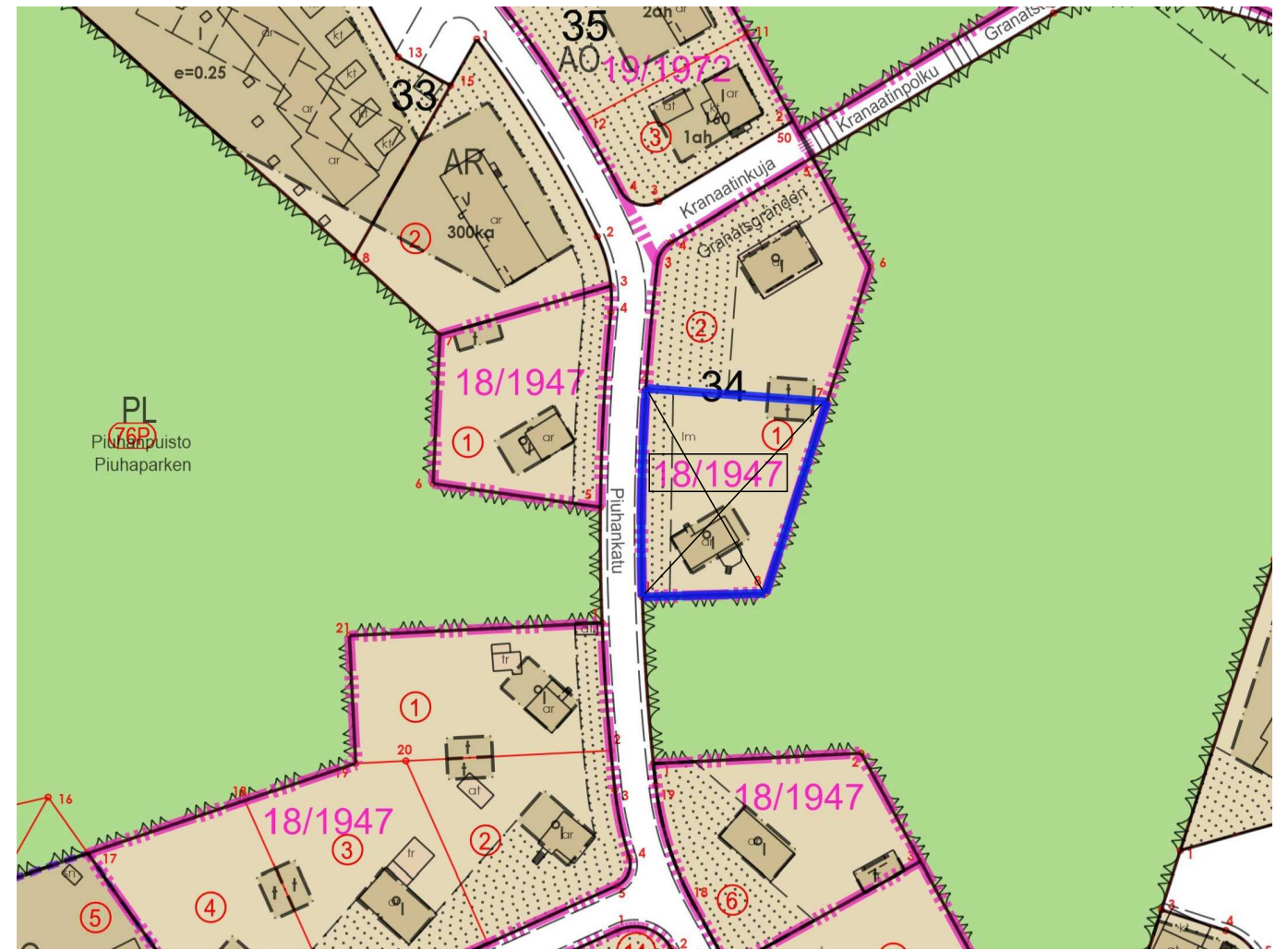
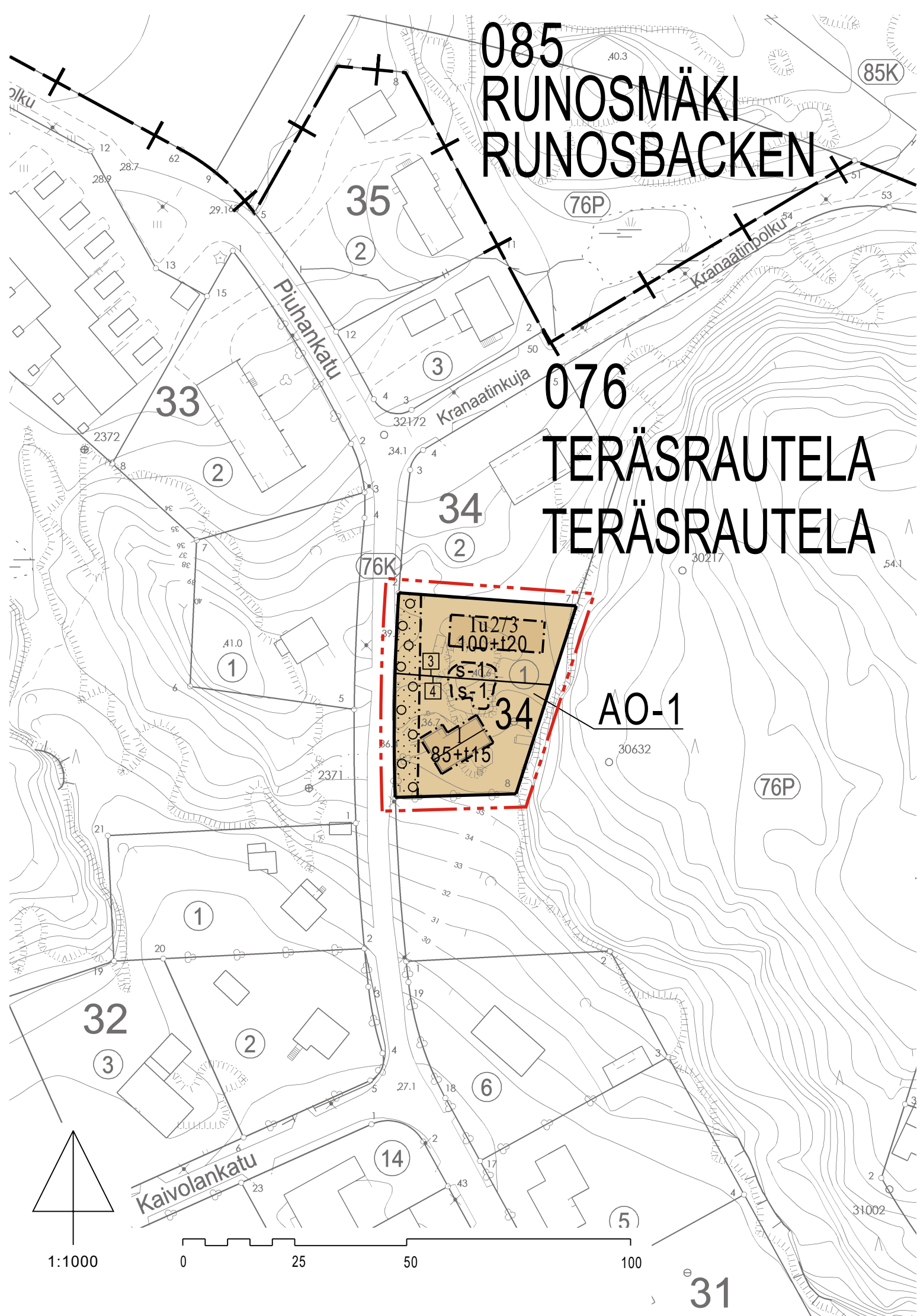
