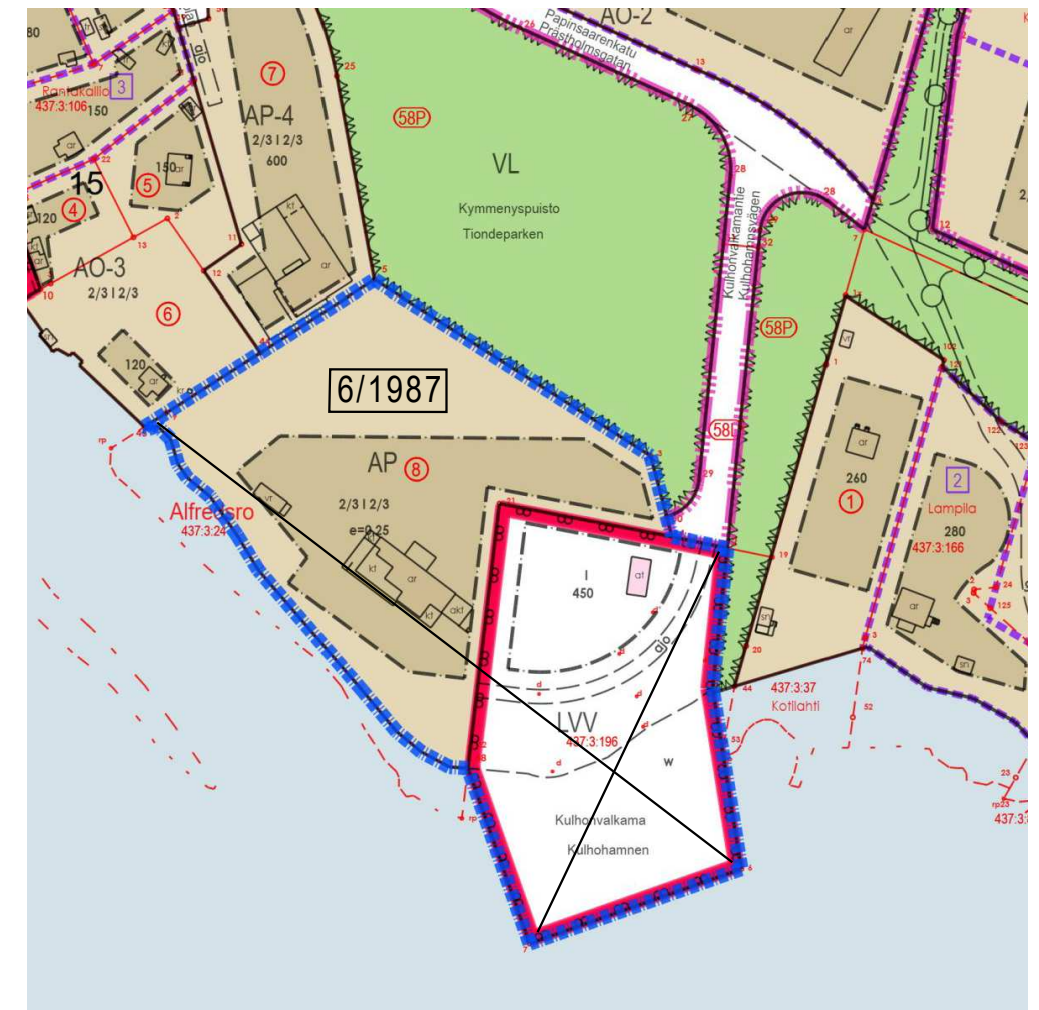
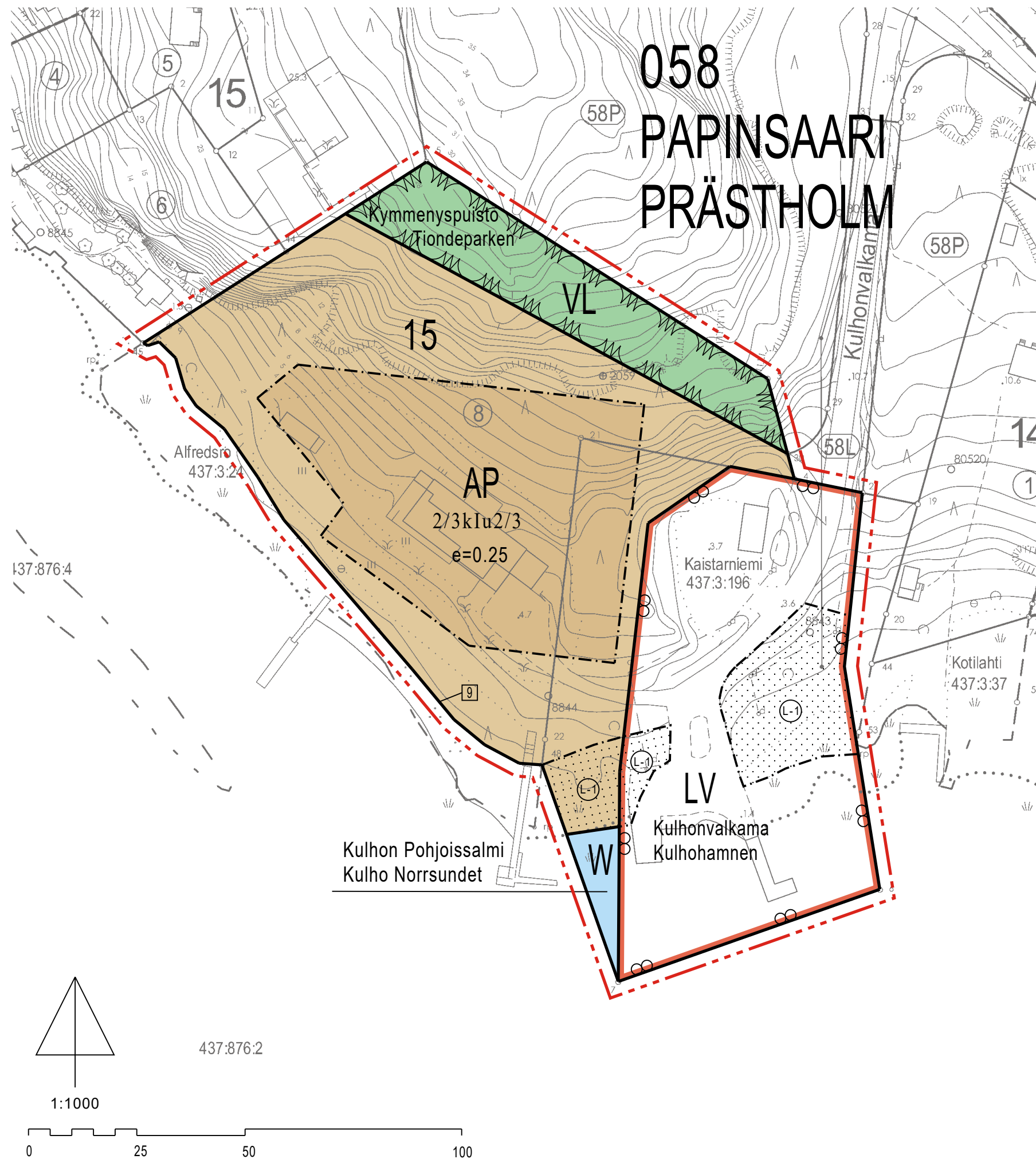




