

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS VAHVA TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Loppukokous Tiililinnanpolku on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvan tunnistautumisen menetelmin.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	KARI JUHANI LINNAKOSKI
Allekirjoitusaika	03.04.2025 17:01

Allekirjoittaja	Juha Pentti Tapani Vesterberg
Allekirjoitusaika	04.04.2025 10:04

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Loppukokouksen pöytäkirja Tiililinnanpolku.pdf
-----------	--

11.3.2023

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU KONSULTTI OY

TIILILINNANPOLUN JA EERIKINRINTEEN PUISTOVÄYLÄN SUUNNITTELU

SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika 11.3.2025 kello 13:00–13:25

Paikka KYPA Puolalankatu 5, 3. krs, Pysäkki

Läsnä Kari Linnakoski puheenjohtaja, Turun kaupunki
Juha Vesterberg FCG, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Turun kaupungissa Kakolan alueella sijaitsevan Tiililinnanpolun sekä Eerikinrinteen puistokäytävän ja puiston osan suunnittelun (konsultin työt P34414P001 ja P34414P002 Tku Tiililinnanpolun ja Eerikinrinteen suunnittelu) loppukokous.

2 Tilaus ja lisätilaukset

Tiililinnanpolun katu- ja kadunrakennussuunnittelu on käynnistetty FCG:n 21.9.2018 päivättyyn tarjoukseen pohjautuneella tilaajan aloitusluvalla. Tehtävänä oli Tiililinnanpolun katusuunnitelman sekä kadunrakennussuunnitelman laatiminen luonnosvaiheeseen viereisen korttelin rakentamisen valmistelua varten.

Linnakosken koollekutsumassa ja 13.10.2022 pidetyssä kokouksessa Linnakoski totesi, että Tiililinnanpolun tilanne on luonnosvaiheeseen edenneen suunnittelun osalta muuttunut olennaisesti ja lisäksi tehtävää laajennetaan Eerikinrinteen osalta. Muuttuneesta suunnittelutyöstä tulee antaa uusi tarjous, josta tehdään uusi päätös. Laajentuvasta tehtävästä ei ole esitetty kirjallista tarjouspyyntöä, vaan tarjous annetaan kokousmuistion perusteella. Projektin kokonaislaskutuksessa tuli huomioida myös aikaisempi luonnosvaiheen laskutustilanne.

Suunnittelutyön jatkaminen ja laajentuminen perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun Infran suunnittelupäällikön Tiililinnanpolun suunnittelun ja työn laajentumisen hankinnan päätöspöytäkirjaan 02.03.2023 §14. Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti FCG:n tarjouksessa 14.11.2022.

11.3.2023

3 Aikataulu

Tiililinnanpolun katu- ja kadunrakennussuunnitelman luonnosvaihe käynnistyi 12.10.2018 pidetyllä aloituskokouksella. Katusuunnitelma ja kadunrakennussuunnitelma päätettiin laatia luonnosvaiheeseen, lähinnä viereisen korttelin rakentamisen valmistelua varten. Tehtävän jatkaminen jäi tilaajan harkittavaksi 12.5.2020 päivättyjen suunnitelmaluonnosten toimittamisen jälkeen.

Tehtävän jatkamisesta keskeytyksen jälkeen sovittiin 13.10.2022 pidetyssä konsulttityön aloituskokouksessa. Suunnittelutehtävänä oli laatia Tiililinnanpolun katu- ja rakennussuunnitelma valmiiksi sekä laajentaa toimeksiantoa Tiililinnankadun päästä jatkuvan Eerikinrinteen puistokäytävän ja koira-aitauksen ympäristön puistosuunnitelman ja rakennussuunnitelman laatimisella.

Kokouksessa 13.10.2022 sovittiin, että tavoitteena pidetään katu- ja puistosuunnitelman valmistumista 31.12.2022 mennessä. Aikataulua täsmennetään sen jälkeen, kun saadaan päivitetty maastomalli käyttöön. Rakennussuunnitelma laaditaan valmiiksi kuukauden kuluessa KS valmistumisesta.

