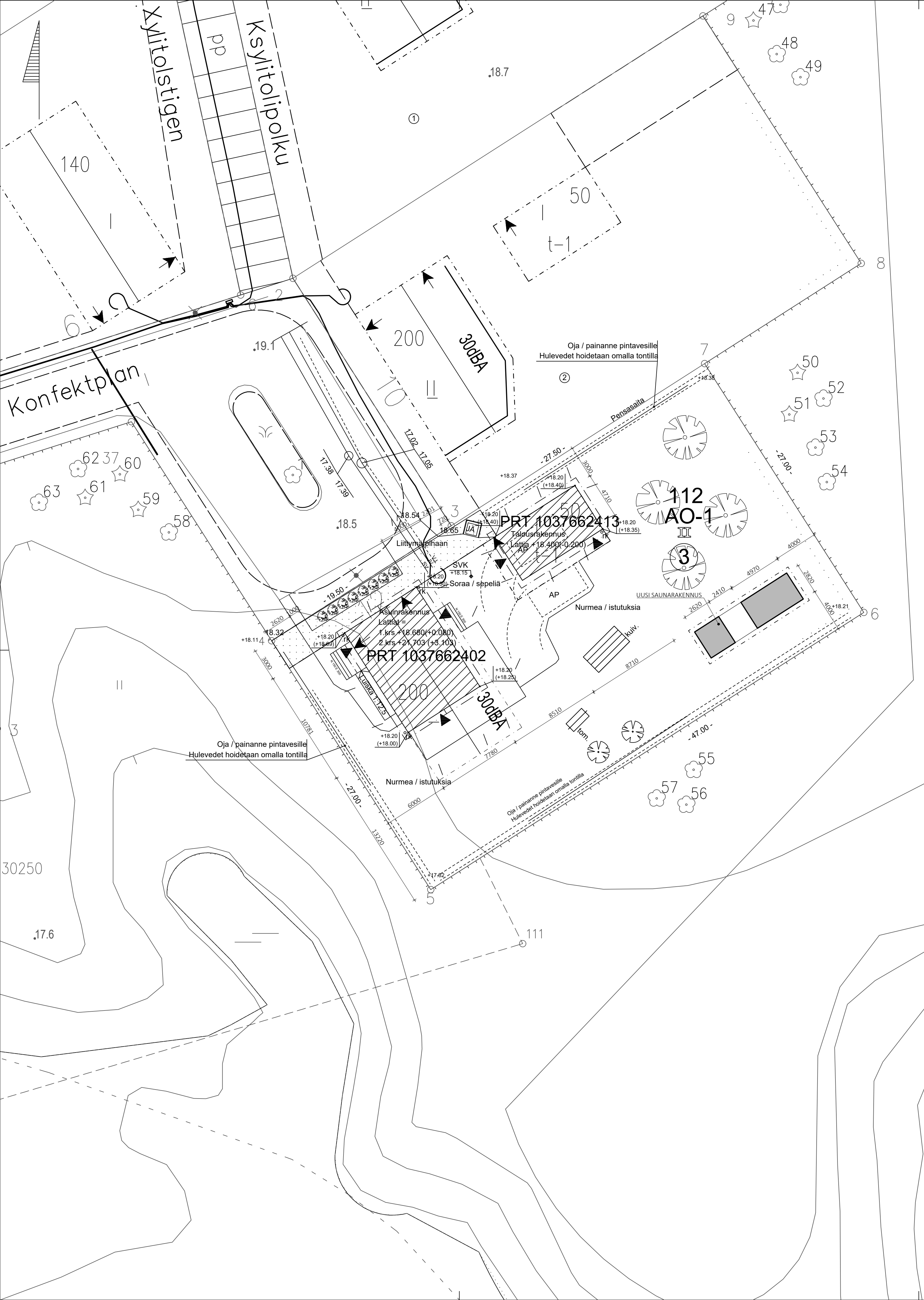




	Erillispientalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon erillispientaloja. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto, jonka kattokulma on 1:3. Muissa rakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:6 ja joka laskee kadulta pois päin. Korttelissa 112 ja korttelin 108 tontilla 7 talousrakennusten katto laskee kaakkoon, korttelin108 tontilla 6 luoteeseen. Katemateriaalina tulee käyttää mustaa tai harmaata konesusamutusta teräspeltiä. Korttelialueella pääasiallisena julkisivumateriaalina (yli 70 %) tulee käyttää keski- tai tummanharmaata, terrakolan väristä tai luonnonvaaaleaa saviliittä tai rappautusta. Ns. passiivisidhji ei saa käyttää. Talousrakennuksen rakennusalan sijaitessa kadun varrella tai rakennettaessa auton säilytyspaikka osaksi asuinrakennusta ajo autokotokseen tai -tallin ei saa tapahtua kadunpuoleiselta julkisivulta. Rakennusalan kadunpuoleisesta julkisivusta vähintään 70 % tulee olla seinäpintaa. Kadunpuoleista seinäpintaa tulee suoktaa. Asuinrakennusten sisäänkäyntejä ja ovia ei saa sijoittaa katujulkisivuihin. Rakentaminen on sovittava tontin maanpinnan muotoihin, paksuja taittoja tulee välttää.
Muita määräyksiä:	Puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30 % toiseen kerrokseen ja kaksokerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta vähintään 40 %. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen. Asuinrakennuksen rakennusrunjon leveys harjansuuntaa vasten saa olla korkeintaan 9 metriä. Hallitsevia päämassasta poikkeavia rakennusosia ja poikkiharjoja tulee välttää. Asuinrakennuksen päätyihin ei saa sijoittaa laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita. Yksikerroksisten asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukokohtaan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 3,8-4,3 metriä maan pinnasta. Puolitoistakerroksisten asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukokohtaan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 4,5-5,5 metriä maan pinnasta. Kaksokerroksisten asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukokohtaan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0-6,5 metriä maan pinnasta. Talousrakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukokohtaan korkeus ylempään räystäään kohdalla saa olla korkeintaan 3,7 metriä maan pinnasta. Rakennuksissa tulee käyttää