

Vastaanottaja

Turun kaupunkiympäristölautakunta

Muutoksenhaunallinen päätös

Turun kaupunkiympäristölautakunta, 3.6.2025, 212

Valittaja

Harri Knaapi kanssavalittajineen

LAUSUNTOPYYNTÖ

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa **viimeistään 27.8.2025**

1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksestä

2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat

3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat. Luettelossa on arkistointivastuun määrittelemiseksi **selkeästi kerrottava**, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten.

Vastaus pyydetään toimittamaan sähköisesti osoitteeseen turku.hao@oikeus.fi tai asiointipalveluun, mikäli viranomainen on ottanut asiointipalvelun käyttöön. Ohje turvallisesta sähköpostin lähettämisestä löytyy osoitteesta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/asiointituomioistuimissa/asiakirjojentoimittaminentuomioistuihin.html>. Sivustolla mainittu turvaviestipalvelu mahdollistaa myös suurien liitetiedostojen toimittamisen (yhteiskoko enintään 400 Mt). Ohje asiakirjojen nimeämisestä on ohessa. Jos vastaus halutaan lähettää muulla tavalla, hallinto-oikeuden yhteystiedot löytyvät tämän lähetteen lopusta.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Asian valmistelusta hallinto-oikeudessa vastaa Johanna Huhtala.

Matilda Koski
Lainkäyttösihteeri
029 56 42410 (kirjaamo)

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/fi/>

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400 (vaihde)

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Ohje asiakirjojen nimeämiseen

Erillisinä tiedostoina tulee ainakin toimittaa:

- Lausunto
- Liiteluettelo
- Muut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten laaditut tai hankitut asiakirjat.

Lausunnon liiteluettelossa on selkeästi kerrottava, mitkä asiakirjoista ovat olleet viranomaisen käytössä, kun se on tehnyt valituksenalaisen päätöksen. Näistä on erotettava asiakirjat, jotka viranomainen on laatinut tai hankkinut yksinomaan tätä oikeudenkäyntiä varten. Kyseinen asiakirjojen erottelu on tarpeen arkistointivastuun määrittelemiseksi.

Asiakirjat (tiedostot) pyydetään numeroimaan ja nimeämään siten, että tiedostojen nimestä selviää asiakirjan sisältö ja laatimispäivä.

Liitteet tulee nimetä siten, että nimestä ilmenee, mihin asiakirjaan se liittyy.

Esimerkkejä

1. *Lausunto 21.1.2021*
2. *Lausunnon liiteluettelo 21.1.2021*
3. *Sivistysjohtajan selvitys 21.1.2021*
4. *Oikaisuvaatimus 15.11.2020*
5. *Oikaisuvaatimuksen liite 1 Tutkintotodistus 1.12.2019 Matti Meikäläinen*
6. *Oikaisuvaatimuksen liite 2 Kauppakirja 25.10.2016*

Hallintovalitus

Kiinteistöjen omistajat

20380 TURKU

29.6.2025

SAAPUNUT

03 -07- 2025

Turun hallinto-oikeus

Valitus kaupungin kadunpitopäätöksestä

Päätös, johon valitus kohdistuu: 4274-2025 (10 03 01)

Turun kaupungin kadunpitopäätös, joka on lähetetty kadun varren asukkaille ja kiinteistön omistajille 11.6.2025, ja jossa on määritelty kadun kunnossapidon vastuut ja järjestelyt koskien kyseistä yleistä kävely- ja pyörätietä.

Valituksen tekijät: Kadun varrella asuvat kiinteistöjen omistajat

Valituksen kohde: Valitus kohdistuu Turun kaupungin kadunpitopäätökseen, joka määrää kadun kunnossapidon ja vastuun erityisesti osalta kävely- ja pyörätien talvihoitoa ja muita kunnossapitotoimenpiteitä, joiden osalta valittajat katsovat kaupungin päätöksen olevan lainvastainen ja asukkaille epäedullinen.

Lisäksi kadunpitopäätöksen kohteena oleva Frantsinpolku on myös Turun Kaupungin tekemän viimeisimmän katusuunnitelman osalta keskeneräinen. Frantsinpolkua ei ole toteutettu valmistuneiden katusuunnitelmien mukaisesti eikä siltäkään osin ole vielä "luovutuskelpoinen". (Liite 1. kuva suunnitelmasta)

Muutosvaatimukset: Valittajat vaativat, että kadunpitopäätöksestä poistetaan ne osat, jotka määrittävät, että talvihoito ja muut kunnossapitotoimenpiteet kuuluvat asukkaille ja kiinteistön omistajille. Lisäksi vaaditaan, että kadunpitopäätös tarkistetaan niin, että se on linjassa alueen erityispiirteiden kanssa ja että kaupungin vastuulle siirretään riittävä osuus hoitovastuista.

