

Turku Energia Kaukolämpö

Lähtettäjä: Varjus Lauri <Lauri.Varjus@turkuenergia.fi>

Lähetetty: keskiviikko 16. huhtikuuta 2025 11.36

Vastaanottaja: ,

Aihe: VS: Turun kaavoituksen lausuntopyyntö
asemakaavanmuutosehdotuksesta Patrianpuisto

Alue on liitettävissä kaukolämpöverkkoon, josta energia on saatavissa 100 % uusiutuvasti sekä liittymä toimitettuna avaimet käteen - palveluna. Lisäksi tarjolla on kiinteistökohtaisia, 100 % uusiutuvalla energia tuotettuja jäähdytysratkaisuja sekä muita erilaisia uusiutuvan energian hyödyntämiseen liittyviä teknisiä ratkaisuja, kuten aurinkoenergiaa ja hukkalämmöntalteenottoa. Ratkaisut edistävät energiatehokkuutta, hiilineutraaliustavoitteita ja energian kierrätystä. Kiinteistökohtaiset tekniset ratkaisut tulee kuitenkin tutkia jatkosuunnittelussa tarkemmin.

Lauri Varjus | Yleissuunnitteluinsinööri

Lämpö

Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

PL 106 (Teollisuuskatu 40), 20521 Turku

puh 02 2628 195 | gsm 050 5573 391

www.turkuenergia.fi | etunimi.sukunimi@turkuenergia.fi

Turun kaupunginmuseo

25.4.2025

Dnro 12227-2013
(613)

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö, kaavoitus keskusta-alue
Puolalankatu 5
20100 Turku

**Lausunto Patrianpuiston asemakaavanmuutosehdotuksesta (11/2018), os. Turku, Nummi,
Parkinkatu, Patriankatu, Vatselankatu 7-17**

Viite: joutsenet 12227-2013

Turun kaupunginmuseo/Kulttuuriperintö/tutkija Sanna Kupila

Turun kaupungin kaupunkiympäristön kaavoitus on pyytänyt Turun kaupunginmuseon lausuntoa Patrianpuiston asemakaavanmuutosehdotuksesta. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentuneiden asemakaavojen rakennusoikeudet ja alueen vanhojen rakennusten suojeleminen.

Patriankadun ja Parkinkadun varrella sijaitsee pääosin 1920-luvulla rakennettuja pienehköjä omakotitaloja sekä suurempia usean perheen asuinrakennuksia. Alue on entistä Kairisten kylään kuulunutta peltoaluetta, jonka läpi rakennettiin 1890-luvulla Turku-Karjaa rautatie. Osalle jäljelle jääneistä pelloista rakennettiin 1910–1920-luvuilla omakotiasutusta.

Korttelissa 46 on kaavamääräys A-1/s: asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Useimmat korttelin vanhat asuinrakennukset on merkitty suojeltaviksi. Kaavamääräys on sr-2: *Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai rakennusryhmän osana arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on rakennuksen historiallinen asu pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.*

Korttelissa 54 on kaavamääräys AL-1, eikä siinä ole merkintää ympäristön säilyttämisestä. Alueen rakennuskanta on nuorempaa, 1940-2000-luvuilta. Korttelialueella tontin 4 asuinrakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr-1: *Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kaupunkikuvallisesti tai rakennusryhmän osana arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista.*

25.4.2025

Dnro 12227-2013
(613)

Uudisrakentamisen soveltuminen A-1/s alueelle on haluttu varmistaa muun muassa seuraavien, yksityiskohtaisin kaavamääräyksiin:

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu vaalea lauta nurkkalaudoilla. Julkisivujen tulee seurata arkkitehtoniselta ilmeeltään alueen perinteistä puutalorakentamista. Ikkunoiden tulee olla t-ikkunoita tai vastaavia perinteisiä ikkunamalleja. Rakennusalan kadunpuoleisesta julkisivusta vähintään 70 % tulee olla seinäpintaa. Kadunpuoleista seinäpintaa tulee aukottaa. Ikkunat tulee sijoittaa symmetrisesti kadunsuuntaiselle julkisivulle. Rakennuksilla tulee olla symmetrinen satulakatto tai mansardikatto. Katemateriaalina tulee käyttää sileää saumattua peltiä tai tiiltä.

Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista.

Turun kaupunginmuseo toteaa lausuntonaan, asemakaavamääräykset suojeltujen rakennuksen korjaamisen ja uudisrakentamisen suhteen ovat yksityiskohtaisia ja alueen vanhaa rakennuskantaa ja ympäristöä säilyttäviä, eikä kaupunginmuseolla siten ole huomautettavaa Patrianpuiston 13.3. päivätystä asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vt. museonjohtaja

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat /
Alueidenkäytön yksikkö, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Turun kaupunki, rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@turku.fi


Liite_1_Lausuntopyyntö_ Asemakaavanmuutos_P


Liite_2_Selostus_Patrianpuisto.pdf

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: Toivanen Aki <aki.toivanen@varha.fi>

Lähetetty: perjantai 25. huhtikuuta 2025 15.57

Vastaanottaja: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Kopio: Rinne Sari <sari.rinne@varha.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö, Asemakaavanmuutos, Patrianpuisto, Turku

Hei,

pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Patrianpuiston asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Tiedoksi, että kaava-alueelle ulottuu Tukes kemikaalilupalaitoksen 200 metrin konsultointivyöhyke (Tyks U-sairaala).

Terveisin,

--

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

riskienhallinta, valvonta

Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO

+358 50 431 9554

aki.toivanen@varha.fi

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.vspelas-tus.fi%2F&data=05%7C02%7C%7C502d3a3ee70645be995c08dd83f8ac3f%7C6c5e2c8ad3f04a0b965842502c73e17b%7C0%7C0%7C638811826688208190%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIiIAIoi-JXaW4zMlslkFOljoITWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=k23qfgU6XSu2GJ81djU5q1jcESXi2ZmQzXulqndhBPM%3D&reserved=0>

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Mikael Tómasson

Asemakaavanmuutosehdotus; Nummen kaupunginosan kortteleille 1, 103, 104, 1002 ja 2002 (os. Parkinkatu, Patriankatu, Vatselankatu 7-17 (parittomat) Patrianpuisto (11/2018))

Turun Vesihuolto Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutosehdotuksen osalta.



Petri Elo
vesihuoltopäällikkö



Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö, kaavoitus
kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.3.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavanmuutos, Patrianpuisto, 11/2018, Turku

Turun kaupungin kaavoitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta kaavaehdotuksesta, joka on päivätty 13.3.2025.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavanmuutoksen tavoitteena on liittää Patrianpuisto sitä käyttäviin kiinteistöihin, päivittää osittain vanhentuneiden asemakaavojen rakennusoikeudet vastaamaan paremmin alueella vallitsevaa tilannetta sekä selvittää rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja suojelutarve. Lisäksi asemakaavan katualue kavennetaan Patriankadun kohdalla vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto

Kulttuuriympäristö

Rakennusinventointien yhteydessä alueen rakennukset on arvoitettu. Kaavakartalla paikallisesti arvokkaita kohteita on osoitettu suojelumerkinnällä sr-2, samoin maisemallisesti arvokkaaksi luokiteltuja kohteita (Parkinkatu 9 ja 11). Maisemallisesti arvokkaaksi luokiteltu Vatselankatu 11 on osoitettu suojelumerkinnällä sr-1. Käytäntönä on osoittaa saman arvoluokituksen saaneet kohteet tasapuolisesti samalla kaavamerkinnällä. Mikäli merkintöjä on tarpeen osoittaa tästä poiketen, on se perusteltava kaavaselostuksessa.

