

From:

Sent: Tuesday, March 18, 2025 5:05:07 PM

To: Kaupunkiympäristö <kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi>

Cc:

Subject: Kirjallinen huomautus: Poikkeamislupahakemus (P 2025-47)

Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialalle

Yliopistonkatu 27

PL 355, 20101 Turku

kaupunkiymparistotoimiala@turku.fi

Viite: Ilmoitus vireillä olevasta poikkeamislupahakemuksesta (P 2025-47), Vanha Hämeentie 76 / Asunto Oy Turun Vanha-Hämeentie 76

Huomautus rakennuspaikan naapurina

Olemme naapuritontin haltijoita ja haluamme tuoda esiin huomautuksemme koskien vireillä olevaa poikkeamislupahakemusta Vanha Hämeentie 76:ssa. Esitämme seuraavat huomautukset ja ehdotukset hankkeen käsittelyyn liittyen:

1. Rakennusoikeuden ylitys ja rakennuksen korkeus

- Edellytämme, että haettu rakennusoikeuden ylitys ei aiheuta muutoksia rakennuksen korkeuteen, jotta se ei vaikuttaisi naapuritontin valaistukseen tai yleiseen asumisviihtyvyyteen.

2. Pysäköintipaikat ja säilytystilat

- Haetut muutokset esimerkiksi polkupyörien tai autojen säilytyspaikkojen osalta eivät saa aiheuttaa häiriötä tontillemme tai heikentää yksityisyyttämme. Pysäköintijärjestelyjen tulee olla riittävät ja sijoittelultaan sellaiset, ettei liikenne lisää häiriötä naapurikiinteistöille.

3. Rakennuspaikkojen yhdistäminen ja liikennevaikutukset

- Poikkeamisessa haetaan mahdollisuutta yhdistää rakennusoikeus yhdelle rakennuspaikalle. Tämä ei saa heikentää asumisviihtyvyyttä naapurikiinteistöillä.

4. Tontin rajalla olevat puut

- Edellytämme, että tonttien rajalla olevat suuret puut kaadetaan niiden aiheuttamien ongelmien vuoksi. Olemme havainneet, että puiden juuret tunkeutuvat rakenteisiin ja viemäreihin, ja lisäksi lehtien tippuminen ulkorakennuksemme savupiippuun on aiheuttanut merkittäviä haittoja.

5. Perustustyöt ja rakennustöiden vaikutukset vanhoihin rakenteisiin

- Edellytämme, että mahdollisten perustamistöiden (esim. paalutus) vaikutukset huomioidaan, sillä tontillamme olevat kiinteistöt ovat vuodelta 1938. Värähtelyt ja maaperän muokkaus voivat aiheuttaa vaurioita rakennusten perustuksiin, joten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tähän riskiin.

6. Viemäriverkkoon liittymisen mahdollisuus

- Haluamme lausua toiveen saada mahdollisuus liittyä kiinteistön kautta viemäriverkostoon ulkorakennuksemme osalta. Tämä olisi tärkeä parannus kiinteistömme toimivuuteen ja ympäristöystävällisyyteen.

Pyydämme, että huomautuksemme otetaan huomioon poikkeuslupahakemusta käsiteltäessä ja että varmistetaan hankkeen toteuttaminen siten, ettei se heikennä naapurikiinteistön asumisolosuhteita tai turvallisuutta.

Kunnioittavasti,