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

LV

Venesatama/venevalkama.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kvartersområde för småhus.

Område för närrekreations.

Småbåtshamn.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

058

Kaupunginosan numero.

PAP

Kaupunginosan nimi.

Kulhon

Alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena. Kookkaiden tervaleppien kasvuedellytyksiä tulee mahdollisuuksien mukaan ylläpitää.

Ett område som ska bevaras i naturtillstånd och förbli skogbevuxet. Förutsättningarna för de stora klibbalarnas tillväxt bör upprätthållas i möjligaste mån.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle saa sijoittaa sähkönjakelun kaapeleita.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Eldistributionens kablar får placeras på området.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	20/2023
Työnimi Arbetsnamn		Diaarinumero Diarienummer	4820-2023
Osoite Adress		Mittakaava Skala	1:1000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:

058

PAPINSAARI

Kortteli:

15 (osa)

8

Venevalkama:

Kulhonvalkama

PRÄSTHOLM

15 (del)

8

Kulhohamnen

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:

058

PAPINSAARI

Kortteli:

15 (osa)

Kulhonvalkama

Vesialue:

Kulhon Pohjoissalmi (osa)

Virkistysalue:

Kymmenyspuisto (osa)

PRÄSTHOLM

15 (del)

Kulhohamnen

Kulho Norrsundet (del)

Tiondeparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos: PAPINSAARI-15.-9.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi	8.1.2025
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		22.4.2025 §147
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd			
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström	
Tullut voimaan Trätt i kraft			

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare

Reeta Ahlqvist

Valmistelija
Beredare

Miska Laine

Muutettu 14.4.2025 (lausunnot)

TURKU
ÅBO

23.1.2025

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi