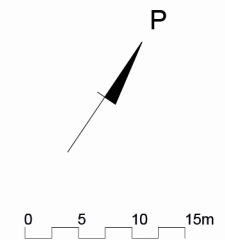
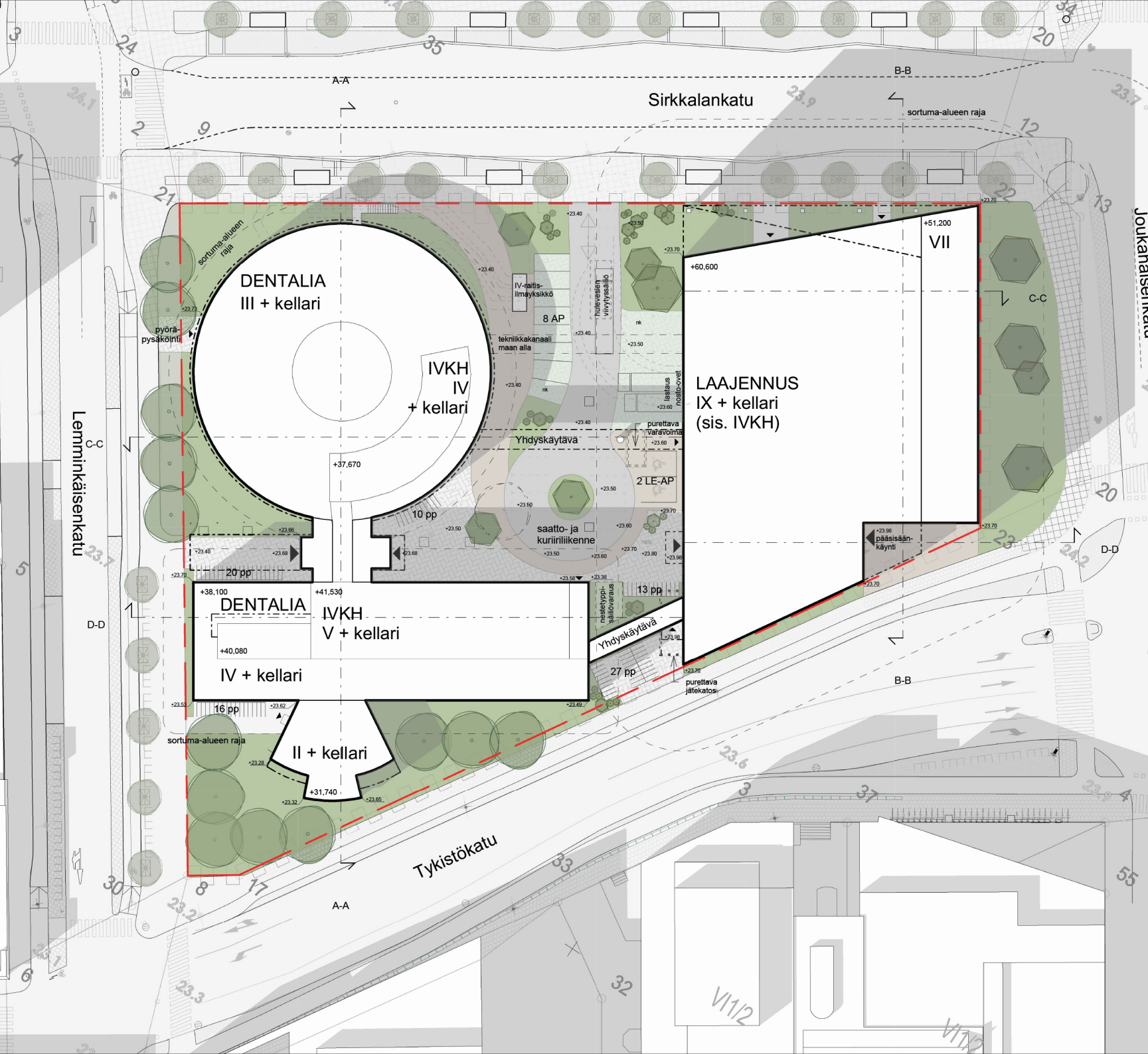


TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	13/2024
			DIAARINUMERO DIARIENUMMER	7833-2023
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Lemminkäisenkatu 2		MITTAKAAVA SKALA	
OSOITE ADRESS	Lemminkäisenkatu 2			
LEMMINKÄISENKATU 2				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SMND	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE Fanni Tuomaala	
TURKU ÅBO 27.5. 2025		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi		



TY-08852 UUSI DENTALIA

LAAJUUSTIEDOT

DENTALIA	
hyötysala	5 815 hym ²
kerrosala	7 490 kem ²
bruttoala	11 616 brm ²

UUDISOSA

hyötysala	10 675 hym ²
kerrosala	15 487 kem ²
rakennuskohtainen kerrosala	14 510 kem ²
bruttoala	18 011 brm ²

YHTEENSÄ

hyötysala	16 490 hym ²
kerrosala	22 977 kem ²
rakennuskohtainen kerrosala	22 000 kem ²
bruttoala	29 627 brm ²

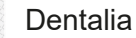
AUTOPAIKAT

piha-alue	10, joista esteettömiä 2 ap
-----------	-----------------------------

PYÖRÄPYSÄKÖINTI

piha-alue	86 pp
rakenteellinen (pyöräen osan pyörätalli)	62 pp
yhteensä	148 pp

-  Säilytettävät puut
-  Istutettava puu tai pensas
-  Kiveys - ajorata
-  Piha-alueen laatoitus
-  Pihakiveys
-  Viheralue
-  Nurmikiveys



- ## Uudisrakennus

- Mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen nykyiselle parkkialueelle
- 14 510 kem2
- Osittain 9 krs ja osittain 7 krs (sis. IV-konehuone) + kellari

Yhteensä: 22 000 k-m2

Ajantasa-asemakaava:

- Vuodelta 1991
- YOY Korkeakoulutoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue
- Rakennusoikeus: 13 130 kem2
- Rakennusoikeutta on jäljellä 5040 k-m2

Asemakaavanmuutoksen alustavia kaavamääräyksiä:

- Y: Yleisten rakennusten korttelialue.
- Uudeksi rakennusoikeuden määräksi esitetään yhteensä 22 000 k-m2

- sr-1 (Dentalia):

Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa ja rakentamislupaa haettaessa on kuultava museoviranomaista.

Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty rakennustaiteellista arvoa heikentäviä toimenpiteitä, tulee korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen tila palauttaa mahdollisimman lähelle alkuperäistä asuaan tai tehdä muutos- ja korjaustyöt muulla tavoin rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuen.

Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat luentosalin siipi, A-osan pyöreä odotusaula 2. ja 3. kerroksessa rakennusosineen ja kiinteine yksityiskohtineen sekä pääsisäänkäyntiaula A- ja B-osien kerroksiin johtavine portaineen. Suuren klinikkasalin avoin luonne tulee säilyttää.

Rakennuksen ympäristö tulee rakennustaiteellisten arvojen säilyttämisen edellyttämässä laajuudessa pitää luonteeltaan avoimena ja punertavia, tummalehtisiä vaahterapuita kasvavana. Julkisivujen eteen ei saa sijoittaa uutta, peittävää kasvillisuutta tai rakenteita.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee liittää rakennushistoriaselvitys lupahakemukseen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt tulee dokumentoida

- i-1 (Dentalian ympärillä)

Istutettava alue.

Alueella kasvavat vaahterat suositellaan säilyttämään. Jos alueella sijaitseva puu on sen kuoltua, puun huonokuntoisuuden tai rakennustöiden toteuttamisen vuoksi poistettava, samalle paikalle tulee istuttaa punertava, tummalehtinen vaahtera. Suositeltava puulaji on hurmevaahtera.



Dentalia Lemminkäisenkadulta



Dentalia tontin parkkialueelta



KONTUKOSKI



KONTUKOSKI



Google

KONTUKOSKI



Google

KONTUKOSKI