

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS VAHVA TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Loppukokouspöytäkirja Pihlajaniemi on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvan tunnistautumisen menetelmin.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	KARI JUHANI LINNAKOSKI
Allekirjoitusaika	03.04.2025 17:03
Allekirjoittaja	Juha Pentti Tapani Vesterberg
Allekirjoitusaika	04.04.2025 10:07

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Loppukokouksen pöytäkirja Pihlajaniemi.pdf
-----------	--

11.3.2025

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU FCG FINNISH CONSULTING GROUP

PIHLAJANIEMEN ASEMAKAAVA-ALUEEN INFRASUUNNITTELU, KONSULTTITYÖNÄ TEHTÄVIEN INFRASUUNNITELMIEN TARKASTAMINEN

SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika 11.3.2025 kello 14:00 - 14.45

Paikka Teams - etäkokous

Läsnä Kari Linnakoski puheenjohtaja, Turun kaupunki
Juha Vesterberg FCG, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnittelu, konsulttityönä tehtävien infrasuunnitelmien tarkastaminen (konsultin työ P44178) loppukokous.

2 Tilaus ja lisätilaukset

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin Infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 1.9.2022 §50 numero. Suunnittelutehtävä on määritelty Infran suunnittelupäällikön 3.5.2022 sähköpostilla lähettämässä tarjouspyynnössä 3.5.2022 ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksessa 14.6.2022.

Tilaaja on suunnittelutyön laajennuksena tilannut seuraavat tehtävät:

- Laajennustilaus 1: Infran suunnittelupäällikkö 20.10.2023 §77 Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnittelu, konsulttityönä tehtävien infrasuunnitelmien tarkastaminen, suunnittelutyön laajennus
- Laajennustilaus 2: Infran suunnittelupäällikkö 23.10.2023 §79 Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnitelmien tarkastaminen, suunnittelutyön laajennus urakoinnin ennakkosuunnittelulla

3 Aikataulu

Merkittiin, että tehtävä käynnistyi aloituskokouksella 21.6.2022 ja infrasuunnitelmien tarkastamistehtävä eteni tilaajan suunnittelutehtävälle asettaman aikataulun ja myönnetyn lisääjän mukaisesti. Suunnittelun loppukokous pidettiin 18.12.2024

Suunnittelun loppukokouksen jälkeen 19.12.2024-10.3.2025 välisenä aikana on ollut vielä tarkastamisen toimeksiantoon liittyviä tehtäviä.

Todettiin, että tehtävä valmistui sovitun aikataulun mukaisesti. Muutokset aikataulussa riippuivat tarkastuksen kohteena olevasta suunnittelutehtävästä. Viivästyssä kon perimiselle ei ole perusteita

11.3.2025

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että infrasuunnitelmien tarkastaja on tarkastanut ja allekirjoituksilla hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että työstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

5 Konsultin saatava

5.1 Sopimus

Todettiin, että toteutussuunnittelun (katu- ja puisto- sekä hulevesisuunnittelun) osalta suunnittelusopimuksen mukainen kustannus on **48 205,00 euroa** (alv 0%).

5.2 Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset ja muutostyöt

Todettiin, että suunnittelutyön aikana konsultilta on tilattu suunnittelutyön laajennuksia yhteensä **35 297,10 euron** (alv 0 %) arvosta. Tilatut suunnittelutyön laajennukset on esitetty liitteessä 1.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajan yhteyshenkilölle.

Tässä kokouksessa konsultti esitti suunnittelutyön laajennuksen arvoksi 918,00 euroa (alv 0%), josta tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi suunnittelutyön laajennuksen arvoksi **918.00 euroa** (alv 0%).

Suunnittelutyön laajennusten kustannukset on yksilöity liitteessä 1.

5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on **84 420,10 euroa** (alv 0%). Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä **83 493,63 euroa** (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että suunnittelutyön loppulasku toteutussuunnittelun osalta on:

1. Konsultin saatava	84 420,10 euroa
<u>2. Toteutunut laskutus</u>	<u>83 493,63 euroa</u>
Loppulasku (alv 0%)	926,47 euroa

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun loppukokouspöytäkirja on allekirjoitettu.

