

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS VAHVA TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Loppukokous_pöytäkirja_Kanslerinpuisto on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvan tunnistautumisen menetelmin.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	RIIKKA LEEA HANNELE GER
Allekirjoitusaika	11.04.2025 14:48
Allekirjoittaja	KARI JUHANI LINNAKOSKI
Allekirjoitusaika	14.04.2025 15:00

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Loppukokous_pöytäkirja Kanslerinpuisto.pdf
-----------	--



Kanslerinpuiston RAKENNUSSUUNNITTELU SUUNNITTELUJÄRJESTYKSEN LOPPUKOKOUS

Aika Maanantai 31.3.2025, klo 10.00-11.00

Paikka Etäkokous (Teams)

Läsnä Tiina Puska toteutussuunnittelu, tilaajan yhteyshenkilö pj.
Riikka Ger FCG, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Tiina Puska avasi kokouksen. Sovittiin, että Tiina Puska tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Riikka Ger konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Kanslerinpuiston rakennussuunnittelun loppukokous.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt työn laajennuksen tilaukset

2.1 Tilaus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen toteutussuunnitteluyksikön infran suunnittelupäällikön Kari Linnakosken päätöspöytäkirjaan 8953-2022 (§62) 2.11.2022. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksessa 13.10.2022. Työn tilauksen mukainen kattohinta on 71 136,84 euroa (alv 0%). Kattohinta koskee kolmen puiston suunnittelua, josta Pakkarin puiston osuus on 19509,54 euroa (alv 0%), Saarnipuiston osuus 31910,70 euroa (alv 0%) ja **Kanslerinpuiston osuus on euroa 19716,60 (alv 0%)**. Kolmen puiston suunnittelupaketti on jaettu kahteen osaan tilaajasta johtuvista syistä. Pakkarin puiston ja Saarnipuiston osuus on käsitelty aiemmin.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset:

- laajennustyö 1, Pormestariohjelman mukainen liikuntavälineiden lisääminen, Infran suunnittelupäällikkö, §35, 24.04.2023 6303,60 € euroa (alv 0%) Kaikkien kolmen puiston osuudet konsultti on tehnyt ja laskuttanut: aiemmin käsitelty Pakkarin puisto 1828,04 euroa (alv 0%) ja Saarnipuisto 2499,02 euroa (alv 0%). Nyt käsiteltävän Kanslerinpuiston osuus on **1966,34 euroa (alv 0%)**.



3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen mukaan valmiit suunnitelmat tulee luovuttaa tilaajalle seuraavasti:

- puistosuunnitelmat 16.1.2023 mennessä
- puistonrakennussuunnitelmat 30.4.2023 mennessä

Todettiin, että valmiit suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- puistosuunnitelmat: Kanslerinpuisto 16.10.2024.
- puistonrakennussuunnitelmat: Kanslerinpuisto 7.3.2025

Suunnittelutyön viivästyminen aiheutui tilaajasta johtuvista syistä, joten konsultilta ei peritä viivästyssakkoa. Suunnittelu eteni sovitun uuden aikataulun mukaisesti.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että Kanslerinpuiston suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Konsultti on luovuttanut kaikki suunnitelmien alkuperäiskappaleet (alkuperäiset tulokset paperilla sekä sähköiset tiedostot) tilaajalle 18.3.2025.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kattohinta on 71 136,84 euroa (alv 0%) (kohta 2.1).

Kolmen puiston paketti on jaettu kahteen osaan tilaajasta johtuvista syistä. Pakkarin puiston ja Saarnipuiston osuus on käsitelty aiemmin. Kanslerinpuiston kattohinta on 19716,60 euroa (alv 0%) (kohta 2.1).

5.2 Työnaikaiset työn laajennusten tilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä 6303,60 euron (alv 0 %) arvosta (kohta 2.2). Tästä Kanslerinpuiston osuus 1966,34 euroa (alv 0%). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.

5.4 Konsultin esitys työn laajennuksista

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön tilauksen mukaisen kattohinnan. Ylitys johtuu siitä, että sekä puistosuunnittelu- että rakennussuunnitelmavaiheen aineistoihin jouduttiin tekemään isot muutokset nähtävillä oloaikana saatujen muistutusten johdosta. Lisäksi Kanslerinpuisto edellytti myös tarkempaa suunnittelua, kun



tarjouspyyntö antoi ymmärtää (dynaamiset istutusalueet).

Todettiin, että konsultin esitys työn laajennuksista on liitteenä 1.
Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien työn laajennusten kustannukseksi yhteensä **12428,70 euroa** (alv 0%), erittely liitteessä 1.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin tilauksen mukainen saatava on 19716,60 euroa kohdan 5.1 mukaisesti.

Merkittiin, että edellä mainittuun tilauksen mukaiseen saatavaan lisätään 5.2 mukaisen työn laajennus sekä tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät työn laajennukset.

Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut 19711,28 (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteissä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdassa 5.1 esitetyn tilauksen mukaisen saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä huomioidaan konsultin saatava kohdan 5.5 mukaisesti, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin tilauksen mukainen saatava + lisätilauksen 1 osuus	21 682,94 euroa
2. Konsultin työn laajennusten tässä kokouksessa hyväksytty saatava	12 428,70 euroa
3. Toteutunut laskutus	19 711,28 euroa
Loppulasku (alv 0%)	14 400,36 euroa

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun tilaaja on tilannut laajennustyöt.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.



8 Loppuarviointi

Tilaaajan työryhmä koki, että työ sujui hyvin ja sovitun mukaisesti. Konsultti mukautui tosi hyvin tilaajasta johtuvaan aikataulun pitkään venymiseen.

Konsultin työryhmä koki, että työ sujui hyvin lukuun ottamatta pitkää keskeytystä, joka aiheutui tilaajasta johtuvista syistä.

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Riikka Ger.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.38.

Kaupunkiympäristö
Toteutussuunnittelu

FCG Finnish Consulting Group

Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

Riikka Ger
projektipäällikkö

Jakelu

Sopimusosapuolet

Kanslerinpuisto
puisto- ja rakennussuunnitelmien laatiminen

31.3.2025

Taloudellinen loppuselvitys

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupääliikkö 8953-2022 (§62) 2.11.2022 KANSLERINPUISTON OSUUS	19 716,60
Työn laajennuksen tilaus 1, infran suunnittelupääliikkö 8953-2022 (§35) 24.4.2023 KANSLERINP. OSUUS	1966,34
Työn laajennuksen tilaus 2	0,00
Työn laajennuksen tilaus 3	0,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	21 682,94

2. Toteutunut laskutus 31.3.2025 mennessä euroa

Lasku nro 2020 232100135	23.1.2023		4 600,00
Lasku nro 2020 232100953	1.3.2023		2 400,00
Lasku nro 2020 232102556	12.5.2023		600,00
Lasku nro 2020 232102789	29.5.2023		5 100,00
Lasku nro 2020 232106301	7.11.2023		2 522,47
Lasku nro 2020 242108046	18.12.2024		2 522,47
 Työn laajennuksen tilaus 1:			
Lasku nro 2020 232102260	4.5.2023	(Kanslerinpuiston osuus laskusta)	474,46
Lasku nro 2020 232102912	2.6.2023	(Kanslerinpuiston osuus laskusta)	782,98
Lasku nro 2020 242105621	26.9.2024	(Kanslerinpuiston osuus laskusta)	544,68
Lasku nro 2020 242108129	19.12.2024	(Kanslerinpuiston osuus laskusta)	164,22
Toteutunut laskutus yhteensä			19 711,28

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Esitys

Hyväksytty

3.1 Suunnitelmapirustusten muutokset ja -tarkennukset

Konsultin perustelut laajennukselle:

PS- ja RS-vaiheiden aineistoihin jouduttiin tekemään isot muutokset nähtävilläolon aikana saatujen muistutusten vuoksi.

Tilaaajan toivomuksesta RS:aa on edistetty PS:n rinnalla ennen puistosuunnitelman hyväksymistä.

Työn laajennuksesta keskusteltiin jo suunnitteluvaiheessa.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)/ kpl	Summa (€)
2.9.-29.11.2024	Riikka Ger	02	93,84	38,00	3 565,92
12.12.2024-4.3.2025	Taina Tuominen	02	93,84	2,00	187,68
12.12.2024-5.3.2025	Jarmo Silvennoinen	02	93,84	2,00	187,68
9.12.-16.12.2024	Niko Kivioja	03	76,50	26,00	1 989,00
2.9.-29.11.2024	Mari Lampinen	04	67,32	42,00	2 827,44
9.12.-16.12.2024	Toni Salminen	05	57,12	28,00	1 599,36
1.10.-29.11.2024	Elina Aydemir	05	57,12	12,00	685,44
					11 042,52

Tilaaajan kommentointi: hyväksyttävä suunnittelutyön laajennus

11 042,52

11 042,52

3.2 Dynaaminen istutuksen laatiminen

Konsultin perustelut laajennukselle:

Kanslerinpuiston kasvillisuus edellytti tarkempaa suunnittelua kuin mitä tarjouspyyntö antoi ymmärtää.

Työn laajennuksesta keskusteltiin jo suunnitteluvaiheessa.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
3.2.2025-5.3.2025	Riikka Ger	02	93,84	1,50	140,76
30.1.2025-18.2.2025	Mari Lampinen	04	67,32	18,50	1 245,42
					1 386,18 €

Tilaaajan kommentointi: hyväksyttävä suunnittelutyön laajennus

1 386,18 €

1 386,18

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä

12 428,70

12 428,70

Turun kaupungin hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä

12 428,70

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (xx työpäivää, xx euroa/työpäivä)	0	0	0,00
Muu vähennys, mikä	0	0	
Vähennykset yhteensä			0,00

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		21 682,94
Hyväksytyt suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)	+	12 428,70
Vähennykset konsultin saatavasta (kohta 4.)	-	
Suunnittelutyön kustannus		34 111,64

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		34 111,64
Toteutunut laskutus (kohta 2)	-	19 711,28
Loppulasku		14 400,36