

Tilaaaja

Turun kaupunki, Kaupunkirakentaminen ja tilat -palvelukokonaisuus, Tilapalvelut
Toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Kaskenmäen päiväkodin peruskorjaus ja laajennus

Tarjouspyyntö, Rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1. Hankkeen yleiskuvaus

Kaskenmäen päiväkodin peruskorjaus ja laajennus -hankkeen rakentamisen oheisten urakalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennukset ovat ympärivuorokautisessa päiväkotikäytössä. Olemassa olevien rakennusten, laajennuksen ja yhdysosien kerrosala on 2 214 kem² ja bruttoala 2 402 brm². Olemassa olevat rakennukset peruskorjataan kauttaaltaan (pois lukien varistorakennus, johon tehdään välttämättömät toimenpiteet).

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

2. Urakka-aika

15.9.2025-31.1.2027

3. Tarjouksen laadinta

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **11.8.2025 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen, mikäli sellainen on tarjouspyyntöasiakirjana.

Tilaaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tarjoajan tulee tarjouksensa liitteenä esittää alla mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttämistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tiedokannoista:

- Urakoitsijalla tulee olla nimettynä omaan henkilökuntaan kuuluva vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavalla työnjohtajalla tulee rakentamisen Topten-käytäntöjen mukaan olla vähintään teknikon tutkinto (rakennusmestari) ja vähintään 4 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vastaavat ehdot täyttävä sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana.
- Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla henkilöreferenssinä peruskorjaustyön työnjohto, joka on ollut suuruudeltaan vähintään 1 000 brm².
- Tarjoajalla tulee olla yritysreferenssinä suojellun rakennuksen korjaustyö. Referenssi ei saa olla 10 vuotta vanhempi laskettuna rakennuksen valmistumisesta.
- Tarjoajan on lisäksi osoitettava referenssikohde, jossa kyseinen urakoitsija on ollut pääurakoitsijavelvoitteinen, kooltaan vähintään 1 000 brm². Kyseinen referenssi ei saa olla 5 vuotta vanhempi laskettuna rakennuksen valmistumisesta.
- Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai sitä vastaavat selvitykset ja todistukset, joista käy ilmi, että tarjoajalla ei ole tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 678/2015) mukaisissa tiedoissa häiriömerkintöjä tai puutteita
- Tarjoajan ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A+ (tydyttävä +) tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava.
- yrityksen tulee vakuuttaa ja pyydettyä viipymättä esittää tietoja tilaajan pyytämään selvityspyyntöön siitä, että Suomen, Euroopan unionin ja/tai vieraiden valtioiden (kuten USA ja GBR) lainsäädännössä ja/tai YK:n toimielimiensä päätöksellä asettamat Venäjän vastaiset pakotteet, vienti- tai tuontikiellot tai muut pakotteet eivät koske yritystä, sen välittömiä tai välillisiä omistajia tai muuta yritykseen määräysvaltaa käyttävää tahoa, alihankkijoita tai muita edunsaajia.
- Yrityksen tulee vakuuttaa ja pyydettyä viipymättä esittää noudattavansa päästöttömät työmaat Green Deal -sopimusta, sekä ylläpitävänsä Motivan laatimaa koneluetteloja koko urakan ajan.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

4. Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

5. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään **7.7.2025 klo 12:00 mennessä**. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille **11.7.2025 klo 15:00 mennessä**. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

6. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoi-
neen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjouk-
set ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

7. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:
Rakennuttajainsinööri Soili Oksanen, soili.oksanen@turku.fi

Ystävällisin terveisin
Turun kaupunki, Kaupunkirakentaminen ja tilat -palvelukokonaisuus

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamispalveluiden johtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Kaupalliset asiakirjat

- 01 Tarjouspyyntöpp.kk.20vv
- 02 Tarjouslomakepp.kk.20vv
- 03 Määräluettelopp.kk.20vv
- 04 Yksikköhintaluettelopp.kk.20vv
- 05 Urakkasopimusluonnospp.kk.20vv
- 06 Laskutyön pelisäännötpp.kk.20vv
- 07 Urakan sisältöpp.kk.20vv
- 08 Rakentamisen johtaminenpp.kk.20vv
- 09 Turvallisuusasiakirjapp.kk.20vv
- 10 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660

Tekniset asiakirjat

- 11 ARK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 12 RAK-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 13 LVIA-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 14 S- piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 15 GEO-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 16 AKU-piirustukset ja -selostukset piirustusluettelon mukaisesti16.5.2025
- 17 Paloturvallisuussuunnitelmat16.5.2025
- 18 Yhdistelmämalli sekä suunnittelumallit (ei määriin sitova)