



Turun kaupunki
kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Viite: Lausuntopyyntö 31.1.2025

Lausunto poikkeamishakemuksesta kuuden asuinkerrostalon rakentamiseksi osoitteessa Kuraattorinpolku 7-9, Turku

Turun kaupunki on pyytänyt lausuntoa otsikon mukaisessa poikkeamisasiassa, lupatunnus 2024-957.

Ratkaisu poikkeaa mm. asemakaavan osoittamasta rakennusalaista, kerrosluvusta ja räystäskorosta sekä asemakaavan rakentamistapaohjeena toimivasta viitesuunnitelmasta. Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle ja Halisten kylämäen RKY-alueen viereen.

Kaavan ja viitesuunnitelman mukaisesti toteutettuna rakennukset muodostaisivat yhtenäisen, aaltoilevanmuotoisen julkisivun Aurajoen suuntaan. ELY-keskus pitää kaavan mukaista suunnitelmaa arvokkaaseen kulttuurimaisemaan paremmin sopeutuvana kuin ratkaisua, jolle nyt haetaan poikkeamislupaa.

Poikkeamishakemuksessa ratkaisua perustellaan mm. sillä, että se muodostaa maamerkin. ELY-keskus toteaa, että kun suunnitellaan rakentamista Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, tulee maisema-arvojen olla suunnittelun lähtökohtana. ELY-keskuksen katsoo, että maamerkki ei ole maisema-arvojen kannalta tarpeellinen, vaan maamerkkimäinen rakennus voi olla häiritsevä elementti maisemassa. ELY-keskus pitäisi parempana matalampaa rakentamista joenrantamaiseman takia ja jotta tien toisella puolella sijaitseva Halisten kylämäen RKY-alueeseen kuuluva vesilaitosmuseon rakennus ei jäisi alisteiseen asemaan maisemassa. Myös rakennusten sijoittaminen kauemmaksi jokirannasta ja puuston säilyttäminen auttaisivat sopeuttamaan rakentamista maisemaan. Erityisesti joen ja RKY-alueen lähellä rakennusten korkeutta ja sijaintia on hyvä tarkastella uudelleen.

Alueelle sopivaa rakentamista olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan parempi tutkia kaavamuuoksella.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/260/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/260/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 21.02.2025 13:46

Ratkaisija Rauhala Risto 21.02.2025 13:50