

RASITESOPIMUS

Tämä sopimus korvaa kokonaisuudessaan 19.12.2024 allekirjoitetun rasitesopimuksen.

1. Sopijapuolet

Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a ja 6b (y-tunnus 3305468-9) Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 8 3100/6200 määräosan omistajana ja tontin 7 määräosan 2950/5900 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-45-8, 853-62-45-7) sekä tontin 6 määräosan 14/24 vuokralainen (853-62-45-6).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste (y-tunnus 3305472-6) Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 8 3100/6200 määräosan omistajana sekä tontin 6 määräosan 6/24 vuokralainen (853-62-45-6)

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Stella (y-tunnus 3305473-4) Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 7 2950/5900 määräosan omistajana sekä tontin 6 määräosan 4/24 vuokralainen (853-62-45-6)

Turun kaupunki (Y-tunnus: 0204819-8)
Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tontin 6 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-45-6, jäljempänä "tontti 6").

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 45 tonttiin 6 kohdistuvista rasitteista

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi Tonttien, 7 ja 8 sekä niillä sijaitsevien rakennusten käyttöä eikä niistä aiheudu kummallekaan sopijapuolelle kohtuutonta rasitusta.

3. Tontilla 6 sijaitsevat autopaikat

Tontille 6 rakennetaan liitteeseen 1 merkitty pysäköintialue.

Tontilla 7 ja 8 on oikeus sijoittaa Tontille 6 autopaikkoja seuraavasti:

- Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a:lla ja 6b:llä on pysyvä oikeus sijoittaa Tontille 6 liitteeseen 1 persikan värillä merkityt 14 autopaikkaa
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Sarasteella on pysyvä oikeus sijoittaa Tontille 6 liitteeseen 1 vihreällä merkityt 2 autopaikkaa
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Stellalla on pysyvä oikeus sijoittaa Tontille 6 liitteeseen 1 sinisellä merkityt 2 autopaikkaa

Tontilla 6 sijaitsevien autopaikkojen käytöstä ja kustannusvastuista on sovittu erillisellä, Tontin 6 hallinnanjakosopimuksella.

4. Pelastustiet ja pelastusauton nostopaikat

Tontilla 8 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 sijaitsevia liitteeseen 2 merkittyjä alueita pelastusteinä ja pelastusauton nostopaikkana.

Tontin 6 yhteishallinnassa olevien alueiden käytöstä ja kustannusvastuista on sovittu erillisellä, Tontin 6 hallinnanjakosopimuksella.

5. Ajo- ja kulkuoikeudet Tontilla 6

Tonteilla 7 ja 8 on pysyvä oikeus korvauksetta käyttää Tontilla 6 sijaitsevia liitteeseen 3 merkittyjä kulkuväyliä ajoon ja jalankulkuun.

Tontilla 6 yhteishallinnassa olevien alueiden käytöstä ja kustannusvastuista on sovittu erillisellä, Tontin 6 hallinnanjakosopimuksella.

6. Jätepisteet Tontilla 6

Tonteilla 7 ja 8 on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 6 liitteeseen 4 vihreällä merkittyä jätepestettä.

Tontit 7 ja 8 vastavaat jätepiteen rakentamis-, hoito-, huolto-, ylläpito-, parusparannus-, ja uusimiskustannuksista rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.

7. Kustannusvastuiden alkaminen ja rakennuskustannusten huomioiminen urakkahinnoissa

Sopijapuolet ovat tietoisia, että tontit rakennetaan eri aikaan. Tämän vuoksi tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet tulevat voimaan myös vaiheittain vasta, kun ko. oikeuden/rasituksen kohteena oleva tontti tai alue on rakennettu valmiiksi ja viranomaiset ovat antaneet ko. alueelle käyttöönottoluvan. Kukin tontti vastaa tässä sopimuksessa sille asetetusta hoito- ja ylläpitokustannusvastuista vasta siitä lukien, kun ko. kustannusvastuussa olevalla tontilla sijaitseva asuinrakennus on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Sopijapuolet eivät maksa tässä sopimuksessa sovittuja rakentamiskustannuksia suoraan toisilleen, vaan ne on huomioitu kunkin sopijapuolen ja perustajaurakoitsijan välisen urakkasopimuksen urakkahinnassa ja tulevat urakkahinnan maksamisella suoritetuiksi.

8. Turun kaupungin asema

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen yhteisjärjestelyiden ja/tai rasitteiden hyväksyjänä. Turun kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaan mistään sopimuk-

sesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että tämän sopimuksen osapuolina olevien tonttien/kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden

9. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Kullakin sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontit ovat rakentamatta, sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Sopimuskappaleet

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys alla kunkin sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Turun kaupunki, LPA-tontin 6 omistajana

Asumisoikeus Oy Turun Akselintie 6a ja 6b

Matti Keitilä, hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Saraste

Miia Järvelin, hallituksen puheenjohtaja

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Stella

Miia Järvelin, hallituksen puheenjohtaja

Liitteet

- | | |
|----------|-------------------------------------|
| Liite 1: | Pysäköintipaikat |
| Liite 2: | Pelastustiet ja nostopaikat |
| Liite 3: | Jalankulku ja ajo-oikeudet tontilla |
| Liite 4: | Jätepisteet |