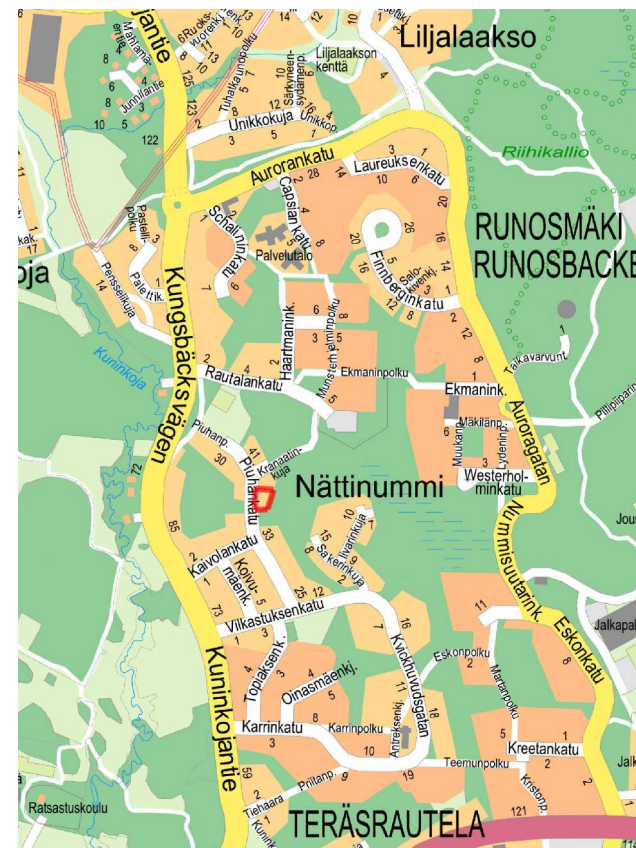