Perusteet:**1. Kadunpitopäätöksen lainvastaisuus:**

Kadunpitopäätös on lainvastainen, sillä se ei ole täysin linjassa **alueidenkäyttölaki** (132/1999) § 86:n kanssa. Lain mukaan yleisten alueiden kunnossapito kuuluu pääsääntöisesti kunnalle, eikä asukkaille tai kiinteistön omistajille voida siirtää vastuuta, ellei ole erityistä sopimusta tai perustetta. Kävely- ja pyörätien osalta,

joka on selvästi osa kaupungin yleistä liikenneinfrastruktuuria, kunnalla on velvollisuus huolehtia sen kunnossapidosta, myös talvihoidosta ja liukkauden torjunnasta.

2. Kadun kunnossapidon ja puhtaanapidon lakisääteinen vastuu:

Kadun ja erinäisten yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (31.8.1978/669) on selkeästi määriteltä, että kaupungilla on vastuullaan yleisten alueiden kunnossapito ja puhtaanapito. Katujen kunnossapidossa talvisin on kyse ennen kaikkea turvallisuuden takaamisesta, mikä on osa kaupungin lakisääteistä tehtävää. Lain mukaan kaupungin velvollisuus on huolehtia talvihoidosta, joka koskee myös kävely- ja pyöräteitä, jos ne kuuluvat yleiseen infrastruktuuriin.

3. Kaupungin ja kiinteistön omistajien vastuu:

Kadunpitopäätöksessä ei ole huomioitu asianmukaisesti sitä, että kyseessä on erityisesti kaupungin määrittelemä yleinen kävely- ja pyörätie, jolle ei ole osoitettu muuta korvaavaa kulkuväylää. **Kylk pykälä 212** mukaan, jos tietty alue on osa kaupungin liikenneverkostoa, kaupungin tulee vastata alueen kunnossapidosta eikä sen hoitovastuuta voida siirtää yksittäisille kiinteistön omistajille ilman lainmukaisia perusteita.

4. Erityiset olosuhteet ja väylän merkitys asukkaille:

Kävely- ja pyörätie on osaltaan myös kiinteistön omistajien ainoa ajotie, jolle on asetettu ajokielto muilta ajoneuvoilta. Täten on perusteltua katsoa, että tällaisella väylällä kunnossapidon vastuu ei voi siirtyä asukkaille, koska kyseessä ei ole tavallinen kevyen liikenteen väylä, vaan se palvelee myös yksittäisten kiinteistöjen kulkuyhteyksiä, joissa ei ole muita vaihtoehtoisia kulkureittejä.

5. Kaupunki on itse määritellyt väylän osaksi kaupungin liikenneverkostoa:

Kyseinen väylä on osa kaupungin yleistä kävely- ja pyörätieverkostoa, joten sen hoito kuuluu kaupungille. Tällöin on virheellistä ja lainvastaista siirtää hoitovastuu asukkaille tai kiinteistön omistajille. **Kylk pykälä 212** osalta ei ole sallittua, että kaupunki itse määrittelee väylän yleiseksi, mutta sitten siirtää sen kunnossapidon vastuuta yksityishenkilöille.

6. Erityisjärjestelyt talvihoidon osalta:

Koska alueella esiintyy erityisiä haasteita talvihoidon osalta (Hankala maasto ja erityisesti liukkauden hallinta), kaupungin olisi tullut määritellä tarkemmat erityisjärjestelyt, joiden mukaisesti talvihoito ja kunnossapito toteutetaan. Tämä on tärkeää

kaupungin liikenneturvallisuuden ja asukkaiden hyvinvoinnin varmistamiseksi. Kaupunki on hoitanut auraukset ja hiekoitukset tähänkin asti. Jos katuosuus halutaan pitää toimivana yleisenä kävely- ja pyörätienä, missä ainoastaan tonteille ajo sallitaan, kaupungin on edelleen hoidettava auraukset sekä hiekoitukset. Kohde on kohtuuttoman pitkä kadunvarren kiinteistöjen ylläpidettäväksi auraus- ja hiekoituskaluston puuttuessa kiinteistöiltä.