avoräystäitä. Julkisivujen tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään moderneja. Julkisivulaudoituksissa tulee välttää korostettuja piilirakenteita. Ikkunaristikoida ei sallita. Julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikalla rakennettuja. Tiilimuurauksen saumojen tulee olla tilienvärisiä. Tontin rajalle rakennettavien rakennusten perustukset, salaojat ja routasuojaukset saa ulottaa naapuritontin tai puiston puolelle. Ratsiikenteistä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa. Asuinrakennukset on perustettava paullalla kovaan pohjaan.
Piha-alueet:	Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää istutettuna aluinä. Korttelialueilla tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200m2 kohti. Istutettaessa suuria lehtipuita rakennuksen läheisyyteen tulee ottaa huomioon niiden kuivattava vaikutus. Pihapuiksi suositellaan pääasiassa matalakasvuisia hedelmäpuita yms. Tontit saa aidata pensasaidalla.
Autopaikat:	Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

RAKENNUSOIKEUS	AS. RAK	TAL. RAK
Rakennusoikeus	200 m²	50 m²
Nykyinen asuinrakennus	132,5 m²	- m²
Nykyinen autotalli	-	39,5 m²
Uusi saunarakennus	-	21 m²
Yhteensä	132,5 m²	60,5 m²
Käyttämättä	67,5 m²	- 10,5 m² (ylitys)

RAKENNUSTOIMENPIDE

Uuden talousrakennuksen rakentaminen.

POIKKEAMINEN

- Rakennusalan ylitys, uusi saunarakennus rakennusalan ulkopuolella.
- Talousrakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittää 50 m², tontin kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

MERKKIEN SELITYKSET:

- LEHTIPUU
- HAVUPUU
- PENSAS
- JÄ
- hi
- tom.
- kuiv.
- VJ
- JV
- SV
- JÄTEASTIA
- HIEKKALAATIKKO
- TOMUTUSTELINE
- KUIVAUSTELINE
- VESUJOHTO
- JÄTEVESI
- SADEVESI

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA JA SEN NURKKAPISTE
- 112 KORTTELIN NUMERO
- ③ TONTIN NUMERO
- RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
- 200/50 RAKENNUSOIKEUS
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- Sadevesikaivo
- Rännikaivo
- Kaavamerkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen

PÄIVÄYS	MUUTOS JA TÄYDENNYS	TONTTI/URNO	TUNNUS	LUKUM.
KAUPUNKI/OSA	KORTTELILUOKA	3	84 KÄRSÄMÄKI 112	
RAKENNUSOIKEUS	POIKKEAMINEN			
RAKENNUSTOIMENPIDE				
RAKENNUSKOHD				
RIVESET OY / SALMINEN ARTTU				
KONVEHTIAUKIO 12				
20360 TURKU				
SUUNN.	PVM	28.3.2025		
TARK.				
HYVÄKS.				
ARTTU SALMINEN				
RAKENNUSSUUNNITTELIJA				
TYÖ NO	PIIR. NO	REV. PVM	REV.	
01				