmaaliikenne tekee kadunvarren asukkaille ongelmia, koska pitkäsalmenkatu on ahdas, eikä se ole tarkoitettu jatkuvaan raskaiden ajoneuvojen käyttöön. Kyseinen liikenne tuo alueelle pöly- ja meluhaittoja jotka kestävät pitkään. Liikenneturvallisuus tulee olemaan koetuksella. Myöskin tuleva tonttiliikenne tulee kuormittamaan katua ja sen varrella olevia asukkaita.

Kaupungilla lienee tapana ylimitoittaa rakennusalueiden rakennusneliömäärät saadakseen reilun korvauksen rakennusliikkeiltä. Liian tiiviistä rakentamisesta on jo esimerkkejä kaupungissamme. 140 asukasta tarkoittaa 40-50 asuntoa postimerkin kokoiselle pellolle. 7-8 pitkää rivitaloa. Käytännössä talot joudutaan rakentamaan olkapäättuntumaan jolloin olohuoneen ikkunasta näkyy vain naapurin keittiö tai ulkoseinä. Jos tämä kaava toteutuu, olen surullinen alueelle pakkautuvien uusien Hirvensalolaisten puolesta, koska heitä jää kokematta millaista olisi asua väljästi kauniissa luonnonmukaisessa maisemassa.

Kuten sanoin en voi hyväksyä tällaista kauheutta.

Turun Hirvensalossa 14.4.2024

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettiläjä:

Lähetetty: lauantai 20. huhtikuuta 2024 11.17

Vastaanottaja: Aarnio Amalia <amalia.aarnio@turku.fi>

Aihe: Pitkäsalmenkatu asemakaavamuutos

Hei!

Olisin kysellyt lisätietoja Pitkäsalmenkadun ilmeisesti vireillä olevasta asemakaavamuutoksesta. Itse asumme Pitkäsalmankadun päässä, joten kaavamuutos tulisi vaikuttamaan lähiympäristöömme merkittävästi. Millä aikataululla asemakaavamuutos on tulossa julkinen ehdotus- ja hyväksymisvaihe? Onko kaavamuutos saanut vahvaa kannatusta?

Onko alueen merkitys virkistysalueena ja luonnonsuojelualueita yhdistävänä alueena, jossa liikkuu ja pesii paljon lintuja ja muita eläimiä huomioitu? Onko kaavamuutosalueen kehittämisestä kuultu paikallisia asukkaita? Haluaisin nostaa esiin niittyalueen edes osittaisen säilyttämisen merkitystä pölyttäjien, laiduntajien ja myös ihmisten virkistäytymisem kannalta etenkin rannan tuntumassa ulkoilutien ympärillä.

Kiitos etukäteen jo vastauksestasi!

Asemakaavamuutos

13.3.2024

Kaupunginosa : Moikoinen

Osoite: Pitkäsalmenkatu

As Oy Pampinpähkinä vastustaa valmisteilla olevaa Pitkäsalmenkadun kaavamuutosta (asemakaavatunnus 9/2024) seuraavin perusteluin:

Toteutuessaan kaava muuttaisi radikaalisti olemassa olevaa luonnonmaisemaa. Maaseutumainen ympäristö on yksi Hirvensalon tärkeimmistä vetovoimatekijöistä.

Suunniteltu lisärakentaminen pilaisi paikallisesti arvokkaaksi koetun luonnonmaiseman.

Merkittävää myös on, että kaavamuutosalue on Vaahemäen välittömässä läheisyydessä. Ihmisen aiheuttama luonnon kuluminen tulee väistämättä näkymään enenevässä määrin kyseisellä alueella, joka on suojeltu vuoden 2021 osayleiskaavassa luontotyyppillä jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto, jos kaavan tarkoittama rakentaminen toteutetaan. Menetettyjä luontoarvoja on vaikea myöhemmin palauttaa.

Kaavan valmisteluasiakirjoista ilmenee, että rakennusmaa ei ole parasta laatua rakentamiseen. Savimaan paaluttaminen ja maamassojen massiivinen mylläys tulee aiheuttamaan alueen asukkaille rakennusvaiheessa kohtuutonta haittaa. Maamassojen siirtämiseen tarvitaan raskasta kalustoa, joka tulee jyräämään alueella pitkään. Kaavamuutosalueen rakentamisen haasteet huomioon ottaen yhtiön asukkaat kummeksuvat, miksi juuri tämä alue on valikoitunut rakentamisen kohteeksi, saarella kun luulisi olevan riittävästi maaperältään helpommin rakentamiseen muokattavia maa-alueita.

Mikäli kaava aiotaan toteuttaa, valmistelussa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

Rakennukset tulee maisemoida ja asemoida tonteille siten, että ne peittävät mahdollisimman vähän yhtiöstä Vaahemäen ja Pitkäsalmen suuntaan avautuvaa maisemaa.

Liikenne alueelle, jos voimassa olevia katuja käytetään, tulisi johtaa yksinomaan Pitkäsalmenkadun kautta ja yhtiön editse kulkeva hiekkatie tulisi säilyttää koko matkaltaan jalankulku- ja pyörätienä. Myös alueen yleiset parkkipaikat tulisi pyrkiä sijoittamaan mahdollisimman etäälle taloyhtiömme tontilta siten, että niistä syntyy mahdollisimman vähän melu- ja pakokaasuhaittoja.