11.3.2025

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että kummankaan tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Toteutussuunnittelu

Kouluarvosana konsultin toiminnasta on 9 (asteikolla 4-10) Arvosanaan vaikutti:

- Suunnitelmien kommentointi ja tarkastus tapahtui sovituksessa aikataulussa.
- Yhteydenpito hanketta johtaneen konsultin kanssa oli toimivaa
- Tarkastuskonsultti hoiti tarkastustyön itseohjautuvasti, eikä kaupungin omia resursseja tarvinnut sitoa työhön
- Tarkastustehtävän ulkoistamisen hankinta oli lähtökohdiltaan tämän kaltaisessa kohteessa hyvin onnistunut ratkaisu.
- Toimintamallin käyttämistä muissakin kohteissa kannattaa resurssisyydestä harkita.

Konsultti:

Kouluarvosana tilaajan toiminnasta on 8,5 (asteikolla 4-10) Arvosanaan vaikutti:

- Tarkastustehtävän suorittamisen onnistumisessa on tärkeää, että käytössä ovat ajantasaiset suunnitteluohjeet ja riittävän kattavat yleissuunnitelmat. Jos näissä on olennaisia puutteita, niin tehtävän suorittaminen hankaloituu.
- Suunnitteluohjeet olivat alkuvaiheessa joiltakin osin vanhentuneet ja myös ristiriitaiset. Tilanne korjaantui, kun ohjeistus saatiin päivitettyä.
- Käytössä ollut lähtöaineisto oli laadittu tehtävän suorittamiseen kattavasti. Lähtöaineistojen sisällössä oli kuitenkin toivomisen varaa mm. seuraavien seikkojen osalta, joilla oli vaikutusta työstä suoriutumiseen:
 - Vesihuollon yleissuunnitelma meni lähes kokonaan uusiksi. Muutokset vaikuttivat siten myös hulevesi- ja katuratkaisuihin. Muutostarpeita todettiin mm. pumppaamon sijaintiin ja liian syviin kaivantoihin liittyen sekä puutteita purkuputken törmäystarkastelussa erityisesti Hirvensalon puistotien alituksen kohdassa. Lisäksi myöhäinen herääminen Rykmentintien vesihuollon saneeraustarpeeseen vaikutti tehtävään.
 - Streetmanual oli asetettu suunnittelua ohjavaksi liian sitovana. Sen suhteen olisi pitänyt olla jo alussa enemmän liikkumavaraa. Tähän kannattaa jatkossa kiinnittää huomiota. Pääosin tästä syystä jouduttiin vasta loppuvaiheessa tekemään suunnitelmamuutoksia kustannusten alentamiseksi ja siksi mm. pintamateriaaleja ja siltaratkaisuja päädyttiin muuttamaan.
- Yhteydenpito tilaajan yhteyshenkilön ja hanketta johtaneen konsultin kanssa sujui toimivasti.

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti työn tulleen hyväksytysti suoritetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on antanut kommenttinsa työn kuluessa suunnittelijalle eikä konsultilla ole enää säilytettäviä tai luovutettavia alkuperäiskappaleita.

11.3.2025

11 Muuta asiat

Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu ei tilaa enää Pihlajaniemen infran suunnitteluun liittyviä tehtäviä. Saattaa kuitenkin olla tarpeen, että tarkastuskonsultti olisi hankkeessa edelleen käytettävissä. Jatkosta on sovittava Kaupunkiympäristön rakennuttamisen kanssa.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14:45.

**Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu**

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kari Linnakoski

Juha Vesterberg

Jakelu

Sopimusosapuolet

Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnittelu, konsulttityönä tehtävien infra-suunnitelmien tarkastaminen

Taloudellinen loppuselvitys

11.3.2025

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupäällikkö 1.9.2022 §50	48 205.00
Laajennustilaus 1: Infran suunnittelupäällikkö 20.10.2023 §77	25 704.00
Laajennustilaus 2: Infran suunnittelupäällikkö 23.10.2023 §79	9 593.10
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	83 502.10

2. Toteutunut laskutus loppukokoukseen mennessä euroa

Laskun nro	Laskun päivämäärä	Huomioitavaa	Summa (alv. 0%)	
242107536	04.12.2024	Lasku 4	Laajennus 2	1 101.60
242106640	04.11.2024	Lasku 3	Laajennus 2	734.40
242101537	02.04.2024	Lasku 2	Laajennus 2	918.00
232106299	07.11.2023	Lasku 1	Laajennus 2	6 839.10
242108677	09.11.2025	Lasku 10	Laajennus 1	936.36
242106638	04.11.2024	Lasku 9	Laajennus 1	1 177.08
242105053	04.09.2024	Lasku 8	Laajennus 1	4 176.90
242103936	02.07.2024	Lasku 7	Laajennus 1	4 957.20
242102324	06.05.2024	Lasku 6	Laajennus 1	2 157.30
242101538	02.04.2024	Lasku 5	Laajennus 1	642.60
242100932	01.03.2024	Lasku 4	Laajennus 1	2 386.80
242100389	02.02.2024	Lasku 3	Laajennus 1	2 203.20
232107817	03.01.2024	Lasku 2	Laajennus 1	3 715.86
232107089	07.12.2023	Lasku 1	Laajennus 1	3 350.70
232106298	07.11.2023	Lasku 13		387.60
232104585	01.09.2023	Lasku 12		3 534.30
232103726	03.07.2023	Lasku 11		5 994.54
232103039	05.06.2023	Lasku 10		5 159.16
232102162	02.05.2023	Lasku 9		3 878.55
232101605	03.04.2023	Lasku 8		5 416.20
232100946	01.03.2023	Lasku 7		3 288.48
232100511	03.02.2023	Lasku 6		5 005.14
222107398	03.01.2023	Lasku 5		4 452.30
222106562	05.12.2022	Lasku 4		3 885.18
222105761	02.11.2022	Lasku 3		1 377.00
222105342	07.10.2022	Lasku 2		3 064.08
222104994	27.09.2022	Lasku 1		2 754.00
Toteutunut laskutus yhteensä				83 493.63

P

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Suunnittelun loppukokouksen 18.12.2024 jälkeiset asiat

Perustelut laajennukselle: Linnakosken selvityspyyntö suunnitteluprosessin kulusta (16.12.2024). Kokous 15.1.2025 Pihlajaniemen ak-alueen rakentamisen tilannekatsaus. Martina Sirénin yhteydenotto ja Teams 7.2.2025 P-1 kortteliin / Koululaivankujaan liittyen ja siihen liittyvät selvittelyt. Suunnitelmien sähköinen allekirjoittaminen ja siihen liittyvät asiat 27.2.2025 ja 3.3.2025.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
16.12.2024	Juha Vesterberg	02	91.80	4.00	367.20
15.1.2025	Juha Vesterberg	02	91.80	1.00	91.80
7.2.2025	Juha Vesterberg	02	91.80	3.00	275.40
27.2.2025	Juha Vesterberg	02	91.80	1.00	91.80
3.3.2025	Juha Vesterberg	02	91.80	1.00	91.80

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä

918.00 €

Tilaaajan kommentointi: Hyväksytty

Ajankohta	Henkilö		Yksikköhinta	Määrä kpl	Summa (€)
					0.00
					0.00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					0.00 €

Tilaaajan kommentointi:

Konsultin esitys toteutussuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi	918.00
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	918.00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (0 työpäivää)	0.00
Muu vähennys, mikä	0.00
Vähennykset konsultin saatavasta yhteensä	0.00

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		83 502.10
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)	+	918.00
Vähennykset konsultin saatavasta toteutussuunnittelulta (kohta 4.)	-	0.00
Suunnittelutyön kokonaiskustannus		84 420.10

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		84 420.10
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	-	83 493.63
Loppulasku		926.47
Loppulasku sisältää ennen loppukokousta tilattua työtä		83 502.10
Loppulaskussa ennen tilaamatonta työtä		918.00