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINNIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Ullakkokerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Asuinrakennuksissa tulee olla satulakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Uudisrakennusten runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta. Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusosalalle. Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. I vindsvåningen får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. Bostadsbyggnaderna ska ha ett sadeltak. Taklutningen ska vara 30 grader. Som stommaterial för nybyggnaderna ska i huvudsak användas trä. Bostadsbyggnaden ska placeras på byggnadsytan. Ekonomibyggnaden får placeras utanför byggnadsytan men dock minst på 4 meters avstånd från tomtens gränser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillätna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

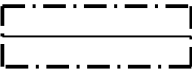
Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



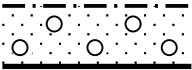
Rakennusala.

Byggnadsyta.



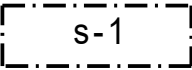
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Del av område där träd och buskar ska planteras.



Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettävä kalliomuodostuma.

Del av området där det finns en bergsformation som ska bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin 3 liitospisteet vesihuollolle sijaitsevat Piihankadulla tontin 4 lounaiskulman kohdalla sekä Kranaatinkujan ja Piihankadun risteysalueen kohdalla. Tontin 3 vesihuolto tulee toteuttaa liittymällä toiseen näistä liitospisteistä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Anslutningspunkterna för vattenförsörjningen på tomt 3 finns på Piihagatan i sydvästra hörnet av tomt 4 och vid korsningen av Granatsgränden och Piihagatan. Vattenförsörjningen på tomt 3 ska genomföras genom anslutning till en av dessa anslutningspunkter.

Pysäköinti tontilla 3 tulee järjestää siten, että ajo tontille ja sieltä pois ei tapahdu peruuttaen.

Parkering på tomt 3 ska ordnas så att körning till och från tomten inte sker genom backning.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintipaikkoina, tulee istuttaa ja hoitaa kasvipeitteisinä.

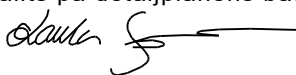
De obbyggda tomtdelar som inte används som gångvägar eller parkeringsplatser ska planteras och de ska vara täckta av växtlighet när de sköts.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA © Turun kaupunki (tekijä: Miro Pietilä)

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		22/2022																			
		Diaarinumero Diarienummer		7486-2022																			
Työnimi Arbetsnamn		Piihankatu 37		Mittakaava Skala	1:1000																		
Osoite Adress		Piihankatu 37																					
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 076 Kortteli: 34 (osa) Tontti: 1 TERÄSRAUTELA TERÄSRAUTELA 34 (del) 1 Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 076 Kortteli: 34 (osa) TERÄSRAUTELA TERÄSRAUTELA 34 (del) Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: TERÄSRAUTELA 34.-3 ja 4																							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet  Laura Suurjärvi 4.3.2025 <table><tr><td>LUONNOS Utkast</td><td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td><td>EHDOTUS Förslag</td><td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td><td></td><td>-</td></tr></table> Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström 20.5.2025 §179 Tullut voimaan Trätt i kraft KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING <table><tr><td rowspan="2">TURKU ÅBO</td><td rowspan="2">31.3.2025</td><td>Piirtäjä Ritare</td><td>Marianne Syrjäla</td><td>Valmistelija Beredare</td><td>Miro Pietila</td></tr><tr><td colspan="4"> Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi </td></tr></table>						LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	-	-		-	TURKU ÅBO	31.3.2025	Piirtäjä Ritare	Marianne Syrjäla	Valmistelija Beredare	Miro Pietila	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi			
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																				
-	-		-																				
TURKU ÅBO	31.3.2025	Piirtäjä Ritare	Marianne Syrjäla	Valmistelija Beredare	Miro Pietila																		
		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör  Jyrki Lappi																					