Konsultti esitti tarjouksessa tehtävälle tavoiteaikatauluksi katu- ja puistosuunnitelman valmistumista 31.1.2023 mennessä. Rakennussuunnitelma esitettiin laadittavaksi valmiiksi kuukauden kuluessa KS valmistumisesta 28.2.2023 mennessä.

Maastokäynti kohteeseen tehtiin 20.10.2022.

Kokouksen jälkeen selvisi, että Kakolan hotellin rakennusluvassa pelastuspaikat on osoitettu Tiililinnanpolulle. Pidettiin pelastuspaikoista palaveri 7.12.2022 rakennusvalvonnan kanssa ja päätettiin, että Tiililinnapolkua ei edistetä ennen kuin pelastuspaikat on selvitetty. Kakolan hotellin pelastussuunnitelma päivitettiin, eikä Tiililinnanpolun pelastuspaikoille löytynyt vaihtoehtoja. Hotellin pelastussuunnitelman perusteella tehtiin tarkasteluja kadun tasaukselle ja nostopaikoille. Todettiin tilan olevan muurien välissä niukka nostopaikoille. Pelastuspaikoista tehtiin ratkaisu 6.6.2023 pidetyssä palaverissa, jonka jälkeen katusuunnitelman laatimista voitiin jatkaa.

Todettiin suunnitelmien valmistuminen:

Eerikinrinne

- Eerikinrinteen puistosuunnitelma valmistui 25.4.2023.
- Puistosuunnitelma oli nähtävillä 2.-16.5.2023 ja hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 13.6.2023.
- Puiston rakennussuunnitelmasta saatiin tilaajan kommentit 14.6.2023 ja suunnitelma valmistui 26.6.2023.

Tiililinnapolku:

- Tiililinnanpolun pelastuspaikoista tehtiin ratkaisu 6.6.2023.
- Keskustelu katusuunnitelman ratkaisusta tilaajan kanssa 20.9.2023. Katusuunnitelma toimitettu tilaajalle kommentoitavaksi 28.9.2023. Katusuunnitelma valmistui tilaajalta saatujen kommenttien jälkeen 20.11.2023.
- Katusuunnitelma asetettiin nähtäville 27.11. – 11.12.2023 ja hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 12.11.2024.
- Tiililinnanpolun kadunrakennussuunnitelman luonnosversio laadittu 23.1.2024 ja toimitettu tilaajalle kommentoitavaksi. Konsultti kysynyt rakennussuunnitelmaan liittyviä kommentteja 10.4.2024. Suunnitelma viimeisteltiin lautakuntakäsittelyn jälkeen. Kommenttien perusteella päivitetty suunnitelma valmistui 6.2.2025. Suunnitelma-aineisto käytiin tilaajan kanssa läpi palaverissa 25.2.2025, jolloin todettiin suunnitelman kokonaisuudessaan valmistuneen.

11.3.2023

Merkittiin, että suunnittelutarjouksen mukaista konsultin alun perin esittämää tavoiteaikataulua ei voitu tehtävässä noudattaa seuraavista syistä:

- Tiililinnanpolun suunnittelu keskeytyi heti suunnittelun alussa Kakolan hotellin pelastuspaikkojen selvittämisen vuoksi. Suunnittelua päästiin jatkaamaan vasta useita kuukausia myöhemmin, joten se vaikutti myös kokonaistaikatauluun. Työ tehtiin loppuun tilaajan kommenttien jälkeen sovituissa aikatauluissa.
- Eerikinrinteen puistosuunnitelman tehtävää täsmennettiin suunnittelun kuluessa. Luonnosten kommentointiin ja niiden perusteella tehtiin muutoksiin kului hieman arvioitua enemmän aikaa. Muuten puistosuunnitelman osalta päästiin lähelle tavoiteaikataulua.