Molempiin suojelumääräyksiin on tarpeen sisällyttää museoviranomaisen kuulemisvelvoite.

sr-2-kaavamääräyksessä maininta ”*Korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on rakennuksen historiallinen asu pyrittävä säilyttämään tai palauttamaan.*” on parempi muuttaa muotoon ”*...historiallinen asu säilytettävä tai palautettava*”.

Luonnonsuojelu

Kaava-alue on pääosin rakennettua. Kaavaselostuksessa viitataan, että vanhoissa rakennuksissa voi olla lepakoita, mutta kaupungin ympäristönsuojelun arvioinnin perusteella alue ei ole lepakoille ihanteellista ympäristöä. Ottaen huomioon kaupungin ympäristönsuojelun

28.4.2025

lepakkoasiantuntijuus arviointia ei ole perusteltua epäillä. Kaava ei edellytä erillistä lepakkoselvitystä. Lähtökohtaisesti rakennuksissa mahdollisesti olevien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen tarkempi selvittäminen realisoituisi, mikäli rakennuksia puretaan tai käsitellään eikä laajamittainen rakennusten selvittäminen ole alueen luonteen perusteella tarpeen tai ylipäänsä tässä yhteydessä mahdollista.

Liikenne

Kaavaselostuksessa on todettu kohdassa 3.1.8. Ympäristön häiriötekijät seuraavaa: "Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Turku-Helsinki-rautatie sekä valtatie 1. Molemmista syntyy melua, ja valtatiestä ilmansaasteita.". Kaavaselostuksessa on myös kaavan lähtökohdissa hyvä todeta nämä mainitut valtakunnallisesti merkittävät väylät ja avata niiden merkitystä osana tie- ja rataverkkoa. Selostukseen on myös hyvä tarkentaa, että Helsinginkatu kaava-alueen kohdalla on kaupungin katualuetta.

Sen sijaan kaava-alueeseen rajautuva Helsinki-Turku –rautatien alue on valtion omistuksessa ja lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta onkin syytä esittää Väylävirastolle, joka ottaa kantaan rataan liittyviin asioihin sekä radan aiheuttaman meluun ja tärinän huomiointiin.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin muutettuun kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Lausunto on laadittu alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön sekä Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa.

Yksikönpäällikkö

Riikka Elo

Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto
Turun kaupunginmuseo
Väylävirasto

Turku Energia Sähköverkot

Lähettäjä: Wuorio Joonas <Joonas.Wuorio@turkuenergia.fi>

Lähetetty: tiistai 29. huhtikuuta 2025 8.43

Vastaanottaja: Tómasson Mikael <mikael.tomasson@turku.fi>

Kopio: Kaupunkiympäristö, Kaavoitussihteerit
<kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Aihe: AsKaava201811 Patrianpuisto EHD, TESV lausunto

Hei,

Turku Energia Sähköverkoilla ei lausuttavaa ko. kaavaan.

Ystävällisin terveisin,

Joonas Wuorio | Yleissuunnittelija

Turku Energia Sähköverkot Oy

PL 106 (Teollisuuskatu 40), 20521 Turku

Puh. 040 185 5355

joonas.wuorio@turkuenergia.fi

www.turkuenergia.fi | www.energiaonline.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [X](#) | [LinkedIn](#)

Turun kaupunki
Puolalankatu 5, 20100 TURKU
0204819-8

Lausunto Tukes 5991/03.00.02/2025

Asia

Lausunto Turun kaupungin lausuntopyyntöön Patrianpuiston asemakaavamuutoksesta (12227-2013)

Asian kuvaus

Kaava-alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta itään. Asemakaavamuutos laaditaan Nummen kaupunginosan kortteleihin 1, 102, 103, 104, 1002 ja 2002. Muutosalue rajautuu lännestä Vatselankatuun, idästä Helsinki-Turku kaksoisraiteeseen ja etelästä Kauppakorkeakoulun tonttiin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittää Patrianpuisto sitä tosiasiallisesti käyttäviin kiinteistöihin, päivittää osittain vanhentuneiden asemakaavojen rakennusoikeudet ja ympäristön suojeleminen. Asemakaavamuutoksen myötä alueelle osoitetaan 1517 k-m2 uutta rakennusoikeutta ja yksi uusi rakennusala.