Johtopäätökset ja vaaditut muutokset:

Edellä mainituilla perusteilla valittajat vaativat, että kadunpitopäätöksestä poistetaan ne osat, joissa kadun kunnossapito on siirretty asukkaille ja kiinteistön omistajille. Kaupungin tulee huolehtia väylän kunnossapidosta, mukaan lukien talvihoito ja liukkauden torjunta, sillä kyseessä on kaupungin määrittelemä yleinen kävely- ja pyörätie. Lisäksi kaupungin tulee tarkistaa päätöksessä mainitut vastuut ja varmistaa, että ne ovat lain mukaisia ja asukkaita oikeudenmukaisesti kohtelevia.

Ehdotamme, että kaupunki jatkaa Frantsinpolun kunnossapitoa kuten aikaisemminkin, eikä velvoita kiinteistönomistajia mihinkään Frantsinpolkua koskeviin kunnossapitovelvoitteisiin.

Ehdotamme myös, että kaupunki toteuttaa aikaisemmin esittelemänsä Frantsinpolun katusuunnitelman muutostyöt liitteen mukaisesti.

Valituksen liitteet:

- Kopio kadunpitopäätöksestä (Liite 1. sivut 5 kpl)
- Kartta Frantsinpolkua koskevasta katusuunnitelmasta (Liite 2.)

Loppuhuomautus ja lisävaatimukset:

Kustannusten määräytyminen:

Valittajat vaativat, että ne kustannukset, jotka syntyvät muutoksenhakuasian vireille panemisesta, kuten oikeudenkäyntimaksut, määräytyvät tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetyn mukaisesti.

Kaupungin virheellinen tiedottaminen ja valituksen ennakointi:

Valittajat kiinnittävät erityistä huomiota siihen, että heille ei ole annettu tietoa asiasta ennen hallintopäätöksen tekemistä. Tämä

kadunpitopäätös on ollut ainoa virallinen informaatio koko asiasta, eikä asiasta ole aiemmin käyty keskustelua tai kyselyitä asukkaiden tai kiinteistön omistajien kanssa. Tämä menettely on virheellinen ja antaa aihetta epäluottamukseen kaupungin tiedotuskäytännöistä.

Oikeudenkäynti- ja käsittelykustannusten maksaminen kaupungilta:

Koska kyseessä on lainvastainen päätös, valittajat vaativat, että kaikki tämän asian käsittelystä aiheutuvat oikeudenkäynti- ja asian käsittelykustannukset määrätään kaupungin maksettavaksi.

Valituksen jättäminen: Valitus on jätettävä viimeistään 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, eli viimeistään 11.7.2025.

Päivämäärä: 29.6.2025

Allekirjoitukset:

Valituksen tekijät, nimi ja allekirjoitus

Asiamiehen nimi ja yhteystiedot:

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunkiympäristölautakunta	212	03.06.2025	6	

4274-2025 (10 03 01)

Kadunpitopäätöksen tekeminen uusista kaduista

Tiivistelmä:

Kadun tai kadun osan valmistuttua se luovutetaan yleiseen käyttöön kadunpitopäätöksellä. Samalla määräytyvät kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteet kadun varren kiinteistöjen ja kunnan välillä. Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään kadunpitopäätöksen tekemistä pääosin vuoden 2021 jälkeen valmistuneista kaduista. Kadunpitopäätös koskee 129:ää katua.

Kylk § 212

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Kaupunkirakentaminen, Katuympäristö ja kaupunkivedet, Kirsi Kuisma 21.5.2025:

Alueidenkäyttölain § 86 (132/1999) mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa § 2 (31.8.1978/669) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön ja kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteet jakaantuvat kunnan ja kadun varren kiinteistöjen välillä.

Kaupunkiympäristölautakunnalle ehdotetaan, että se tekisi kadunpitopäätöksen liitteessä 1 todetuista kaduista. Kadut ovat valmistuneet pääosin vuoden 2021 jälkeen. Osa kaduista on vanhoja katuja, mutta niistä ei ole aikaisemmin tehty kadunpitopäätöstä. Näin siksi, että esimerkiksi joissain tapauksissa kaikki kadun varren tontit ovat kaupungin omistuksessa. Epäselvyyksien välttämiseksi myös näistä kaduista esitetään tehtäväksi kadunpitopäätös tässä yhteydessä.

Liite 1

Lista kaduista, joista tehdään kadunpitopäätös

Kaupunkiympäristöjohtajan varahenkilönä maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi:

Ehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä 1 olevista kaduista.

