

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto poikkeamisluvasta Nummi, Vanha Hämeentie 76, 853-11-119-12 on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Paula Saarento
Allekirjoitusaika	24.03.2025 16:53

Allekirjoittaja	Petteri Järvi
Allekirjoitusaika	25.03.2025 09:26

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lausunto poikkeamisluvasta Nummi, Vanha Hämeentie 76, 853-11-119-12.pdf
-----------	---

Turun kaupunginmuseo

24.3.2025

Dnro 381-2025
(11 05 02)

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta
Puolalankatu 5
20100 Turku

Lausunto poikkeamisluvasta Nummi, Vanha Hämeentie 76, 853-11-119-12

Viite: ePermit Poikkeamislupa 853-2025-47

Turun kaupunginmuseo/alueellinen vastuumuseotyö/tutkija Sanna Kupila

Turun kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Turun kaupunginmuseon lausuntoa poikkeamisluvasta, jossa haetaan vanhojen rakennusten purkamista uudisrakentamisen tieltä.

Kyseiset rakennukset sijaitsevat korttelissa, jonka AP-1/s asemakaavamääräyksessä todetaan, että Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jossa olemassa olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla.

Rakennuskokonaisuuden vanhin osa on rakennettu 1930-luvulla. Siihen tehtiin liikehuoneisto 1949. Rakennusta korotettiin ja Hämeentien suuntainen laajennus valmistuivat vuoden 1962 suunnitelmien mukaan. Tällöin rakennukseen tehtiin myös useita pieniä asuntoja ja rakennus sai nykyisen ulkoasunsa. Tontin pihan puolella oleva saunarakennus on valmistunut 1940-luvulla.

Poikkeamisluvassa esitetään asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakennusalojen yhdistämistä, jolloin tontille on mahdollista rakentaa kaksikerroksinen asuinkerrostalo, esitetyn suunnitelman mukaan. Rakennusala sijoittuu Vanha-Hämeentien suuntaan asemakaavan mukaisesti porrastetusti, kuten nykyinen rakennus. Julkisivut ovat puuverhoiltuja. Tontin sisälle jää suojaisa piha.

Turun kaupunginmuseo toteaa lausuntonaan, että tontin kadunvarrella olevat rakennukset eivät edusta tyylillisesti Vanha Hämeentielle tyypillisiä mansardikattoisia liike/asuinrakennuksia, ja siten on mahdollista ajatella niiden korvaamista poikkeamishakemuksessa esitetyn kaltaisella uudisrakentamisella. Rakennuksen harjakorkeus ei saa olla nykyistä korkeampi.

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vt. museonjohtaja

Petteri Järvi

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
intendentti

Paula Saarento

24.3.2025

Dnro 381-2025
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat /
Alueidenkäytön yksikkö, kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Turun kaupunki, rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@turku.fi