Alueelle sijoittuu enimmillään 32 uutta asukasta nykyisten noin 200 asukkaan lisäksi.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavamuutosalue sijaitsee lähimmillään n. 90 metrin päässä Tukesin valvomasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta (Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Kiinanmyllynkatu 4-8, Turun kantasairaala). Kohde on toiminnan laajuudeltaan lupalaitos ja sen konsultointivähyke on 0,2 km.

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella Tukes ei näe estettä suunnitellulle kaavamutokselle.

Perustelut

Kaavoitusalueelle suunnitellaan rakennusoikeuden kasvattamista, mutta olemassa oleva toiminta ei muutu merkittävästi.

Turun kantasairaalassa varastoidaan nestemäistä happea, kevyttä polttoöljyä sekä pieniä määriä muita sairaalatoimintaan tarvittavia kemikaaleja. Happi ei ole palava kaasu, mutta se ylläpitää voimakkaasti palamista. Turun kantasairaalan onnettomuuksista ei ole tehty tarkkoja onnettomuusmallinnuksia, mutta perustuen vastaavista kohteisista tehtyihin onnettomuuksien vaikutusten arviointeihin, Tukesin näkemyksen mukaan laitoksen kemikaalivarastojen sijainti ei estä suunniteltuja muutoksia.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Sini Ervelä-Aro, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. +358 295 052 258

Esittelijä: Sini Ervelä-Aro, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Henna Kahilaniemi, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY/ Maankäyttö

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen hyvinvointialue/TYKS:n kantasairaala



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/923/03.01.02/2019

4.6.2025

Turun kaupunki
Kaavoitus

kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.5.2025 (12227-2013)

Lausunto Patrianpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta (11/2018)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Nummen kaupunginosassa käsittäen korttelit 1, 102, 103, 104, 1002 ja 2002. Alue sijaitsee noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta itään. Muutosalue rajautuu lännestä Vatselankatuun, idästä Helsinki – Turku -rataosaan ja etelästä Kauppakorkeakoulun tonttiin. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on liittää Patrianpuisto sitä tosiallisesti käyttäviin kiinteistöihin, päivittää osittain vanhentuneiden asemakaavojen rakennusoikeudet ja ympäristön suojeleminen. Lisäksi asemakaavan katualue kavennetaan Patriankadun kohdalla vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Kaavaselostuksen mukaan meluhaitan arvioinnissa on hyödynnetty Turku-Kupittaa kaksoisraiteen vuoden 2019 meluselvitystä. Kyseinen meluselvitys ei yksistään ole riittävä tarkasteltaessa asuinkäyttöön kaavoitettavan alueen melutasoja ja tarvittavia melusuojausmääräyksiä. Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisten melun ohjearvot, joita melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax).

Kaavaselostuksessa on perusteltu asemakaavan ääneneristävyyسمääräysten rajoittaminen kellarin ja ensimmäisen kerroksen osalta melumallinnukseen kahden metrin laskentakorkeudella sekä meluesteen suojavaikutuksella. Meluesteen suojavaikutus otetaan kuitenkin aina huomioon melumallinnuksessa. Rakennusten ääneneristävyyسمääräyksiä varten tehtävissä melumallinnuksessa laskennat tulee tehdä myös ylempien kerrosten osalta.

4.6.2025

Alueen suunnittelussa on huomioitava, että rautatieliikenteestä voi koitua alueelle häiritsevää tärinää ja runkomelua. Mahdollinen tärinä ja runkomeluhaitta olisi hyvä huomioida rakentamista koskevissa kaavamääräyksissä.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Turun kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Marketta Ruutiainen
Jonna Vesala
Erkki Mäkelä
Juha Tapper
Mikael Takala
Taiju Virtanen
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue