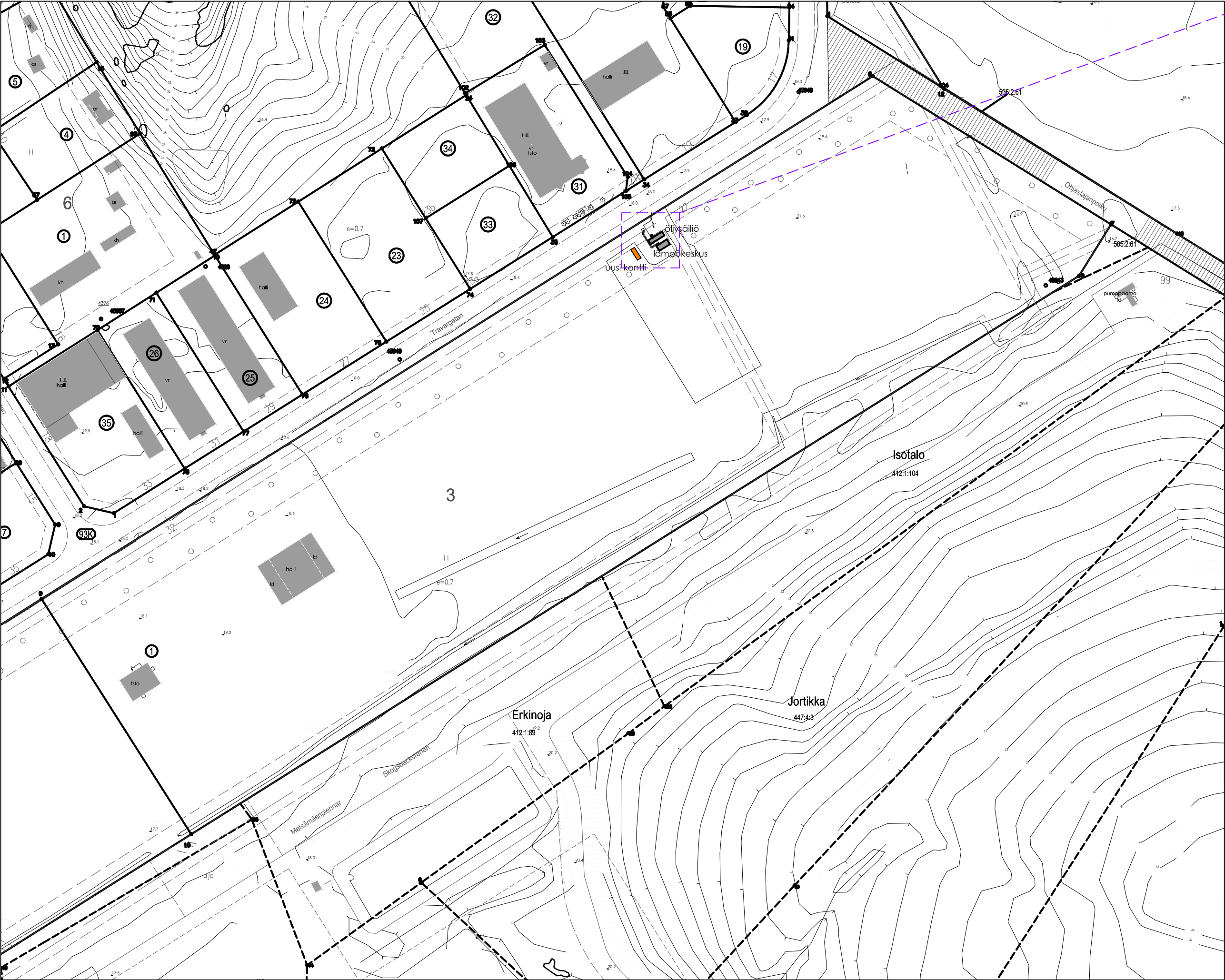




ASEMAPIIRROS 1:2000



POHJAPIIRROS 1:100

KIINTEISTÖTUNNUS 853-93-3-1, OSOITE RAVURINKATU 22 JA 32

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

Tontin pinta-ala	90084 m ²
Tehokkuusluku	e=0,7
Rakennusoikeus	63059k-m ²
Käytetty rakennusoikeus	1224 k-m ²
Rakennetaan	17 k-m ²
Rakennennusoikeutta jää	63042 k-m ²

Käytetty rakennusoikeuden erittely rakennuksittain					
Rakennus, rakennelma	PRT	Kerrosala ennen (k-m2)	Kerrosala muutos (k-m2)	Kerrosala jälkeen (k-m2)	Rakentamisvuosi
Lämpökeskus ja öljysäiliö	1014260181	45	0	45	1996
Uusi kontti	-	0	17	17	(2025)
Toimistorakennus	1014260203	263	0	263	2009
Teollisuuden rakennus	1014260192	916	0	916	2009
YHTEENSÄ		1224		1241	

Kontin tilavuus 40m³.

KIINTEISTÖ:

Piha-alueisiin, kulkureitteihin, autopaikkoihin, muihin rakennuksiin tai rakennelmiin ei kohdistu muutoksia. Kiinteistölä ei ole väestönsuojaa. Rakennuspaikan rakennusryhmän kerrosala jää alle 1500 m2 muutoksen jälkeenkin.

MUUTOS, MERIKONTTI JA LÄMPÖPUMPPU

TOIMENPITEET:
Olemassa olevan lämpökeskuksen yhteyteen lisätään lämpöpumppu tehostamaan kaukolämmön tuotantoa alueella. Lämpöpumppu suojataan merikontilla.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: Energiahuoltorakennus, lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennus.

KERROSLUKU: 1

PALOLUOKKA: Ei sovelleta.

OSASTOIVAT RAKENTEET, KANTAVIEN JA JÄYKISTÄVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUKSET:
Ei sovelleta.

SUOJAUSTASOT, PALOTEKNISET LAITTEISTOT JA VARUSTUKSET:
Lämpökeskukselle on sijoitettu koko laitoksen kattavasti kemiallisia II - III teholuokan käsisammuttimia. Kontti varustetaan käsisammuttimella. Konttia ei varusteta turva- ja merkivalaistuksella.

PALOKUORMAT: <600 MJ/m².

