

KUPITTAAN KÄRKI Vastineet muistutuksiin

Diaarinumero: 76-2023
Asemakaavatunnus: 2/2023

Asemakaavanmuutos

10.6.2024, muutettu 17.2.2025 (lausunnot ja muistutukset)

Kaupunginosat: Itäharju, Kupittaa

Osoite: Kalevantie, Teräskatu, Rautakatu, Karjakatu, Ilmarisenkatu, Teollisuuskatu, Joukahaisenkatu



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (10.6.2024). © Turun kaupunki

Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.6.–16.8.2024. Tuona aikana saatiin 7 muistutusta.

Yksityishenkilö 1

Jo nyt liikennemelu heijastuu Kalevantien varren rakennuksista kohtuuttomasti omakoti-alueelle, eikä meluesteitä ole. Uudisrakennukset asettuvat samoin Kalevantien varteen. Rakennusten korkeus lienee suurempi ja liikennemäärän lisääntyminen on todennäköistä. Pyydän ottamaan huomioon omakotiasukkaiden suojelun melulta. Voisiko Kalevantien pinta olla alempana vai voiko Kalevanpuiston reunaan suunnitella meluvallin?

Jo nyt Itäharjun omakotialueen tienvarret ovat täpötäynnä muualla asuvien autoja. Päivällä aluetta käyttävät ilmaisena pysäköintialueenaan lähialueilla asioivat ja työskentelevät, illalla ja yöllä kerrostalojen asukkaat. On myös pitkäaikaista pysäköintiä, jopa asumista asuntoautossa. Nykytilanne on kestävä ja vaarallinen. Omakotialueen teille ei pitäisi olla asiaa muilla kuin teiden varrella asuvilla tai asioivilla. Kaava-alueen rakennusvaihe sekä uusien asukkaiden määrä lisää entisestään parkkipaikkaa hakevia. Omakotialue tarvitsee suojelua ja rauhaa, ei suunnittelematonta liikenne- ja parkkikaaosta haitallisine lieveilmiöineen.

Kaavoituksen vastine:

Asemakaavan meluselvitystä päivitettiin (WSP Finland Oy 29.1.2025) tarkastelemalla kaavan vaikutuksia Kalevanpuiston pohjoispuolelle. Selvityksessä tutkittiin ennusteliikenteen meluvaikutuksia tilanteessa, jossa Kupittaan kärjen kaava ei ole toteutunut eli ilman uusia rakennuksia, uusia katuja ja raitiotietä. Tämän tilanteen meluvaikutuksia verrattiin tilanteeseen, jossa kaava on toteutunut.

Laskentamallin perusteella koko Kupittaan kärjen alueen toteutuminen aiheuttaa Kalevantien pohjoispuolella sijaitsevien asuinrakennusten kohdalla noin 1 dB lisäyksen melutasoihin verrattuna tilanteeseen, jossa kaava ei toteudu. Muun alueen paitsi Kalevantien varren kortteleiden toteutuminen aiheuttaa noin 0–1 dB lisäyksen melutasoihin. Rakennusten pihamelutasot ovat ilman kaavan vaikutustakin korkeita ja ylittävät lähimpien rakennusten tonteilla 55 dB (LAeq 7–22). Kohteiden melusuojausratkaisut on tarpeen tutkia ja määrittellä kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa.



Kuva 1. Kalevantien varren melutilanne ilman uutta rakentamista. © WSP Finland Oy



Kuva 2. Kalevantien varren melutilanne muun alueen paitsi Kalevantien uusien kortteileiden toteutumisen jälkeen. © WSP Finland Oy



Kuva 3. Kalevantien varren melutilanne koko Kupittaa kärjen alueen toteutumisen jälkeen. © WSP Finland Oy

Itäharjun pientaloalueen länsiosalle on perustettu asukaspysäköinnin vyöhyke L kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 1.6.2021 § 189. Asukaspysäköintipaikkoja tullaan tarpeen mukaan merkitsemään kaduille ja muutoinkin tullaan huomio kiinnittämään siihen, ettei omakotialueen kaduista muodostu maksullisen pysäköinnin ilmainen väistötila niin tonttien ollessa jo lopullisessa käytössä kuin niiden rakentamisvaiheessakin. Kupittaa kärjen alueella pysäköinnille on varattu tilaa kaupungin mitoitusohjeen mukaisesti. Vaikutukset ympäröivään, erityisesti Kalevantien pohjoispuoliseen katuverkkoon, on ennakoidusti huomioitu kesäkuussa 2020 toteutetuilla katujen läpiajon estävillä toimenpiteillä.