Todettiin, että

- Suunnittelutyötä tehtiin konsultin aloituskokouksessa esittämän tavoiteaikataulun perusteella, jota täsmennettiin suunnittelun kuluessa. Tehtävällä ei ollut sopimukseen sidottua aikataulua.
- Tiililinnanpolun suunnittelua viivästytti pelastuspaikkojen selvittämisen lisäksi myös suunnitelmien toimittamisessa ja tilaajan kommentoinnissa olleet viiveet, josta syystä kokonaistaikataulu lopulta venyi tavoiteaikataulua pidemmäksi
- Puistosuunnitelman osalta päästiin lähelle tavoiteaikataulua.
- Vaikka suunnittelutyö valmistui jäljessä tavoiteaikataulusta, niin se valmistui suunnittelun kuluessa yhteisesti sovittun aikataulun mukaisesti, joten viivästysakon perimiseen ole perusteita.

Sovittiin, että

- Viivästyssakkoa ei peritä.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat sekä antanut ohjeet toimittamisesta yhden täyden sarjan paperitulosteita

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Merkittiin, että konsultti on luovuttanut tilaajalle suunnitelmien sähköiset tiedostot, jotka on tallennettu Infrakitiin sekä lähettänyt kopiotilauksen tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Tilaajan on ohjeistanut, että paperitulosteita ei tarvitse allekirjoittaa.

5 Konsultin saatava

5.1 Sopimus

Todettiin, että toteutussuunnittelun (katu- ja puisto- sekä hulevesisuunnittelun) osalta suunnittelusopimuksen mukainen kustannus (alv 0%) on seuraava:

- Alkuperäinen tehtävä yhteensä 10 790,00 €
- Tilaus tehtävän laajennuksesta 25 851,90 €

5.2 Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset ja muutostyöt

Todettiin, että suunnittelutyön aikana konsultilta ei tilattu suunnittelutyön laajennuksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että alkuperäisestä tehtävästä tekemättä jäänyt osuus 6 006.50 € hyvitetään.

11.3.2023

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajan yhteyshenkilölle.

Tässä kokouksessa konsultti esitti suunnittelutyön laajennuksen arvoksi 4169.76 euroa (alv 0%), josta tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi suunnittelutyön laajennuksen arvoksi **4169.76 euroa** (alv 0%).

Suunnittelutyön laajennusten kustannukset on yksilöity liitteessä 1.

5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on 34 805.16 euroa (alv 0%).
Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä **23 089.74 euroa** (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

Todettiin, että konsultti ei ole esittänyt viimeisestä laskua sopimuksen mukaisesta työstä, yhteensä **2 762.16 euroa** (alv. 0%). Todettiin, että loppuosa sopimuksen mukaisesta työstä on maksukelpoinen ja se sisällytetään loppulaskuun.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että suunnittelutyön loppulasku toteutussuunnittelun osalta on:

1. Konsultin saatava	34 805.16 euroa
2. Toteutunut laskutus	-27 873.24 euroa
Loppulasku (alv 0%)	6 931.92 euroa

Merkittiin, että ennen loppukokousta tilattujen töiden osuus loppulaskusta on 2 762.16 euroa ja tehtävän laajennusten 4 169.76 euroa (alv 0 %).

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun toteutussuunnittelu on tilannut tilattujen töiden yhteissumman ylittävän osan loppulaskusta ja antanut laskutusohjeet konsultin saatavalle.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että kummankaan tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Toteutussuunnittelu:

Kouluarvosana (4-10) konsultin toiminnasta on 7. Arvosanaan vaikutti olennaisesti se, että vaikka tehtävässä oli viivästystä tilaajasta johtuen mm. kommentoinnin ja pelastuspaikkojen selvittämisen osalta, niin konsultin olisi silti pitänyt olla aktiivisempi edistämään suunnittelua ja pyrkiä toimimaan ripeämmässä aikataulussa.

