

Lähettilä: Kimmo Haapalehto <kimmo.haapalehto@gmail.com>
Lähetetty: tiistai 28. tammikuuta 2025 18.57
Vastaanottaja: Ruotsi Jouni
Kopio: Jussi Laaksonen; Krista Venhomaa; Sirke Nisso; Terho Hietanen; Atte Oma
Aihe: Tonttijaon muuttaminen (VI) 6-3-8
Liitteet: 00206BF47844250128102339.pdf; 00206BF47D9E250128160505.pdf; 2023 Rasitepaperit hallinnanjakosopimuksesta MLL 20042023.pdf

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala, Kiinteistönmuodostus
Jouni Ruotsi
toimitusinsinööri

Tonttijaon muuttaminen (VI) 6-3-8, päivätty 21.1.2025

Oy Baloo Ab vastustaa ehdotettua tonttijakoa (liite 1), koska jako ei ole 26.11.1984 laaditun hallinnanjakosopimuksen mukainen (liite 3). Ehdotettu jako poikkeaa oleellisesti hallinnanjakosopimuksen mukaisesta jaosta ja Oy Baloo Ab:n hallitsemasta tontista siirtyisi merkittävä osa Kiinteistö Oy Casagrandentalolle.

Oy Baloo Ab:n hallituksen edustajat ovat käyneet Casagrandentalo Oy:n hallituksen edustajien kanssa neuvottelua yhteisomistuksen purkamiseksi ja yhtiöiden keskinäisten asioiden sopimiseksi. Tavoitteena oli yhteisomistuksen purkaminen yhteisellä hakemuksella. Nyt esitetty tonttijako on perusteiltaan virheellinen ja poikkeaa aiemmasta hallinnanjakosopimuksesta. Emme voi välttää vaikutelmasta, että Casagrandentalo Oy olisi vilpillisesti yrittänyt saada Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan kiusanteon välikappaleeksi. Sen vuoksi pyydämme saada kaikki asiakirjat, jotka Kiinteistö Oy Casagrandentalo on hakemuksessaan jättänyt.

Ehdotettu tonttijako estäisi tontin nykyisen käytön. Piha-alue on asukkaiden ja usean yrityksen liiketoiminnan kannalta olennainen osa. Portti ja piha-alue on pelastustie ja ainoa kulkureitti useaan asuntoon sekä liiketilaan. Oy Baloo Ab:n hallinta-alueen takaosassa on ollut jo yli 77 vuotta Hautaustoimisto Perttalan autotalli ja hautaustoimistoilla on 24h päivystysvelvollisuutta poikkeusoloissa.

Huomautamme myös, että Kiinteistö Oy Casagrandentalo on vaatinut Oy Baloo Ab:n parkkipaikkojen poistoa Turun kaupungilta, Turun hallinto-oikeudelta ja Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, Museovirastolta sekä ELY-keskuskelta. Kaikki Kiinteistö Oy Casagrandentalon vaatimukset ovat em. viranomaisten toimesta ja eri oikeusasteissa kumoutuneet.

Hallinnanjakosopimuksen mukaan Oy Baloo Ab hallitseman tontin osuus on 38,255 % ja Kiinteistö Oy Casagrandentalon hallitseman tontin osuus on 61,745 % yhteisesti omistetusta tontista. Koko tontin pinta-ala 4172 m², jolloin Oy Baloo Ab:n tontin koko tulee olla 1596 m² ja Casagrandentalon tontin koko tulee olla 2576 m².

Oy Baloo Ab hakee tonttijakoa hallinnanjakosopimuksen mukaisella jaolla (liite 2 ja 3). Liitteissä 3 on myös kartta hallinnanjakosopimuksen mukaisesta jaosta.

Oy Baloo Ab:n hallituksen puolesta
Kimmo Haapalehto
hallituksen puheenjohtaja
kimmo.haapalehto@gmail.com
0443317669