Yksityishenkilö 2

Huolettaa rottainvaasio rakennusalueelta omakotialueelle, kun kaivuutyöt alkavat. Toivon monien naapurien tavoin, että kaupunki suorittaa tehokkaan rottien hävittämisen ennen kaivuutöiden alkua. Olisi hyvä nähdä kaupungin toimenpidesuunnitelma etukäteen.

Rakennusten massoittelu vaikuttaa kovin massiiviselta ja pelottaa liian pienet pihat. Onko mittasuhteet varmasti harkittuja, ettei tehdä taas liian tiivistä rakentamista Herttuankulman tyyliin. Asuintaloissa toivoisi olevan riittävästi perheasuntoja.

Suunnitelmissa näkyy vahva usko pyöräilyn ja kävelyn hallitsevaan rooliin. On kuitenkin todennäköistä, että henkilöautojen määrä ei radikaalisti vähene vielä silloin, kun alue on rakennettu. Mikäli ei parkkitiloja ole mitoitettu nykytilanteen mukaan, niin Kalevantien pohjoispuolen omakotialueen kadut tulevat olemaan täynnä henkilöautoja, kuten jo nyt

osittain ovat. Tämä pitää pystyä estämään realistisella suunnittelulla. Onko skenaariossa vaihtoehtoa sille, että raitiotietä ei tehdä ja joukkoliikenne hoidetaan sähköbusseilla, kuten nyt jo tehdään?

Onko Ekotorin tyyppiselle toiminnalle vielä sijaa uuden kaavan alueella?

Lopuksi kiitokset siitä, että vanha ja osittain pelkkiä ränsistyneitä vanhoja teollisuustiloja täynnä oleva alue modernisoidaan.

Kaavoituksen vastine:

Rottahavaintojen määrä on viime vuosina lisääntynyt kaupunkialueella, joten asia on tärkeä myös muualla Turussa. Rakentamisen suunnitteluvaiheessa selvitetään, miten rottien torjuntaa kannattaa toteuttaa.

Asemakaavassa on osoitettu useita määräyksiä kaupunkiympäristön laadusta ja kaavan tavoitteita tukemaan laadittiin suunnitteluohje. Asemakaava edellyttää perheasuntojen rakentamista Turun asunto- ja maapolitiikan periaatteiden mukaisesti.

Liikenne ja pysäköinti: ks. vastine ensimmäiseen muistutukseen. Asemakaavan joukkoliikennekadun suunnittelussa varaudutaan sekä raitiotie- että bussiliikenteeseen.

Asemakaava mahdollistaa monipuolista toimintaa, mutta korttelirakenteen ja ympäristön muuttuessa nykyisestä teollisuusalueesta keskustamaiseksi kaupunginosaksi osa nykyisistä toimijoista ei välttämättä löydä enää alueelta sopivaa tilaa.

Yksityishenkilö 3

Olisitte innovatiivisia ja etsisitte Kalevantien talojen seiniin materiaalin, joka "imee" itseensä ääntä, hajottaa ääniaaltoja tai suuntaa ne ylöspäin. Pahin mahdollinen vaihtoehto on seinä, josta ääni heijastuu suoraan lähiympäristöön. Onko ryhmässänne akustikan asiantuntijaa? Hänelle voisi olla työtä tarjolla.

Rottien hävittäminen otetaan tosissaan ja valvotaan toimenpiteiden tehokkuutta, koska lähiasukkaat eivät saa joutua maksumiehiksi tilanteessa, jonka syntymiseen ovat viattomia. Sain viitteitä asukastilaisuudessa, että näin voisi käydäkin. Toimenpiteellä voisitte mainostaa projektianne ja saada kiitosta ympäristön ja asukkaiden huomioimisesta.