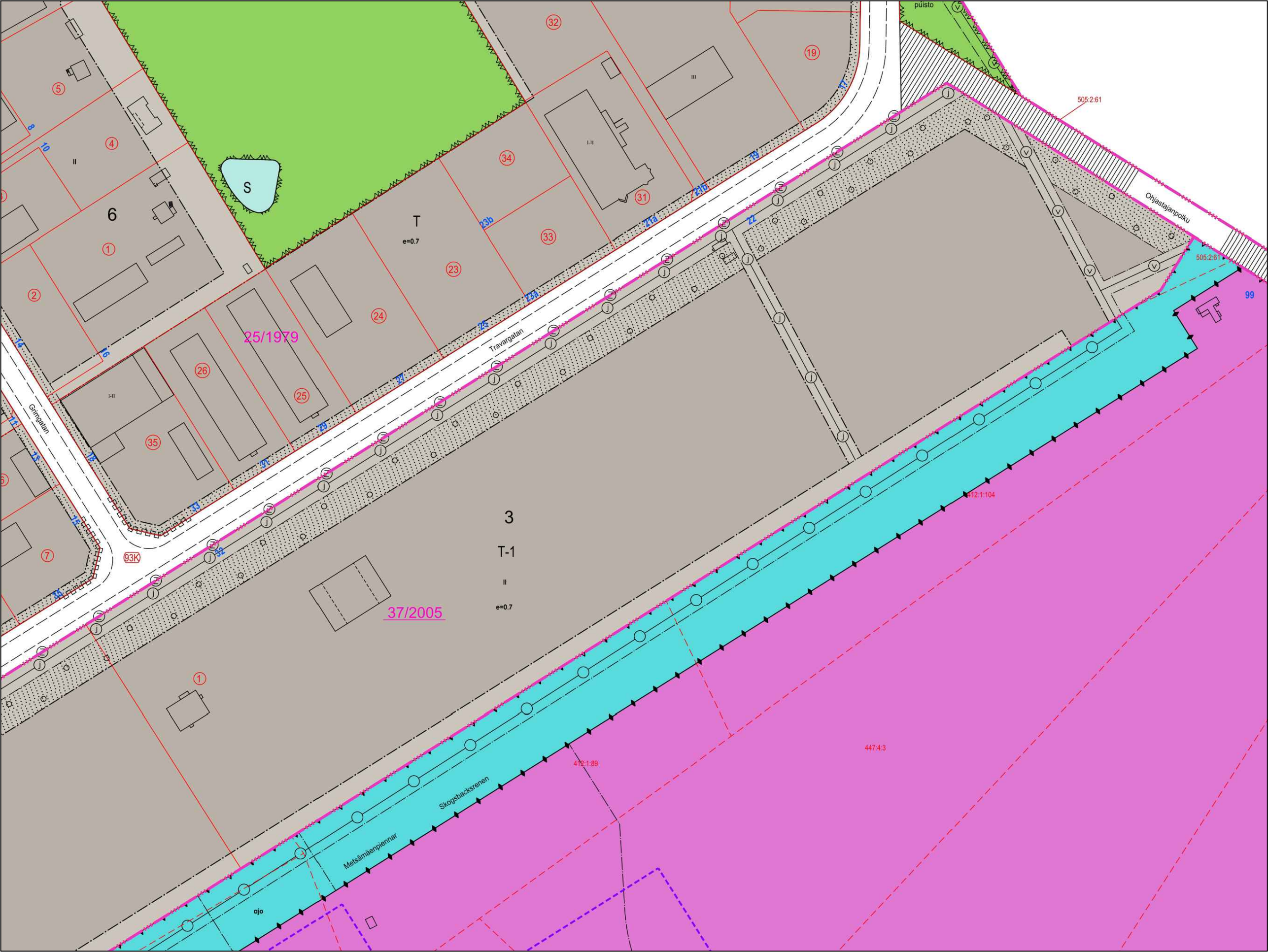
SAVUNPOISTO:
Savutuuletus ulko-ovien kautta.

POHJARAKENNUSOLOSUHTEET, PERUSTAMISTAPA, POHJARAKENTEET:
Perustaminen rakennesuunnitelmien mukaan

ENERGIAEHOKKUUS: Ei sovelleta.

HULEVEDET: Vesikattovedet imeytetään maastoon.

POIKKEUKSET:
Kontti sijoitetaan rakennusalan ulkopuolelle, alueen osalle, jolle on istutettava puita ja pensaita.



ASEMAKAAVAOTE 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa ja jätteenkäsittelyä palvelevia toimintoja ja niihin liittyviä rakennuksia, laitoksia ja toimistotiloja.
	Eri kaavojen välinen raja.
	Kaupungin tai kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
9	Korttelin numero.
Topjoen	Alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesi, k=kaasu, z=sähkö

ALUSTAVA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ
N2000

K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/IRNO	PYSYVÄ RAKENNUSTUNNUS	JUOKSEVA NUMERO
93	3	1	-	1/1
RAKENNUSOIKEUS			PÄÄPIIRUSTUS	1:2000
Ravurinkatu 22, lämpökeskus			PÄÄPIIRUSTUS	1:2000
Turku Energia			Asemapiirros	1:2000
Ravurinkatu 22			Asemakaavaote ja -määräykset	1:100
20380 Turku			Pohjapiirros	1:100

PÄIVÄYS
11.03.2025

PIIR No
002-01

VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA: NIMI, TUTKINTO JA ALLERKIJAT

Toni Tuominen

Toni Tuominen

HILA ARKKITEHDIT OY

Hämeenkatu 22, 20500 Turku puh. 040-5841104 www.hilark.fi