21.4.2024 Turku

As Oy Pampinpähkinän osakkaiden puolesta

28.6.2024

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Amalia Aarnio
PL 335
20101 TURKU

Mielipide asemakaavamuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 09/2024
Diaarinumero: 1837-2024
Nimi: "Pitkäsalmenkatu"
Kaupunginosa: Moikoinen

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n näkökulmasta seuraavat asiat:

- Suunnitellun kaavamuutoksen mukainen lisärakentaminen tulee kasvattamaan sähköjakeluverkon tehotarvetta, joka ilmenee todennäköisimmin katualueella tehtävien kaapelointien ja jakokaappien vaihtamisen ja lisäämisen muodossa. Edellä mainittujen muutosten laajuus tarkentuu kaavatyön edetessä ja lisärakentamisen aikanaan toteutuessa.
- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu keski- ja pienjännitekaapeleita, jotka palvelevat kaavanmuutosalueen ja viereisen alueen sähköjakelua. Kaapeleiden lisäksi alueelle on sijoitettu myös suojaputkia tulevia kaapelointeja varten. Edellä mainitut kaapelit ja suojaputket tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Sähköjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

Edellä mainittujen kaapeleiden ja putkien sijoitus nykyisessä ja tulevassa katurakenteessa tulee huomioida tarkkaan katu- ja yleisten alueiden suunnittelussa. TESV Oy:n edustaja tulee kutsua mukaan suunnitteluun.

28.6.2024

Mikäli kaavamuuotos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden ja suojaputkien siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla ja suojaputkilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselistuksessa.

- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu 110 kV siirtoverkon maakaapeli, joka palvelee laaja-alaisesti Turun alueen sähkönjakelua. Nykyinen kaapeli tulee huomioida siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan toimintakykyisenä myös tulevaisuudessa. Kaavan on mahdollistettava 3 metriä leveä johtoalue kyseiselle kaapelille. Johtoalueen tulisi olla osa yleistä aluetta. Tarvittava johtoaluevaraus on esitetty liitteessä 1. 110 kV kaapelin johtoalueen päälle ei saa sijoittaa mitään rakenteita eikä puita tai muita istutuksia. 110 kV kaapelia koskevat tarkemmat määräykset, varoetäisyydet, ym. käydään läpi alueen suunnittelun edetessä.

Asia tulee mainita kaavaselistuksessa sekä johtoalueen osalta kaavamääräyksissä.

- Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty johtoaluevaraus 110 kV ilmajohdolle. Kyseinen varaus on jäänyt tarpeettomaksi ja sitä ei tarvitse säilyttää uudessa asemakaavassa. Poistuva johtoaluevaraus on esitetty liitteessä 2.

Muilta osin sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön edetessä.

28.6.2024

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija

Liite 1: Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet ja johtoaluevaraus

Liite 2: Poistuva johtoaluevaraus

24.2.2025

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Amalia Aarnio
PL 335
20101 TURKU

Mielipide asemakaavamuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 09/2024
Diaarinumero: 1837-2024
Nimi: "Pitkäsalmenkatu"
Kaupunginosa: Moikoinen

Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Turku Energia Sähköverkot Oy:n näkökulmasta seuraavat asiat:

- Kaavanmuutosalueelle, Pampinkujalle on sijoitettu kaavanmuutosalueen ja viereisten alueiden sähköjakelua palveleva jakelu-muuntamo. Muuntamo tulee huomioida siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan toimintakykyisenä. Sähköjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavanvalmistelijoiden käyttöön eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville. Lisäksi muuntamolle tulee merkitä asema-kaavaan ET-alue (6 x 9 metriä). Ehdotus ET-alueen sijainnista on esitetty liitteessä 2.
- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu keski- ja pienjännitekaapeleita, jotka palvelevat kaavamuu-tosalueen ja viereisen alueen sähköjakelua. Kaapeleiden lisäksi alueelle on sijoitettu myös suojaputkia tulevia kaapelointeja varten. Edellä mainitut kaapelit ja suojaputket tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Sähköjakeluverkon nykyiset rakenteet on esitetty liitteessä 1. Liite 1 on tarkoitettu vain kaavan valmistelijoiden käyttöön, eikä sitä saa julkaista yleisesti nähtäville.

24.2.2025

Edellä mainittujen kaapeleiden ja putkien sijoitus nykyisessä ja tulevassa katurakenteessa tulee huomioida tarkkaan katu- ja yleisten alueiden suunnittelussa. TESV Oy:n edustaja tulee kutsua mukaan suunnitteluun.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden ja suojaputkien siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla ja suojaputkilla mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § *Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen* mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

- Kaavanmuutosalueelle on sijoitettu 110 kV siirtoverkon maakaapeli, joka palvelee laaja-alaisesti Turun alueen sähköjakelua. Nykyinen kaapeli tulee huomioida siten, että se voi sijaita nykyisellä sijoituspaikallaan toimintakykyisenä myös tulevaisuudessa. Kaavan on mahdollistettava 3 metriä leveä johtoalue kyseiselle kaapelille. Johtoalueen tulisi olla osa yleistä aluetta. Tarvittava johtoaluevaraus on esitetty liitteessä 1. 110 kV kaapelin johtoalueen päälle ei saa sijoittaa mitään rakenteita eikä puita tai muita istutuksia. 110 kV kaapelia koskevat tarkemmat määräykset, varoetäisyydet, ym. käydään läpi alueen suunnittelun edetessä.

Asia tulee mainita kaavaselostuksessa sekä johtoalueen osalta kaavamääräyksissä.

Muilta osin sähköverkon kehitystarpeet selviävät kaavatyön edetessä.

24.2.2025

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus

Matias Vanamoinen

Matias Vanamoinen
yleissuunnittelija

Liite 1: Sähkönjakeluverkon nykyiset rakenteet ja johtoaluevaraus

Liite 2: ET-alue