Itäharjun alueen pysäköintiongelmalle tulee tehdä jotain ennen työmaiden avaamista ja työntekijöille osoitetaan selkeästi paikka, johon voivat ajoneuvonsa pysäköidä. Alueella on jo nyt mittavia ongelmia. Asukastilaisuudessa sain käsityksen, että asia aiotaan oikeasti hoitaa kuntoon.

Kaavoituksen vastine:

Melu ja pysäköinti: ks. vastine ensimmäiseen muistutukseen.

Rottien torjunta: ks. vastine edelliseen muistutukseen.

Kalevantien varren kortteleiden 65 ja 66 maanomistajat

Muistutukset koskevat asemakaavamuutoksen valmistelun aikana aloitettuja aiheita, joiden käsittely on edelleen kesken tai valmisteluvaiheen vuorovaikutuksessa esiin nostettuja puutteita, joille ole kaavadokumenteissa esitetty ratkaisua.

Kova kiire ei saa olla perustelu sille, että neuvottelut jätetään esimerkiksi autopaikoituksen osalta kesken. Asemakaavan valmistelun aikana maanomistajille luvattuja vaikutusmahdollisuuksia on kiireeseen vedoten peruttu. Kiire ei saisi määrittää lopputulosta. Kiire ei myöskään saa johtaa siihen, että asemakaavan yhteydessä ratkaistavaksi tarkoitettuja asioita siirretään rakentamisen lupavaiheessa käsiteltäväksi. Asemakaavan tulee olla riittävän selkeä, jotta maanomistajat, rakennushankkeeseen ryhtyvät ja lupaviranomainen voivat arvioida rakennushankkeen kaavan mukaisuutta.

Lisäksi muistutuksessa on esitetty yksityiskohtaisia kommentteja kaavamääräyksiin. Muistutettuihin asioihin toivotaan korjausta ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Kaavoituksen vastine:

Muistutukset koskevat pääosin kortteleita, jotka jäivät pois Kupittaan kärjen ensimmäisen vaiheen asemakaavasta. Alueen asemakaavoittaminen kahdessa erillisessä vaiheessa antaa lisäaikaa toisen vaiheen kaavan ja sopimusten laatimiselle. Muistutuksen perusteella tässä asemakaavassa tarkennettiin ulokkeiden alikulkukorkeutta, kortteleiden yhteisjärjestelyjä, polkupyöräpaikkoja ja perheasuntoja koskevia kaavamääräyksiä.

Asemakaavan pysäköintiratkaisua muokattiin aloitus- ja luonnosvaiheessa maanomistajien tavoitteiden mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa laajojen, kortteleiden alle sijoittuvien monitasoisten pysäköintilojen rakentamisen sekä autopaikkojen osoittamisen pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin kävelyetäisyydeltä asunnoista, mutta autopaikkojen korttelikohtaista sijaintia ei ole asemakaavalla muutoin määrätty.

Asemakaavan suunnitteluohje täydentää asemakaavamääräyksiä ja on ohjeena jatko-suunnitteluun, minkä vuoksi sitä on noudatettava ohjeellisenä. Alueen sijaitessa melun ja tärinän kannalta haastavassa paikassa on meluun ja tärinään liittyviä kaavamääräyksiä tuotu kaavakartalle, jotta ne varmasti tulevat huomioiduksi toteutusvaiheen suunnittelussa. Rakennusmassoihin sijoitettavat jätehuoneet ovat parhaiten tiiviiseen kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuva jätehuoltoratkaisu.

Asemakaavoihin ei aina merkitä katualueiden korkeusasemia, ja tässäkin hankkeessa yleispiirteiset katujen korkeusasemat on esitetty kaavakartan sijaan yleisten alueiden suunnitelmissa. Korot tarkentuvat katusuunnitteluvaiheessa.

Koy Lemminkäisenkatu 30

Joukahaisenkatu on merkittävä kulkureitti kiinteistölle. Reitin tärkeys korostuu, sillä kiinteistölle on sijoittumassa Turun kansainvälinen koulu ja päiväkot, joka lisää saattoliikennettä. Joukahaisenkadun suunnitelmat vaativat tarkempaa jatkosuunnittelua ja yhteensovitusta myös Lemminkäisenkatu 30:n suuntaan. Kadulla on huomioitava oppilaitos, oppilaiden turvallinen liikkuminen sekä kiinteistön huolto. Joukahaisenkadulta pitäisi turvata turvalliset, sujuvat ja esteettömät kulkuyhteydet Joukahaisensillan joukkoliikennepysäkeille.

Joukahaisenkadun varren rakennusten korkoasemat ja liittyminen ympäröivään kaupunkialueeseen on epätarkasti esitetty. Joukahaisenkadun varren rakennukset ovat melko korkeita, eikä Joukahaisenkadun näkymää ei ole esitetty ilmakuvia lukuun ottamatta. Viitese suunnitelmissa on esitetty Lemminkäisenkatu 30:n liikuntarakennuksen tonteille rakennus, jota ei ole olemassa. Rakennus esiintyy myös mm. tuulitarkasteluissa vaikuttaen sen lopputuloksiin.

Rakennettavan raideyhteyden aiheuttaman melun torjuntaan on kiinnitettävä huomiota. Melu Lemminkäisenkadun julkisivuun tai sisäpihalle ei saa kasvaa.

Katualueiden korkoihin ja katu- sekä kansirakenteiden liittymiseen oleviin kiinteistöihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Piha- ja liikennealueiden hulevesien hallintaan ja pintavalumiin on kiinnitettävä huomiota.

Kaavoituksen vastine:

Joukahaisenkadun osuudella Untamonkadulta länteen tullaan erottelemaan kaikki kulkumuodot toisistaan joukkoliikennekannen ja sen jatkojen rakentamisen yhteydessä. Joukahaisenkadun päättyvällä osuudella Untamonkadusta itään erottelutarvetta on vain jalankulun ja ajoneuvoliikenteen kesken. Koululle saattamiseen tämä osuus ei ole kaikkein toivottavin ja saattamista pyritään keskittämään mieluummin koulun toiselle sivustalle Untamonkadulle. Joukahaisenkadun ratkaisut tarkentuvat katusuunnitteluvaiheessa.

Suunnittelussa on huomioitu turvallinen liikkuminen ja selvitetty liikenteelliset vaikutukset. Alueen liikkumisverkoston suunnittelussa on huomioitu sen kaikki tulevat käyttäjäryhmät.

Kadun varren kortteleista on esitetty tarkempi periaatesuunnitelma ja korkeusasemia kaavan liitteenä olevassa korttelisuunnitelmassa. Viitesuunnitelman havainnekuvissa ja tuulitarkastelussa on esitetty kaavamuutosaluetta laajempi alue Turun Tiedepuiston viisiotyöhön pohjautuen. Visiosuunnitelmassa on esitetty viitteellisiä ideoita koko Tiedepuiston alueelle ja näiltä osin myös kaavan liiteaineistot ovat viitteellisiä.

Asemakaavan meluselvityksen (WSP Finland Oy 29.1.2025) mukaan Joukahaisenkatu 30:n julkisivuun kohdistuu enimmillään yli 70 dB sekä ilman raitiotien ja kaavan toteutuksesta että kaavan toteutumisen jälkeen. Asemakaava edellyttää, että raitiotie suunnitellaan siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Asemakaava edellyttää hulevesien hallintaa hulevesiselvityksen suositusten mukaisesti.

Nummenmäen Sosialidemokraattinen Yhdistys ry

Alueen muutos saattaa aiheuttaa jännitteitä, jotka olisi tarpeellista huomioida, jotta tuloksena olisi paras mahdollinen nykyisille ja tuleville asukkaille, työssäkäyville ja yrityksille.

Rakentamisen aloittaminen vähentää pysäköintipaikkoja ja tuo lisätarvetta pysäköinnille. Miten ohjataan pysäköinti rakennusvaiheen aikana? Rakentaminen lisää raskasta liikennettä ja se olisi syytä hajauttaa eri suuntiin. Julkisen liikenteen uusia ratkaisuja raitiotie-alueen tulisi saada liikkeelle jo alkuvaiheessa. Kasvavalle yksityisautoilulle tulisi varata liikenneyhteydet, katujärjestelyt ja pysäköintipaikat. Uusien liikenneväylien, uuden liittymän ja Hippoksentien jatkeen tarve on jo nyt olennainen rautatien yli kulkevan sillan liikenteen hallitsemiseksi. Varissuon liikenne kulkee pitkälti alueen kautta, pitäisikö sitä järjestää uudelleen?

Kaupungin tulisi olla yhteydessä oleviin yrityksiin ja suunnitella niiden uudelleen sijoittuminen nykyiselle alueelle tai muualle. Uusien työpaikkojen lisäyksen pitää ohjata palvelujen ja infran kehittämistä. Rakentaminen ajoittuu pitkälle ajanjaksolle. On seurattava tarkkaan asuntojen ja toimitilojen tarvetta ja ajoitettava rakentaminen siten, ettei koko alue ole jatkuvasti työmaana. Palveluja tulisi kehittää etupainotteisesti, ettei niitä tarvitse hakea alueen ulkopuolelta. Ympäristöä tulee kehittää samaa tahtia kasvun kanssa, jotta saadaan tavoitteiden mukainen alue. Turku yrittää estää eriytymiskehitystä Varissuolla. Pitäisikö tämä tavoite olla mukana aluetta mietittäessä?

Kaavoituksen vastine:

Rakentamisen aikaiseen liikenteeseen ja pysäköintiin tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa. Itäharjun alueen katuverkko kehittyy alueen kehittymisen myötä yleiskaavan mukaisesti. Kupittaa kärjen alueella pysäköinnille varataan tilaa kaupungin mitoitushjeen mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan turvallinen liikkuminen ja selvitetään liikenteelliset vaikutukset.

Itäharjun pientaloalueen länsiosaan on perustettu asukaspysäköinnin vyöhyke, mikä osaltaan vähentää muiden kuin asukkaiden pysäköintiä alueella. Asukaspysäköintipaikkoja tullaan tarpeen mukaan merkitsemään kaduille ja muutoinkin tullaan huomio kiinnittämään siihen, ettei omakotialueen kaduista muodostu maksullisen pysäköinnin ilmain väistötila. Asukaspysäköintivyöhykkeen laajentamista itään on mahdollista tutkia, mikäli muiden kuin alueella asuvien pysäköinnistä alkaa muodostua ongelmia.

Turun Tiedepuiston alueen kehittämistä on tarkasteltu kokonaisuutena Tiedepuiston visiotyössä ja siihen liittyvässä masterplan-aineistossa vuodesta 2016 alkaen. Visiotyössä alueen omistajille ja yrityksille on pidetty useita tilaisuuksia, joissa kehittämissiioita ja aikatauluja on käyty keskustellen läpi. Näissä tilaisuuksissa osa yrittäjistä on todennut ajavansa yritystoimintansa hallitusti alas nykyisen maanvuokrasopimuksen aikataulussa. Osa alueella toimivista tai alueelle haluavista yrityksistä taas on aktiivisesti mukana alueen kehittämisessä. Osa yrityksistä on todennut, ettei tuleva Tiedepuisto ole heidän yritystoiminnalleen paras mahdollinen toimintaympäristö, ja heille pyritään yhteistyössä löytämään korvaava sijoittumispaikka.

Tiedepuiston vision päivitys on vuorovaikutteinen ja jatkuva prosessi, mikä mahdollistaa sujuvan ja joustavan reagoimisen strategisiin kehitystarpeisiin. Vision uusin päivityskierros tehtiin vuosina 2023–2024. Päivityksen valmistelussa olivat mukana alueen keskeiset toimijat haastattelukierroksen sekä työpajojen kautta. Vision yhtenä tavoitteena on hallita osaltaan kaupunkikehityksen ja siihen liittyvän infran rakentamisen aikataulutusta suhteessa koko alueen kiinteistömarkkinan kehittymiseen.

Itäharjun teollisuusalueen läpi toteutettavan joukkoliikenneakselin myötä myös Varissuon alue kytkeytyy tulevaisuudessa paremmin Kupittaa kärjen palvelurakenteeseen ja muuhun kaupunkirakenteeseen.

Turun polkupyöräilijät ry

Asemakaavassa on selvästi panostettu uuden alueen viihtyisyyteen, kestävien kulkumuotojen toimivuuteen ja kulkumuotojen erotteluun. Liikennratkaisut ovat kokonaisuudessaan toimivia ja laadukkaita, toivomme että tämä edustaa tasoa, jota voimme odottaa Turun kaupungilta jatkossa.

Alueen keskelle suunniteltu keskitetty pyöräpysäköinti on hieno ratkaisu. Pysäköinnin ajorampin suunnittelussa on varmistettava turvallisuus ja toimivuus. Pyöräpysäköinnin määräykset ovat hyvät. Erikoispyörät tulisi huomioida paremmin muissakin kuin asuntojen pyöräpysäköintitiloissa. Jatkosuunnittelussa tärkeää ovat lyhytaikaisen pysäköinnin telineet, vieraspysäköinti sekä paikat Föli-fillareille ja sähköpotkulaudoille. Määräysajoyhteyksien näkemien järjestämisestä korttelin puolella on hyvä.

Turun kaupunkiseudun Pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkossa on uusi seudullinen aluereitti Kiinamyllynkadulta Joukahaisenkadun kautta Helsinginkadun ja radan reittiä seuraten Varissuon eteläpuolelle. Asemakaavassa tämä yhteys voisi muuten toteutua Helsinginkadun kautta, mutta koillisreunan pyörätieltä ei ole suoraa yhteyttä Joukahaisenkadulle. Yhteys toteutuisi parhaiten Ilmarisenkadun ja -kujan kautta. Linjaus vaatii korkealaatuisen pyöräily-yhteyden suunnittelua Tierankadun eteläpään ja tämä pitää huomioida Itäharjun jatkokaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa.

Ilmarisenkadun yksisuuntaiset pyörätiet ovat hyvä ratkaisu. Ilmarisenkujan luoteispäässä pyörätien tulisi olla leveämpi ja jalkakäytävän ja pyörätien erottelua tulisi jatkaa pihakatuosuuden alkuun. Ilmarisenkadun aluereitin priorisoimiseksi voitaisiin Karjakadun ajorata asettaa väistämisvelvolliseksi.

Ehdotamme, että pyörätiet ja jalkakäytävät tasoerotellaan aina kun mahdollista. Jos pyöräteillä käytetään punaista asfalttia, voisi sitä käyttää myös pyöräteiden jatkeilla kun ajoradan liikenne on väistämisvelvollinen. Helsinginkadun radan puoleinen pyörätie ja Karjakadun pyörätiet saisivat olla leveämmät.

Sillan ja Joukahaisenkulman alle varattuun pyöräpysäköintiin ei ole esitetty kulkuyhteyksiä. Jatkosuunnittelussa on varmistettava sujuva kulku pysäköintilaitokseen, yhteys asemalaiturille, helppokäyttöinen kulunvalvonta, katettuja pyörätelineitä sekä paikka Föli-fillareille. Rautatieaseman uuden hissien on oltava riittävän suuri isommillekin pyörille.

Ilmattarenkadulla on n. 170 m osuus ilman jalankulkijoiden ylitysmahdollisuutta. Tässä tulee harkita ylityspaikkaa ilman suojatietä. Jos Tietäjänkujan kautta on tarkoitus toteuttaa pyöräily-yhteys Kalevanrampilta Ilmattarenkadulle, tulee yhteys huomioida Vipusenaukion viheralueiden ja kalusteiden sijoituksessa.

Kaavoituksen vastine:

Alueen pyöräliikenteen verkostoa kehitetään kokonaisuutena kaupungin ja seudun laajuisten ohjelmien ja tavoitteiden mukaisesti. Itäharjun alue kehittyy hiljalleen ja pyöräliikenteen verkostoa kehitetään laadukkaaksi.

Seudun laajuudessa Pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkko -julkaisussa esitetty yhteystarve-merkintä Kiinamyllynkadulta Jaanintielle kuvaa sujuvaa yhteystarvetta tällä välillä eikä se korkeuserojen takia ole toteutettavissa juuri piirretyn viivan mukaisesti asemakaava-alueella. Yhteystarve on huomioitu ja sen suunnittelu jatkuu alueen kehittyessä.

Tarkat ratkaisut pyöräliikenteen väylien toteutuksesta tarkentuvat jatkosuunnittelussa.