Samalla lautakunta päättää, että tämä päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asian esitteli kaupunkisuunnittelujohtajan varahenkilönä asunto- ja kehittämisjohtaja Christina Hovi.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunkiympäristölautakunta	212	03.06.2025	6	

Jakelu

ao Ko. alueen kiinteistöt

Kadunpito päätökset 2025

1/3

Keskustan alue:

- Jokikatu
- Aakenkatu
- Kirstinpolku
- Hirvensalon puistotie
- Savipässinpolku
- Melojanpolku
- Wärtsilänpolku
- Kiulukuja
- Sirkankuja
- Vyökatu
- Hopeasepänaukio
- Purokatu
- Mustainveljestenkuja
- Nahkurinpiha

Eteläinen alue:

- Pirttivuorenkuja
- Seppelkatu
- Kauppia Hammarinkatu
- Sudenmarjapolku
- Kulmakuja
- Hipposaukio
- Sorakatu
- Kaarningonpolku
- Jaakkimanpolku
- Marketanpolku
- Piritankuja
- Kyläkoulukuja
- Kyläkoulupolku
- Katedeerikuja
- Opettajankatu
- Wäinö Aaltosen koulutie
- Maunulantie
- Posteljooninkuja
- Kasukakuja
- Liperipolku
- Sädekuja
- Valerinkuja
- Isohaarlantie
- Valeri-Haarlantie
- Harkkiontie
- Kortelantie
- Meritalontie
- Kauppakarinkuja
- Härkäpellonkuja
- Merentaantie
- Suvelankuja
- Kesätuulankuja
- Hannukkalankuja
- Nappulakuja

Kadunpitopäätökset 2025

2/3

- Harppuunapolku
- Serronkatu
- Uimaripolku

Läntinen alue:

- Laarispolku
- Vakoistentie
- Vätin pysäköintialue
- Vätinpolku
- Torpankuja
- Kokkorinne
- Kaakelikuja
- Heinäpolku
- Villamäenpolku
- Lappalähteenkuja
- Vähäkuja
- Rantakankareenpolku
- Lautamiehenpolku
- Isotalonpolku
- Riippakoivunkatu
- Pihapolku
- Ovakonkatu
- Pryssinkatu
- Gränsbackankuja
- Pirttikatu
- Kranaatinkuja
- Sudenkorenonnonpolku
- Jäniksenpolku
- Metsäaronpolku
- Helmikänpolku
- Pihtipolku
- Kujanpää

Itäinen alue:

- Lehmihaka
- Savustamonpolku
- Lehmikuja
- Paimenpolku
- Tammipolku
- Naavapolku
- Pihakuja
- Sauniopolku
- Sauniokuja
- Pyörrepolku
- Frantsinpolku
- Emmauksenkuja
- Jaakko Haavion polku
- Holmgerinpolku
- Nikkarmäenpolku
- Räkätinpolku
- Sauna-Annan polku

Kadunpito päätökset 2025

3/3

- Jössenspolku
- Närhenpolku
- Räkätinpolku
- Munkkionkuja
- Ostjakinkatu

Pohjoinen alue:

- Amalianpolku
- Ristinpaltankatu
- Puustellinkatu
- Tolpantie
- Hellaksenpolku
- Heikki Huhtamäenkatu
- Kiekkopolku
- Nuolipolku
- Nostoväenpolku
- Moisionpolku
- Kapanalhonpolku
- Muurlanpolku
- Tarvasjoenpolku
- Kivikaudenpolku
- Pronssikaudenpolku
- Friiviikonpolku
- Kuuraajankatu
- Pyhän Annan aukio
- Mirhanpolku
- Sädekehä
- Maarian portti
- Gabrielinkuja
- Pyhän äidin katu
- Madonnanpolku
- Tähtenpolku
- Joosefinpolku
- Enkelikuja
- Yrtismäki
- Kastakaisenkatu

Kaupunkiympäristölautakunta

03.06.2025 § 212

4274-2025

Valitusosoitus	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<i>asianosainen</i>).
Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 32, 20101 Turku Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 Turku Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Faksinumero: 029 5642 414 Puhelinnumero 029 5642 400 Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkin klo 8.00 – 16.15
Valitusaika ja sen alkaminen	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi henkilökohtaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen Ko. alueen kiinteistöt Lähetetty tiedoksi kirjeellä, pvm: 11.06.2025 Lähetetty tiedoksi sähköisenä viestinä, pvm: Muulla tavoin, miten?
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä:

	- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
--	---

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455
----------------------------	---

Liitetään päätökseen/otteeseen

LINE 2

AJORATA (ASFALTTI)
NURMI

AIJEMMIN ESITEITY
+ SUUNNITELMA