Konsultti:

Kouluarvosana (4-10) koko tilaajan toiminnasta on 7. Arvosanaan vaikutti olennaisesti se, että vaikka tehtävä oli ollut jo pidemmän aikaa tilaajan toimesta keskeytyksissä, niin silti Tiililinnanpolun suunnittelu keskeytyi heti uudelleen pelastuspaikkojen selvitystyön takia. Konsultille tuotti ongelmia ja taloudellista haittaa se, että Tiililinnanpolun ja Eerikinrinteen suunnittelua ei voitukaan edistää samassa aikataulussa, kuten tarjousta laadittaessa oli arvioitu.

11.3.2023

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen vastaanotetuksi ja hyväksytyksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut Infrakitiin tallennetut sähköiset tiedostot sisältäen tietomallin. Konsultti tekee vielä aineistosta tilaajan ohjeistuksen mukaisen kansiointi tilauksen. Konsultilla ei ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 13:25.

**Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu**

Konsultti Oy

Kari Linnakoski

Juha Vesterberg

Jakelu

Sopimusosapuolet

Hanke

Tiililinnanpolun suunnittelu

Taloudellinen loppuselvitys

11.3.2025

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Alkuperäinen tilaus: Tiililinnanpolun katu- ja kadunrakennussuunnittelu	10 790.00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö 02.03.2023 §14	25 851.90
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	36 641.90

2. Toteutunut laskutus loppukokoukseen mennessä euroa

Laskun nro	Laskun päivämäärä	Huomioitavaa	Summa (alv. 0%)
Osatehtävä 1:			
202303969	03.07.2020	Alkuperäinen tehtävä	1 993.50
222106304	25.11.2022	Alkuperäinen tehtävä	2 790.00
Toteutunut laskutus yhteensä			4 783.50
Osatehtävä 2:			
232101020	02.03.2023	Laajennus	11 271.00
232102168	02.05.2023	Laajennus	3 759.21
232103171	06.06.2023	Laajennus	3 198.21
232103722	03.07.2023	Laajennus	4 861.32
Toteutunut laskutus yhteensä			23 089.74
Toteutunut laskutus yhteensä			27 873.24

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Tiililinnanpolun pelastuspaikat (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Tiililinnanpolulla olevien Hotelli Kakolan pelastuspaikkoihin liittyvät selvitykset, palaverit, luonnosversiot ja suunnitelmaratkaisu

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
7.12.2023 - 13.3.2024	Juha Vesterberg	02	91.80	13.50	1 239.30
8.9.2021-17.2.2022	Sirpa Parikka	04	69.36	19.75	1 369.86

Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä

2 609.16 €

Tilaajan kommentointi: Hyväksytään

3.2 Eerikrinteen puistokäytävän lisäykset (toteutussuunnittelu/kaupunki)

Perustelut laajennukselle: Eerikrinteen puistokäytävän suunnittelua laajennettiin koira-aitauksen ja korttelin 7 väliselle alueelle, josta saatiin muodostettua yhteys korttelin 7 kautta tulevan pp/p yhteyden ja Eerikipuiston välille. Samassa yhteydessä tarkasteltiin koira-aitauksen huoltoportin ajoyhteyttä.

Ajankohta	Henkilö		Yksikköhinta	Määrä kpl	Summa (€)
30.5.2023-1.6.2023	Sirpa Parikka	04	69.36	22.50	1 560.60
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					1 560.60 €

Tilaajan kommentointi:

Konsultin esitys toteutussuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi	4 169.76
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	4 169.76

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (0 työpäivää)	0.00
Muu vähennys: alkuperäisestä tehtävästä tekemättä jäänyt osuus	6 006.50
Vähennykset konsultin saatavasta yhteensä	6 006.50

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		36 641.90
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)	+	4 169.76
Vähennykset konsultin saatavasta toteutussuunnittelulta (kohta 4.)	-	6 006.50
Suunnittelutyön kokonaiskustannus		34 805.16

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		34 805.16
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	-	27 873.24
Loppulasku		6 931.92
Loppulasku sisältää ennen loppukokousta tilattua työtä		30 635.40
Loppulaskussa ennen tilaamatonta työtä		4 169.76